



Amtsgericht: Hamburg-Bergedorf
Aktenzeichen: 417 K 10-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 12.11.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Bergedorf, Ernst-Mantius-Straße 8, 21029 Hamburg](#)
Saal: 114, Sitzungssaal
Verkehrswert: 596.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Brookdeich 116, 21029 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bergedorf Blatt 3365 BV Nr. 2

Gemarkung Bergedorf, Flurstück 7445

Gebäude- und Freifläche, Brookdeich 116

Größe: 330 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück Brookdeich 116 in 21029 Hamburg ist bebaut mit einem nicht unterkellerten, freistehenden, zweigeschossigen Einfamilienwohnhaus mit Walmdach und nicht ausgebautem Dachgeschoss. Das Wohnhaus verfügt über eine Terrasse. Die Wohnfläche beträgt insgesamt rd. 143,1 m². Baujahr ca. 2019 (in Massivbauweise). Das Haus wird augenscheinlich nur zu Wohnzwecken durch die Eigentümer genutzt. Stellplätze im Vorgarten.

Eine Innenbesichtigung erfolgte nicht.

Verkehrswert: 596.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.