



Amtsgericht: Hamburg-Bergedorf  
Aktenzeichen: 417 K 3-22  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 24.04.2024, 13:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Bergedorf,  
Ernst-Mantius-Straße 8, 21029  
Hamburg](#)  
Saal: 114, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 633.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Schlebuschweg 26, 21029  
Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bergedorf Blatt 4396 BV 1

Gemarkung Bergedorf, Flurstück 2339  
Hof- und Gebäudefläche, Schlebuschweg 26  
Größe: 395 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossige Stadtvilla in Massivbauweise, vollunterkellert, Ursprungsbaujahr ca. 1910. Für die Wohnungen im Erdgeschoss (rd. 94,70 m<sup>2</sup> inklusive Veranda anteilig) und im 1. Obergeschoss (rd. 87,80 m<sup>2</sup> inklusive Balkon anteilig) liegen gewerbliche Mietverträge vor. Die Wohnung im Dachgeschoss misst rd. 68,10 m<sup>2</sup> inklusive Balkon anteilig. Das Wohngebäude mit Unterhaltungsrückstand in gefragter Villenlage hat eine Ölzentralheizung. Das Objekt ist mit einem Nießbrauch belastet, für die Dachgeschosswohnung ist ein Wohnungsrecht nach § 1093 BGB bestellt.

**Verkehrswert: 633.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.05.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.