



Amtsgericht: Hamburg-Bergedorf
Aktenzeichen: 417 K 12-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 11.03.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Bergedorf, Ernst-Mantius-Straße 8, 21029 Hamburg](#)
Saal: 114, Sitzungssaal
Verkehrswert: 480.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Neuengammer Hausdeich 75, 21039 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Neuengamme Blatt 1810 BV 1

Gemarkung Neuengamme, Flurstück 780

Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche

südlich Neuengammer Hausdeich 75

Größe: 14.700 m²

Gemarkung Neuengamme, Flurstück 779

Gebäude- und Freifläche

Neuengammer Hausdeich 75

Größe: 11.842 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mit einem Einfamilienhaus und landwirtschaftlichen baulichen Anlagen (Hallen und Gewächshäuser) bebautes Grundstück.

Die Nutzung des Wohnhauses ist unbekannt; *eine Innenbesichtigung konnte nicht erfolgen.*

Die Nutzung der Gewächshäuser erfolgt laut behördlicher Nutzungsuntersagung zur Unterstellung von Pkw, Wohnmobilen/Wohnwagen, Booten und Hängern; *eine Innenbesichtigung konnte nicht erfolgen.*

Verkehrswert: 480.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.