



Amtsgericht: Hamburg-Altona  
Aktenzeichen: 323 K 18-19  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 12.06.2024, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Altona,  
Max-Brauer-Allee 89, 22765  
Hamburg](#)



Saal: 245, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 695.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Am Barls 263, 22549 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lurup Blatt 3622 BV 1

Gemarkung Osdorf, Flurstück 794  
Gebäude- und Freifläche, Wohnen  
Am Barls 263, Engelbrechtweg, Rapsweg  
Größe: 1.498 m<sup>2</sup>

Das Grundstück ist laut Sachverständigengutachten bebaut mit einem eingeschossigen Wohnhaus mit einer Einliegerwohnung. Das Wohnhaus ist teilunterkellert. Ursprüngliches Baujahr war 1931. Die Wohnfläche beträgt etwa 145 m<sup>2</sup>. Das Objekt wird vermutlich zum Teil eigengenutzt und ist vermutlich zum Teil vermietet.

*Das Grundstück und das Wohnhaus konnten durch den Sachverständigen nicht betreten und in Augenschein genommen werden.*

**Den Interessenten wird empfohlen, das Verkehrswertgutachten einzusehen.**

**Verkehrswert: 695.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.11.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.