



Amtsgericht: Hamburg-Altona
Aktenzeichen: 323 K 4-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 18.02.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Altona,
Max-Brauer-Allee 89, 22765
Hamburg](#)

Saal: 245, Sitzungssaal
Verkehrswert: 920.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Luckmoor 7, 22549 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lurup Blatt 6564 BV 1

Gemarkung Lurup, Flurstück 5374
Gebäude- und Freifläche, Luckmoor 7
Größe: 430 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem Einfamilienwohnhaus, unterkellert, zweigeschossig, Massivbau bebaut. Baujahr: 2010. Das Wohnhaus hat eine Wohnfläche von etwa 189,29 m². Überwiegend mittlerer bis gehobener Ausstattungsstandard. Heizung/Warmwasser: Wärmepumpe mit Warmwassertechnologie, Fußbodenheizung im Keller-, Erd- und Obergeschoss. Im Kellergeschoss befinden sich ein Flur, Hauswirtschaftsraum, Hobbyraum, Abstellraum, Sauna, Bad und ein weiterer Raum. Ein Wohnraum mit Essbereich und offener Küche sowie Flur, Gästezimmer, WC und Abstellraum befinden sich im Erdgeschoss. Im Obergeschoss gibt es drei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer mit Ankleide, zwei Bäder und einen Flur. Eine Zwangsverwaltung ist eingerichtet.

Verkehrswert: 920.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.02.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.