



Amtsgericht: Hamburg-Bergedorf
Aktenzeichen: 417 K 2-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 16.07.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Bergedorf, Ernst-Mantius-Straße 8, 21029 Hamburg](#)
Saal: 114, Sitzungssaal
Verkehrswert: 232.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: August-Bebel-Straße 121, 21029 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bergedorf Blatt 6188 BV 1

86 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bergedorf, Flurstück 3912

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

August-Bebel-Straße 121, 123

Größe: 1.280 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung EG rechts sowie Keller Nr. 16 und 17.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung EG rechts, 4 Zimmer (Küche, Bad, Flur, Terrasse), ca. 86,16 m², Kellerabstellräume Nr. 16 und 17, belegen in einem Mehrfamilienhaus mit zwei Geschossen und 6 Wohnungen als Teil einer Mehrfamilienhausanlage, Baujahr ca. 1963, Gaszentralheizung mit Warmwasserzubereitung.

Verkehrswert: 232.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.