



Amtsgericht: Hamburg-Altona
Aktenzeichen: 323 K 18-19
Versteigerungstermin: Mittwoch, 26.02.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Altona,
Max-Brauer-Allee 89, 22765
Hamburg](#)



Saal: 245, Sitzungssaal
Verkehrswert: 695.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Barls 263, 22549 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lurup Blatt 3622 BV 1

Gemarkung Osdorf, Flurstück 794
Gebäude- und Freifläche, Wohnen
Am Barls 263, Engelbrechtweg, Rapsweg
Größe: 1.498 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist laut Sachverständigen-Gutachten bebaut mit einem eingeschossigen Wohnhaus mit einer Einliegerwohnung.

Das Wohnhaus ist teilunterkellert.

Ursprüngliches Baujahr war 1931.

Die Wohnfläche beträgt etwa 145 m².

Das Objekt wird vermutlich zum Teil eigengenutzt und ist vermutlich zum Teil vermietet.
Das Grundstück und das Wohnhaus konnten durch den Sachverständigen nicht betreten und in Augenschein genommen werden.

Den Interessenten wird empfohlen, das Verkehrswertgutachten einzusehen.

Verkehrswert: 695.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.11.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.