



Amtsgericht: Hamburg-Altona
Aktenzeichen: 323 K 25-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 04.09.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Altona,
Max-Brauer-Allee 89, 22765
Hamburg](#)



Saal: 245, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.770.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Schumacherstraße 57, 57.1 bis
57.7, 22767 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Altona-Nordwest Blatt 3295

Gemarkung Altona-Nordwest, Flurstück 491

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Schumacherstraße 57, 57.1, 57.2, 57.3, 57.4, 57.5, 57.6, 57.7

Größe: 510 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem unterkellerten Mehrfamilienhaus (Vorderhaus direkt an der Schumacherstraße) mit drei Wohneinheiten und einem nicht unterkellerten Mehrfamilienhaus (Hinterhofgebäude) mit 15 Wohneinheiten. Die Wohnungen werden über Fernwärme beheizt und dezentral über Durchlauferhitzer mit Warmwasser versorgt. Die Gebäude stehen unter Denkmalschutz; das Grundstück liegt im Bereich der sozialen Erhaltungsverordnung Altona-Altstadt. Baujahr der Gebäude um 1875. Die Gesamtwohnfläche aller 18 Wohnungen beträgt etwa 630,90 m². Die 3-Zimmer-Wohnungen im Vorderhaus haben Wohnflächen von etwa 50 m². Die Wohnungen im Hinterhofgebäude sind 2-Zimmer-Wohnungen mit etwa 32 m² Wohnfläche. Die Ausstattung der Wohnungen ist sehr einfach.

Verkehrswert: 1.770.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.