



Amtsgericht: Hamburg-Altona
Aktenzeichen: 323 K 7-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 26.06.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Altona,
Max-Brauer-Allee 89, 22765
Hamburg](#)
Saal: 245, Sitzungssaal
Verkehrswert: 625.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Halstenbeker Weg 87d, 22523
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eidelstedt Blatt 8589

Gemarkung Eidelstedt, Flurstück 6133

Gebäude- und Freifläche, Halstenbeker Weg 87d

Größe: 302 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem Endreihenhaus bebaut. Baujahr etwa 1996. Das Wohnhaus ist unterkellert, zweigeschossig und verfügt über eine Wohnfläche von etwa 134,45 m². Es liegt eine Eigennutzung durch einen der Beteiligten vor. *Eine Innenbesichtigung ist dem Sachverständigen nicht ermöglicht worden.* Gemäß Bauakten sollen sich im Keller eine Waschküche, Vorratsraum, Hobbyraum mit Heizungsanlage und Kellerflur befinden. Im Erdgeschoss sollen Diele, Gäste-WC, Küche sowie Wohnzimmer mit Essbereich vorhanden sein. Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad und Flur befinden sich im Obergeschoss sowie ein weiteres Kinderzimmer mit Abstellbereich, Flur und WC im Dachgeschoss.

Verkehrswert: 625.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.