



Amtsgericht: Hamburg-Altona
Aktenzeichen: 323 K 40-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 13.08.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Altona,
Max-Brauer-Allee 89, 22765
Hamburg](#)
Saal: 245, Sitzungssaal
Verkehrswert: 415.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Glücksburger Straße 19, 22769
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Altona-Nord Blatt 6090

127 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Altona-Nord, Flurstück 114

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Glücksburger Straße 9, 11, 13, 15, 17, 19

Langenfelder Straße 113, 115, 115a

Größe: 3.842 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 49.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die Wohnung befindet sich im Haus Glücksburger Straße 19, dort im 2. Obergeschoss links. Die eigengenutzte Wohnung hat eine Wohnfläche von etwa 83 m². Zur Wohnung gehören drei Zimmer, Küche, Flur, Bad, Keller- und Abstellraum sowie ein Balkon. *Die Wohnung konnte nicht von innen besichtigt werden.* Die Wohnung ist Teil einer Wohnungseigentümergeinschaft mit etwa 91 Einheiten in einem Mehrfamilienwohnhaus, 5- bis 6-geschossig, unterkellert, Baujahr der Anlage 1920. Fernwärme.

Verkehrswert: 415.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.