



Amtsgericht: Hamburg-Bergedorf  
Aktenzeichen: 417 K 6-18  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 19.03.2025, 13:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Bergedorf, Ernst-Mantius-Straße 8, 21029 Hamburg](#)  
Saal: 214, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 6.000.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Alte Holstenstraße 57, Reetwerder 1/3, 21029 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bergedorf Blatt 6157 BV 1

Gemarkung Bergedorf, Flurstück 219  
Gebäude- und Freifläche, , Mischnutzung  
Alte Holstenstraße 57 und Reetwerder 1, 3  
Größe: 564 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Fünfgeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit Unterkellerung, Dachgeschoss ausgebaut, eingeschossiger Anbau, Grundstücksgröße 564 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1903/1904;  
- 4 Gewerbeflächen im EG (ca. 628 m<sup>2</sup>);  
- 3 Wohnetagen mit insgesamt 10 Wohnungen, Wohn-/Nutzfläche 1. OG bis 3. OG insgesamt rd. 1.032 m<sup>2</sup>, Struktur Entstehungszeit 3 Wohnungen je Etage, später zugefügte Struktur: Abtrennung einer 4. Wohnung im 1. OG;  
- 3 Wohnungen im DG, Wohn-/Nutzfläche rd. 326 m<sup>2</sup> (genehmigte Nutzung Büroflächen);  
- Wohn-/Nutzfläche insgesamt rd. 1.986 m<sup>2</sup>.  
Umfassender Instandhaltungsrückstand, Sanierungs- und Modernisierungsbedarf.  
Leerstehendes Objekt, die Wohnetagen und das Dachgeschoss sind von Amts wegen für unbewohnbar erklärt worden.  
Baudenkmal im städtebaulichen Erhaltungsgebiet.  
Gasheizung.

**Verkehrswert: 6.000.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.05.2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

UniCredit Bank GmbH

Frau Knop