



Amtsgericht: Hamburg-Altona  
Aktenzeichen: 323 K 18-16  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 12.02.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Altona,  
Max-Brauer-Allee 89, 22765  
Hamburg](#)



Saal: 245, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 440.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Lohkampstraße 82d, 22547  
Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eidelstedt Blatt 11125 BV 1

1/4 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eidelstedt, Flurstück 7077

Gebäude- und Freifläche, nördlich Lohkampstraße 82d

Größe: 637 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Objektbeschreibung laut Gutachten vom 26.10.2022: Die Lohkampstraße 82d, 22523 Hamburg belegene und leerstehende Wohnung ist im Erdgeschoss links und im Kellergeschoss links des im Jahre 2009 errichteten Gebäudes belegen. Es besteht ein Sondernutzungsrecht an einer Freifläche. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnfläche von 66,00 m<sup>2</sup> (Flur mit Treppe, Wohnzimmer, Küche, WC). Im Kellergeschoss befindet sich eine Nutzfläche von 67,12 m<sup>2</sup> (Flur mit Treppe, Bad, 4 Räume). Die Nutzfläche im Kellergeschoss wurde zu Wohnzwecken ausgelegt und genutzt, obwohl sie nicht den rechtlichen Anforderungen an Wohnräume entspricht. Es erfolgte ein Wertabschlag wegen Feuchtigkeitsschäden.

**Verkehrswert: 440.000,00 €**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG**

**versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.09.2016 in das Grundbuch eingetragen worden.