



Amtsgericht: Hamburg-Altona  
Aktenzeichen: 323 K 20-22  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 08.01.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Altona,  
Max-Brauer-Allee 89, 22765  
Hamburg](#)



Saal: 245, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 300.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Rothestraße 8, 22765 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ottensen Blatt 6435 BV 1

52 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ottensen, Flurstück 807

Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Rothestraße 8

Größe: 931 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, SE-Nr. 15.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die Wohnung befindet sich in einem unterkellerten, dreigeschossigen Mehrfamilienwohnhaus. Baujahr etwa 1972. Gaszentralheizung. Die vermutlich eigengenutzte Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von etwa 50,43 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören ein Wohnzimmer, ein kleines Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon. *Dem Sachverständigen ist eine Innenbesichtigung nicht ermöglicht worden.*

**Verkehrswert: 300.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.