



Amtsgericht: Hamburg-Bergedorf
Aktenzeichen: 417 K 6-18
Versteigerungstermin: Mittwoch, 19.03.2025, 13:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Bergedorf,
Ernst-Mantius-Straße 8, 21029
Hamburg](#)
Saal: 214, Sitzungssaal
Verkehrswert: 6.000.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Alte Holstenstraße 57,
Reetwerder 1/3, 21029 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bergedorf Blatt 6157 BV 1

Gemarkung Bergedorf, Flurstück 219
Gebäude- und Freifläche, , Mischnutzung
Alte Holstenstraße 57 und Reetwerder 1, 3
Größe: 564 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Fünfgeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit Unterkellerung, Dachgeschoss ausgebaut, eingeschossiger Anbau, Grundstücksgröße 564 m², Baujahr ca. 1903/1904;
- 4 Gewerbeflächen im EG (ca. 628 m²);
- 3 Wohnetagen mit insgesamt 10 Wohnungen, Wohn-/Nutzfläche 1. OG bis 3. OG insgesamt rd. 1.032 m², Struktur Entstehungszeit 3 Wohnungen je Etage, später zugefügte Struktur: Abtrennung einer 4. Wohnung im 1. OG;
- 3 Wohnungen im DG, Wohn-/Nutzfläche rd. 326 m² (genehmigte Nutzung Büroflächen);
- Wohn-/Nutzfläche insgesamt rd. 1.986 m².
Umfassender Instandhaltungsrückstand, Sanierungs- und Modernisierungsbedarf.
Leerstehendes Objekt, die Wohnetagen und das Dachgeschoss sind von Amts wegen für unbewohnbar erklärt worden.
Baudenkmal im städtebaulichen Erhaltungsgebiet.
Gasheizung.

Verkehrswert: 6.000.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.05.2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

UniCredit Bank GmbH

Frau Knop