



Amtsgericht: Hamburg-Altona
Aktenzeichen: 323 K 27-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 17.09.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Altona,
Max-Brauer-Allee 89, 22765
Hamburg](#)



Saal: 245, Sitzungssaal
Verkehrswert: 890.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Holstenstraße 107, 22767
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Altona-Nord Blatt 4448

Gemarkung Altona-Nord, Flurstück 1469
Hof- und Gebäudefläche, Holstenstraße 107
Größe: 266 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem Mehrfamilienwohnhaus mit einer Gewerbeeinheit bebaut. Das Haus ist unterkellert, viergeschossig errichtet. Baujahr etwa 1967. Eine Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss, Nutzfläche etwa 61 m². Jeweils zwei Wohnungen mit etwa 31 m² Wohnfläche befinden sich im ersten, zweiten und dritten Geschoss. Im Dachgeschoss soll eine Wohnung mit etwa 42 m² Wohnfläche vorhanden sein. Wohn- und Nutzfläche insgesamt etwa 289 m². Die Gewerbeeinheit im Erdgeschoss soll vermietet sein. *Das Haus konnte durch den Sachverständigen nicht betreten werden, keine Innenbesichtigung; der Zutritt zu dem Grundstück war nicht möglich.*

Verkehrswert: 890.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.