



Amtsgericht: Hamburg-Altona  
Aktenzeichen: 323 K 1-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 30.04.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Altona,  
Max-Brauer-Allee 89, 22765  
Hamburg](#)



Saal: 245, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 950.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Gottfried-Keller-Straße 11, 22607  
Hamburg-Groß-Flottbek  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Groß-Flottbek Blatt 6455

2/7 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Groß-Flottbek, Flurstück 1634

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Gottfried-Keller-Straße 11

Größe: 458 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, SE-Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem zu versteigernden Wohnungseigentum handelt es sich um eine eigengenutzte 4-Zimmer-Wohnung in einem Vierfamilienwohnhaus. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss. Die Wohnfläche beträgt etwa 144,15 m<sup>2</sup>; diese verteilt sich auf vier Zimmer, Küche, Diele/Flur, Duschbad/WC, Bad/WC. Loggia und Balkon. Zur Wohnung gehört ein Kellerabstellraum mit etwa 20,75 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Die Wohnung liegt in einem vollunterkellerten Wohngebäude mit je einer Wohnung im Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss und im ausgebauten Dachgeschoss. Baujahr der Anlage: 1905. Wärmeversorgung über eine Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über Elektroeinzelgeräte.

**Verkehrswert: 950.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.