



Amtsgericht: Hamburg-Altona
Aktenzeichen: 323 K 3-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 29.05.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Altona,
Max-Brauer-Allee 89, 22765
Hamburg](#)
Saal: 245, Sitzungssaal
Verkehrswert: 235.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Beselerstraße/Kaulbachstraße 1,
22607 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Groß-Flottbek Blatt 3091

7,199 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Groß-Flottbek, Flurstück 1700

Gebäude- und Freifläche

Beselerstraße, Kaulbachstraße 1

Größe: 1.381 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die vermietete 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Die Wohnfläche beträgt etwa 47,6 m² unter Berücksichtigung der anteiligen Terrassenfläche. Neben dem Schlaf- und Wohnzimmer gehören eine Küche, ein Bad/WC, Terrasse und ein Kellerabstellraum zum Wohnungseigentum. Das Wohnungseigentum befindet sich in einem vollunterkellerten Wohngebäude mit Erdgeschoss, Obergeschoss und Staffelgeschoss; Baujahr: 1967. Beheizung über eine Gaszentralheizung, Warmwasserversorgung über Elektroeinzelgeräte. Guter Zustand des Gemeinschaftseigentums.

Verkehrswert: 235.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.