



Amtsgericht: Hamburg-Altona  
Aktenzeichen: 323 K 4-22  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 27.11.2024, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Altona,  
Max-Brauer-Allee 89, 22765  
Hamburg](#)



Saal: 245, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 920.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Luckmoor 7, 22549 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lurup Blatt 6564 BV 1

Gemarkung Lurup, Flurstück 5374

Gebäude- und Freifläche, Luckmoor 7

Größe: 430 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem Einfamilienwohnhaus (unterkellert, zweigeschossig, Massivbau) bebaut. Baujahr: 2010. Das Wohnhaus hat eine Wohnfläche von etwa 189,29 m<sup>2</sup>. Überwiegend mittlerer bis gehobener Ausstattungsstandard. Heizung/Warmwasser: Wärmepumpe mit Warmwassertechnologie, Fußbodenheizung im Keller-, Erd- und Obergeschoss. Im Kellergeschoss befinden sich ein Flur, Hauswirtschaftsraum, Hobbyraum, Abstellraum, Sauna, Bad und ein weiterer Raum. Ein Wohnraum mit Essbereich und offener Küche sowie Flur, Gästezimmer, WC und Abstellraum befinden sich im Erdgeschoss. Im Obergeschoss gibt es drei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer mit Ankleide, zwei Bäder und einen Flur. Das Wohnhaus wird durch Familienangehörige des Schuldners bewohnt. Eine Zwangsverwaltung ist eingerichtet.

**Verkehrswert: 920.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.02.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.