



Amtsgericht: Hamburg-Bergedorf
Aktenzeichen: 417 K 5-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 26.02.2025, 13:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Bergedorf,
Ernst-Mantius-Straße 8, 21029
Hamburg](#)
Saal: 114, Sitzungssaal
Verkehrswert: 523.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Schleusenhörn 30, 21037
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Allermöhe Blatt 621 BV 1

Gemarkung Allermöhe, Flurstück 1588

Gebäude- und Freifläche, Schleusenhörn 30

Größe: 1.553 m²

Vollunterkellertes, freistehendes Einfamilienhaus (Ursprungsbaujahr 1968) mit Einliegerwohnung (2008 ohne Baugenehmigung), eingeschossig, ausgebautes Satteldach, Massivbauweise, Putzfassade, Garage (1975), ca. 1982 Anschluss an Druckwassersiel; Wohnfläche ca. 111,9 m² inklusive Terrasse und Balkon, verteilt auf 2 Zimmer, Küche, WC, Flur und Wintergarten im EG, Bad, Flure, Abstellflächen, Heizungsraum, Waschraum, Hobbyraum im KG und 2 Zimmer, Bad, Flur, Pantry, Balkon und Abstellfläche im DG. Geheizt wird mit Gas und die Warmwasserversorgung über Durchlauferhitzer. Die Dachgeschosswohnung ist vermietet. Das Objekt befindet sich in einem überwiegend vernachlässigten Zustand.

Verkehrswert: 523.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.