



Amtsgericht: Hamburg-Altona
Aktenzeichen: 323 K 10-21
Versteigerungstermin: Mittwoch, 01.11.2023, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Altona, Max-Brauer-Allee 89, 22765 Hamburg](#)
Saal: 245, Sitzungssaal
Verkehrswert: 530.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Arnoldstraße 56, 22763 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ottensen Blatt 12050

897 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ottensen, Flurstück 1068

Gebäude- und Freifläche, Arnoldstraße 56

Größe: 270 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 8.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die eigengenutzte Wohnung ist im dritten Obergeschoss rechts belegen und verfügt über etwa 79 m². Die Wohnfläche verteilt sich auf vier Zimmer, Flur, Küche, Balkon, Abstellraum und WC. *Eine Innenbesichtigung der Wohnung war nicht möglich.* Die Wohnung befindet sich in einem nicht unterkellerten Mehrfamilienhaus (Baujahr etwa 1899) mit 9 Wohneinheiten und einer Teileigentumseinheit.

Verkehrswert: 530.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.07.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.