

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 34084 Unterwart  
BEZIRKSGERICHT Oberwart

EINLAGEZAHL 1150

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 963/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
4522	Wald(10)	1396	Farnberg
4545	Wald(10)	906	-  -
4547	Wald(10)	449	-  -
4548	Wald(10)	1397	-  -
GESAMTFLÄCHE		4148	

Legende:

Wald(10): Wald (Wälder)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

2 a 5937/1989 Kaufvertrag 1989-01-31 Zuschreibung Gst 4545 aus EZ 301

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

1 ANTEIL: 1/1

Mag. Alexander Gaal

GEB: 1953-05-18 ADR: Grazer Str. 114a, Oberwart 7400

a 2860/1978 Kaufvertrag 1977-09-20 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 a 6315/1993 Pfandurkunde 1993-10-11

PFANDRECHT Höchstbetrag 14.000.000,--

für Raiffeisen-Bezirksbank Oberwart  
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

e 2669/2002 VORRANG von LNR 4 vor 1

4 a 2669/2002 Pfandurkunde 2002-05-06

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 350.000,--

für Raiffeisenbezirksbank Oberwart registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

c 2669/2002 VORRANG von LNR 4 vor 1

5 a 3726/2009 Pfandurkunde 2009-04-09

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--

für Raiffeisenbezirksbank Oberwart registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung, FN 126950t

c 3726/2009 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 2091 KG 34045 Markt Allhau

EZZ 5148 5734 KG 34057 Oberwart

EZ 1150 KG 34084 Unterwart

d 2377/2018 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG

6 a 4613/2011 Pfandurkunde 2011-09-27

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--

für Raiffeisenbezirksbank Oberwart registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung, FN 126950t

b gelöscht

7 a 4669/2011 6073/2011 Urkunde 2011-09-19

PFANDRECHT vollstr EUR 500.000,--

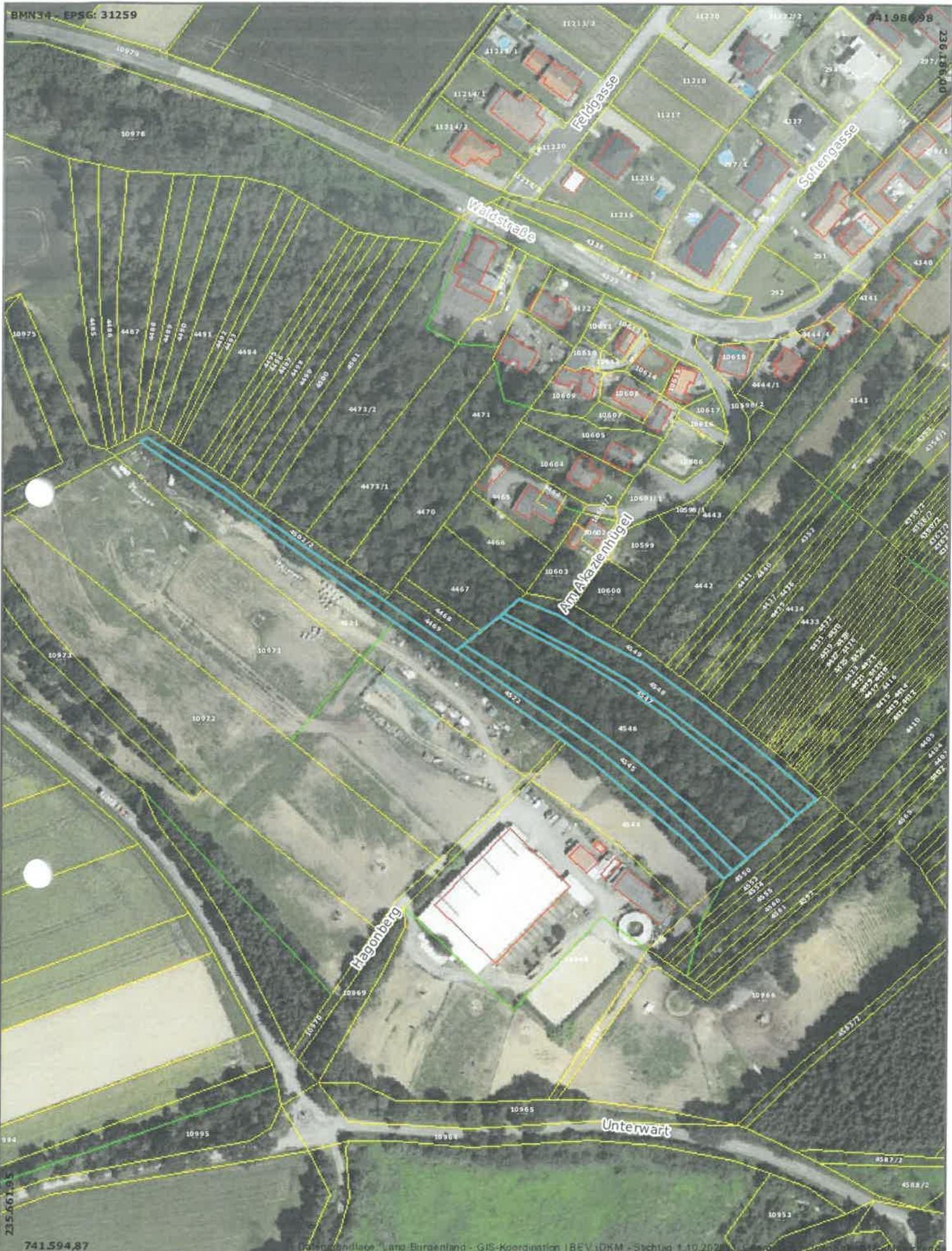
9,5 % Z seit 2011-09-16

- Kosten EUR 10.958,84 samt 4 % Z seit 2011-09-19  
 EUR 9.303,12 EUR 5.302,90 EUR 1.019,34  
 für HYPO-BANK BURGENLAND AG  
 (4 E 4598/11d)
- b 4669/2011 NEBENEINLAGE (Änderungen des Pfandrechts werden nur  
 in der HE eingetragen), Simultanhaftung mit HE  
 EZ 2930 GB 34057 Oberwart
- c 6073/2011 Rechtfertigung und Vollstreckbarkeit
- 8 a 1908/2015 Versäumungsurteil 2014-11-18  
 PFANDRECHT vollstr EUR 121.914,26  
 8 % Z aus 121.914,26 ab 2014-10-10  
 Kosten EUR 4.676,08 samt 4 % Z seit 2014-11-18  
 Antragskosten EUR 3.374,68  
 für Johann Karlinger geb 1952-01-26 (4 E 1391/15 t)
- b 1908/2015 Simultanhaftung mit  
 EZ 2930, 5148, 5734, 5530, 4021, 3127, 6145, 6146 je KG  
 34057 Oberwart  
 EZ 2020 KG 34084 Unterwart  
 EZ 2091 KG 34045 Markt Allhau  
 EZ 805, 214 je KG 64140 St. Johann in der Haide  
 EZ 397 KG 64152 Unterlungitz
- 10 a 2918/2022 Versäumungsurteil 2019-09-30  
 PFANDRECHT vollstr EUR 165.000,--  
 8,58 % Z aus EUR 80.000,-- ab 2017-08-12  
 8,58 % Z aus EUR 85.000,-- ab 2018-07-14  
 Kosten EUR 7.510,02 samt 4 % Z seit 2019-09-30  
 EUR 3.831,94 für GIH Global Investment LLP  
 (4 E 1883/22f)
- b 2918/2022 Simultanhaftung mit  
 EZ 2091 KG 34045 Markt Allhau  
 EZ 1150 2020 KG 34084 Unterwart  
 EZ 5148 2930 3127 4021 5530 6145 6146 5734 je KG 34057  
 Oberwart  
 EZ 805 214 KG 64140 St. Johann in der Haide  
 EZ 397 64152 KG Unterlungitz
- c 963/2023 Einleitung Versteigerungsverfahren C-LNR 11a
- 11 a 963/2023 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur  
 Hereinbringung von vollstr EUR 165.000,-- s.A. für GIH  
 Global Investment LLP  
 (4 E 740/23v)
- b 963/2023 Pfandrecht siehe C-LNR 10a

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*



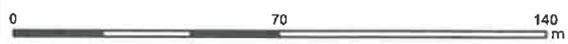


Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Sichtlag 1.10.2022)



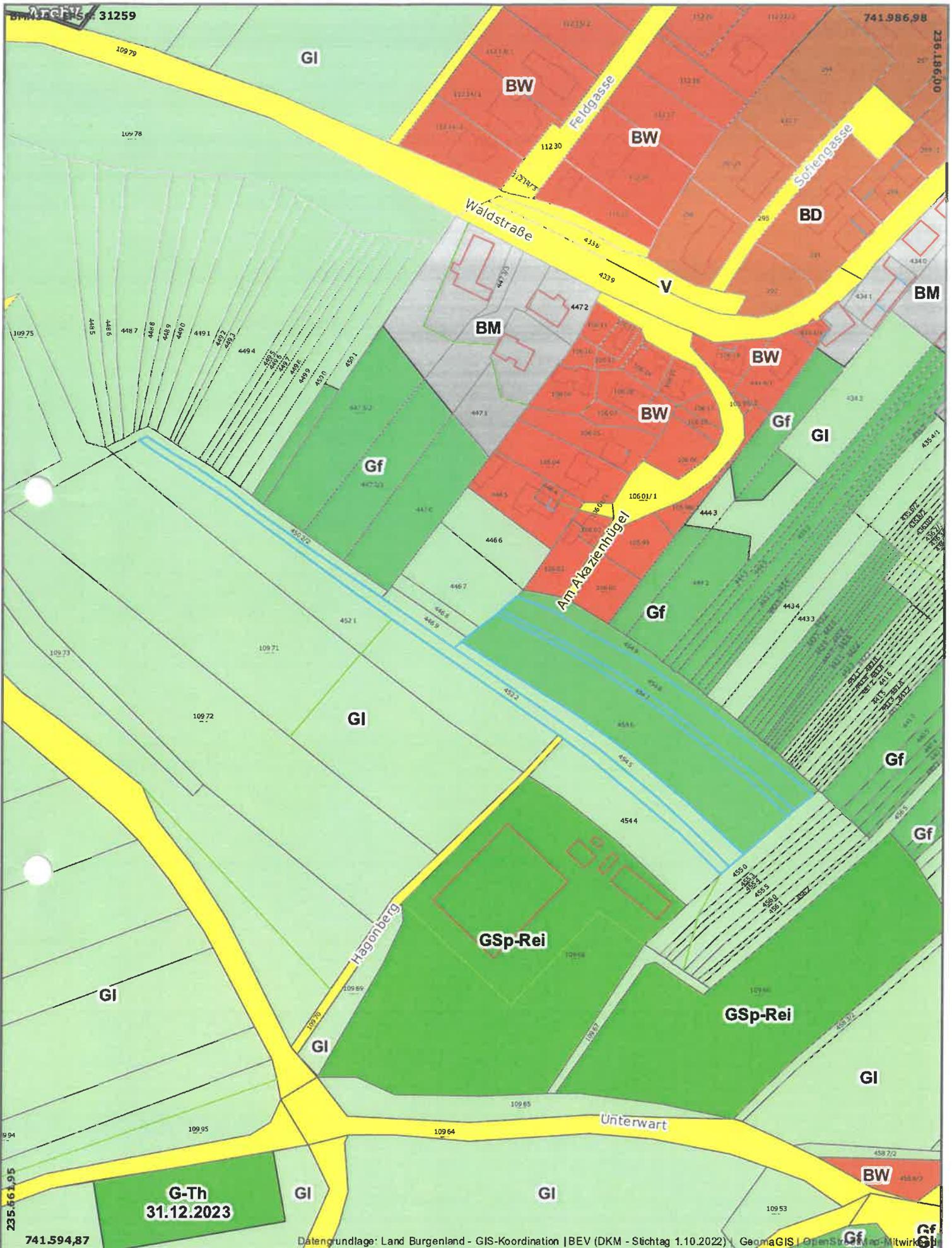
Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bglld.gv.at

Datenauszug



1:2.000  
 Papierformat: A4





Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.10.2022) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland  
Abteilung 2 - GIS Koordination  
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
post.a2-gis@bgl.gv.at

**Datenauszug**

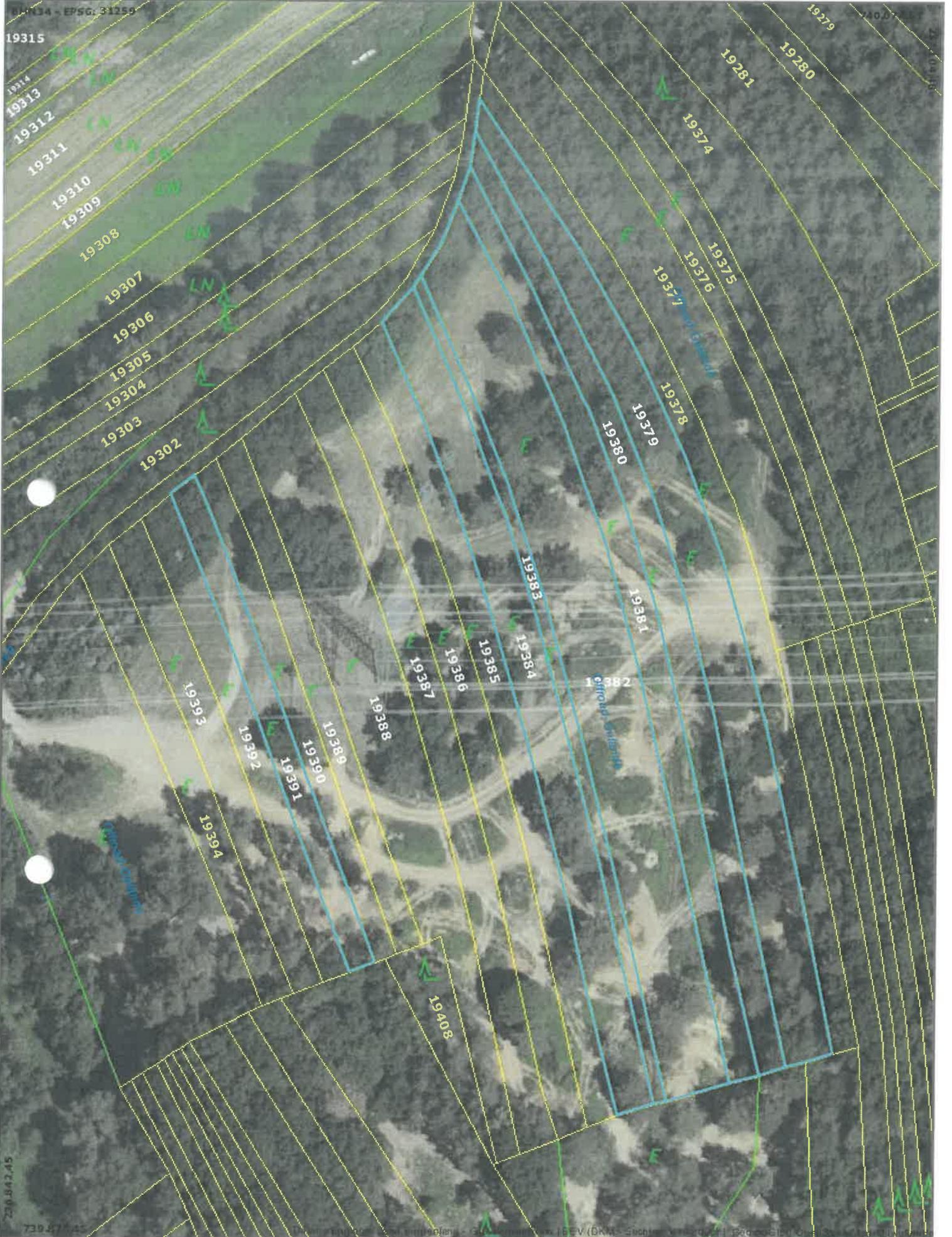


1:2.000  
Papierformat: A4



Erstellt am: 20.06.2023

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Land Burgenland  
Abteilung 2 - GIS Koordination  
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug



1:1.000  
Papierformat: A4



Erstellt am: 20.06.2023

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

9315  
19314  
19313  
19312  
19311  
19310  
19309  
19308  
19307  
19306  
19305  
19304  
19303  
19302

19279  
740.074,51  
237.104,48  
19281  
19280  
19374  
19375  
19376  
19377  
19378  
19379  
19380  
19381  
19382  
19383  
19384  
19385  
19386  
19387  
19388  
19389  
19390  
19391  
19392  
19393  
19394  
19408

GI

GI

STROMLEITUNG

GI

Gf

GI

G-Vf

236.842,45  
739.878,45

Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.10.2022) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland  
Abteilung 2 - GIS Koordination  
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug



1:1.000  
Papierformat: A4



## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 34084 Unterwart  
BEZIRKSGERICHT Oberwart

EINLAGEZAHL 2020

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 963/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
4546	Wald(10)	3201	Farnberg

Legende:

Wald(10): Wald (Wälder)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

2 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

4 ANTEIL: 1/6

Mag. Alexander Gaal

GEB: 1953-05-18 ADR: Grazer-Str. 97, Oberwart 7400

a 132/2002 Einantwortungsurkunde 2000-08-04, Urkunde 2000-06-28

Eigentumsrecht

5 ANTEIL: 1/6

Manfred Gaal

GEB: 1957-08-11 ADR: Waldmüllerg. 8, Oberwart 7400

a 132/2002 Einantwortungsurkunde 2000-08-04, Urkunde 2000-06-28

Eigentumsrecht

6 ANTEIL: 1/12

Wolfgang Gröbin

GEB: 1977-09-10 ADR: Pfrimerweg 3, Graz 8053

a 4354/2017 Einantwortungsbeschluss 2016-05-20 Eigentumsrecht

7 ANTEIL: 1/12

Peter Gröbin

GEB: 1978-11-29 ADR: Am Seegrund 37, Premstätten 8141

a 4354/2017 Einantwortungsbeschluss 2016-05-20 Eigentumsrecht

8 ANTEIL: 1/2

Manfred Gaal

GEB: 1957-08-11 ADR: Waldmüllergasse 8, Oberwart 7400

a 3226/2018 Schenkungsvertrag 2018-04-19 Eigentumsrecht

b 3226/2018 Belastungs- und Veräußerungsverbot

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 auf Anteil B-LNR 4

a 4613/2011 Pfandurkunde 2011-09-27

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 100.000,--

für Raiffeisenbezirksbank Oberwart registrierte

Genossenschaft mit beschränkter Haftung, FN 126950t

b gelöscht

2 auf Anteil B-LNR 4

a 4669/2011 6073/2011 Urkunde 2011-09-19

PFANDRECHT

vollstr EUR 500.000,--

9,5 % Z seit 2011-09-16

Kosten EUR 10.958,84 samt 4 % Z seit 2011-09-19

EUR 9.303,12 EUR 5.302,90 EUR 1.019,34

- für HYPO-BANK BURGENLAND AG  
(4 E 4598/11d)
- b 4669/2011 NEBENEINLAGE (Änderungen des Pfandrechts werden nur in der HE eingetragen), Simultanhaftung mit HE  
EZ 2930 GB 34057 Oberwart
- c 6073/2011 Rechtfertigung und Vollstreckbarkeit
- 3 auf Anteil B-LNR 4
- a 1908/2015 Versäumungsurteil 2014-11-18  
PFANDRECHT vollstr EUR 121.914,26  
8 % Z aus 121.914,26 ab 2014-10-10  
Kosten EUR 4.676,08 samt 4 % Z seit 2014-11-18  
Antragskosten EUR 3.374,68  
für Johann Karlinger geb 1952-01-26 (4 E 1391/15 t)
- b 1908/2015 Simultanhaftung mit  
EZ 2930, 5148, 5734, 5530, 4021, 3127, 6145, 6146 je KG  
34057 Oberwart  
EZ 1150 KG 34084 Unterwart  
EZ 2091 KG 34045 Markt Allhau  
EZ 805, 214 je KG 64140 St. Johann in der Haide  
EZ 397 KG 64152 Unterlungitz
- 4 auf Anteil B-LNR 8
- a 3226/2018  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Alexander Gaal geb 1929-05-09
- 6 auf Anteil B-LNR 4
- a 2918/2022 Versäumungsurteil 2019-09-30  
PFANDRECHT vollstr EUR 165.000,--  
8,58 % Z aus EUR 80.000,-- ab 2017-08-12  
8,58 % Z aus EUR 85.000,-- ab 2018-07-14  
Kosten EUR 7.510,02 samt 4 % Z seit 2019-09-30  
EUR 3.831,94 für GIH Global Investment LLP  
(4 E 1883/22f)
- b 2918/2022 Simultanhaftung mit  
EZ 2091 KG 34045 Markt Allhau  
EZ 1150 2020 KG 34084 Unterwart  
EZ 5148 2930 3127 4021 5530 6145 6146 5734 je KG 34057  
Oberwart  
EZ 805 214 KG 64140 St. Johann in der Haide  
EZ 397 64152 KG Unterlungitz
- c 963/2023 Einleitung Versteigerungsverfahren C-LNR 7a
- 7 auf Anteil B-LNR 4
- a 963/2023 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur  
Hereinbringung von vollstr EUR 165.000,-- s.A. für GIH  
Global Investment LLP  
(4 E 740/23v)
- b 963/2023 Pfandrecht siehe C-LNR 6a

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*





BMN34 - EPSG: 31259

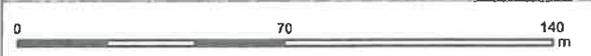
741594,87

Grundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination IBEV (DRM, Sichtmaß 1:10.200)



Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgl.gv.at

Datenauszug

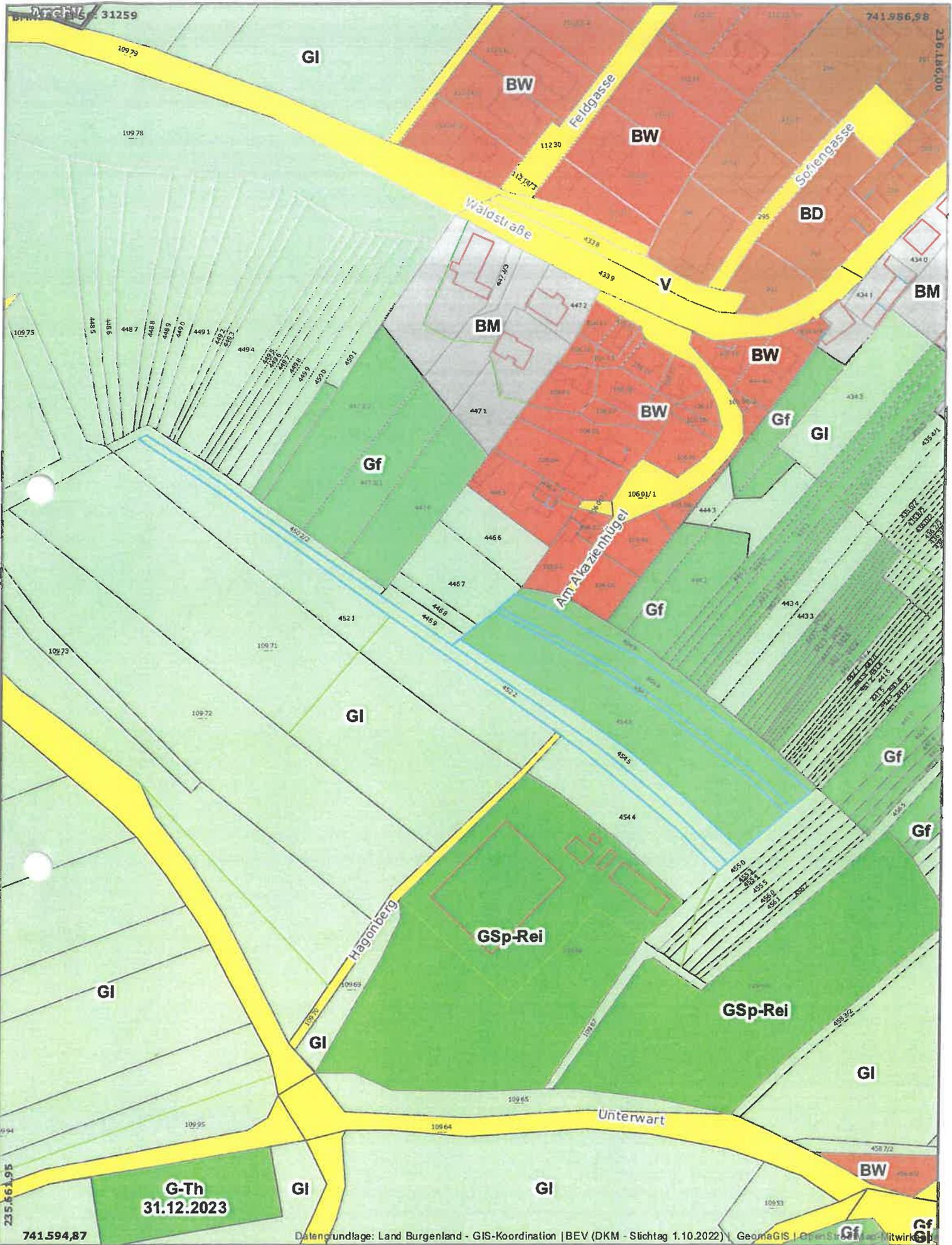


1:2.000  
 Papierformat: A4



Erstellt am: 20.06.2023

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.10.2022) | GeoGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgl.d.gv.at

**Datenauszug**

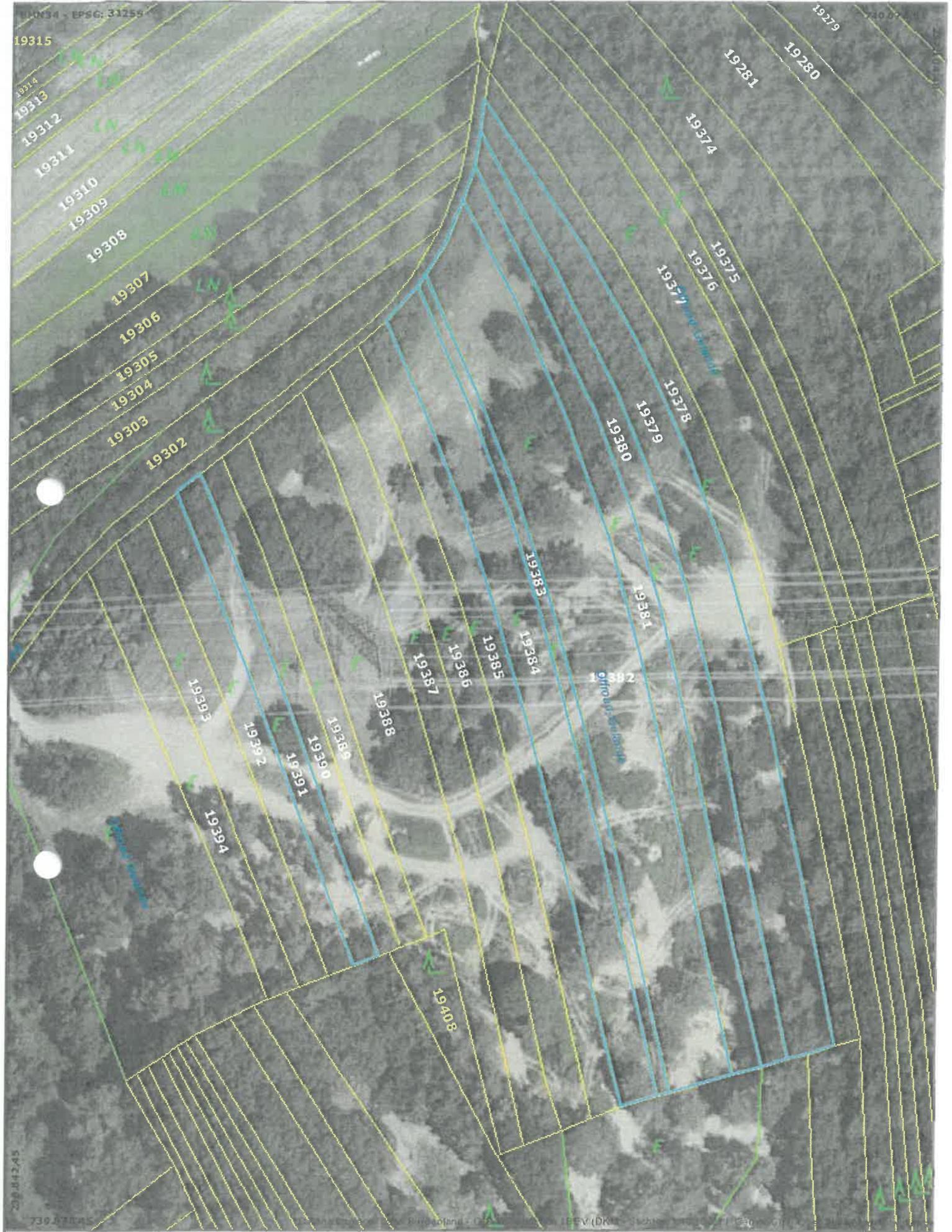


1:2.000  
 Papierformat: A4



Erstellt am: 20.06.2023

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgl.gv.at

**Datenauszug**

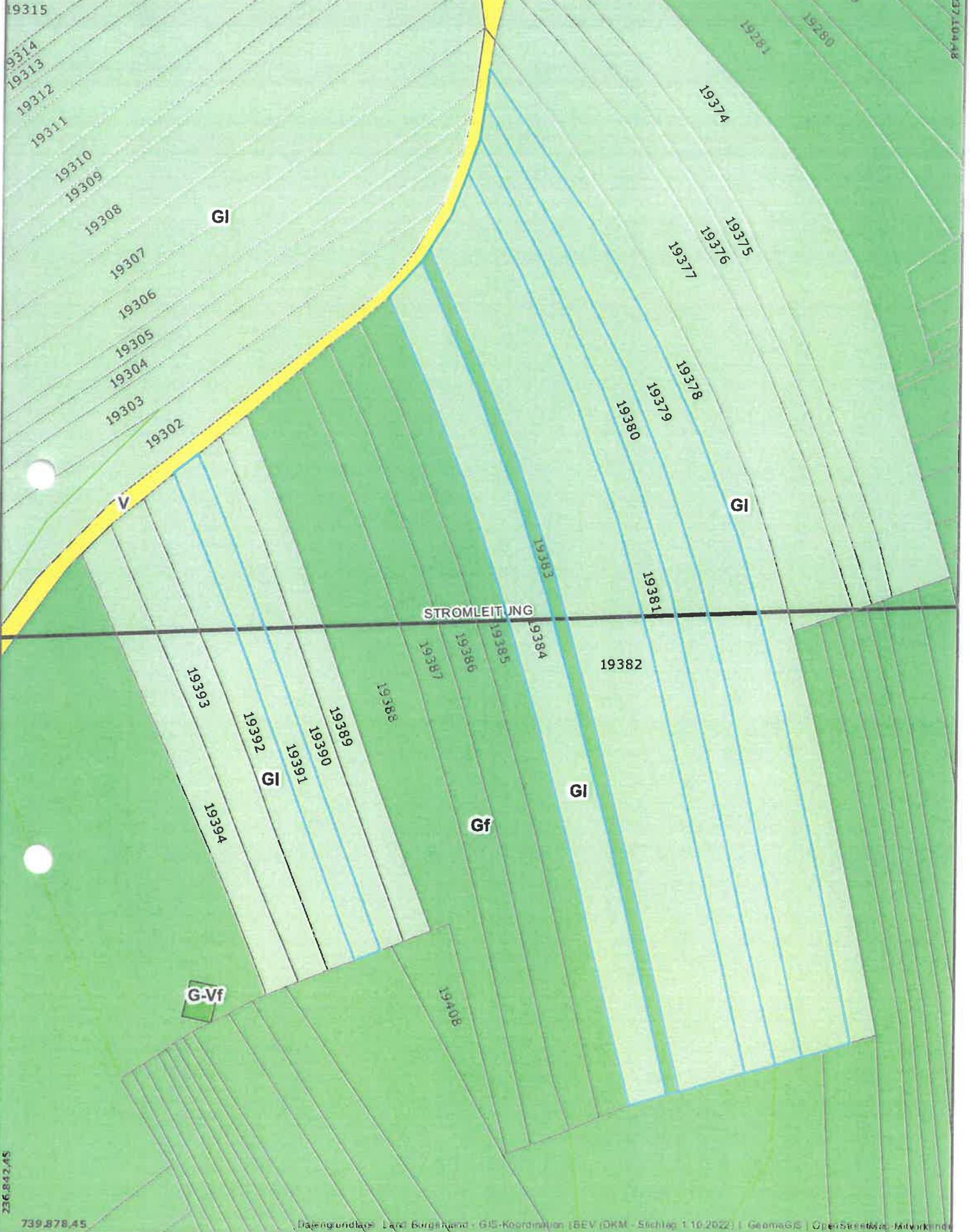


1:1.000  
 Papierformat: A4



Erstellt am: 20.06.2023

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



236.842,45

739.878,45

Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination (BEV (DKM - Sichtlag 1.10.2022) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgl.gv.at

### Datenauszug



1:1.000  
 Papierformat: A4



## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 34057 Oberwart  
BEZIRKSGERICHT Oberwart

EINLAGEZAHL 5148

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 963/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
11359	Wald(10)	2801	Wiesengang
19379	Sonst (70)	1925	Auf der Höhe
19380	Sonst (70)	1230	-  -
19381	Sonst (70)	1202	-  -
19382	Sonst (70)	2794	-  -
19383	Sonst (70)	482	-  -
19384	Sonst (70)	1534	-  -
19391	Sonst (70)	634	-  -
22150	G Landw(30) *	7231	An der Furt
GESAMTFLÄCHE		19833	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Landw(30): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Verbuschte Flächen)

Sonst(70): Sonstige (Freizeitflächen)

Wald(10): Wald (Wälder)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 8298/1989 Kaufvertrag 1989-08-24 Zuschreibung Gst 19391 aus EZ 1009
- 2 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

- 1 ANTEIL: 1/1  
Alexander Gaal  
GEB: 1953-05-18 ADR: Grazer Str. 114a, Oberwart 7400  
a 6250/1980 Kaufvertrag 1980-01-16 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 1 a 13829/1985  
DIENSTBARKEIT der elektrischen Leitungen gem Behelfe  
Agrarbehörde (Post 1927) über Gst 22150 für  
FKW Fernheizkraftwerk Pinkafeld Gesellschaft mbH
- 2 a 6315/1993 Pfandurkunde 1993-10-11  
PFANDRECHT Höchstbetrag 14.000.000,--  
für Raiffeisen-Bezirksbank Oberwart  
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
e 2669/2002 VORRANG von LNR 5 vor 2
- 5 a 2669/2002 Pfandurkunde 2002-05-06  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 350.000,--  
für Raiffeisenbezirksbank Oberwart registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
c 2669/2002 VORRANG von LNR 5 vor 2
- 6 a 1192/2008  
DIENSTBARKEIT der 380/110 kV-Hochspannungsfreileitung gem  
Pkt 1. und 2. Dienstbarkeits- und Nutzungsübereinkommen

- 2008-02-01 über Gst 19379 19380 19381 19382 19383 19384  
19391 für VERBUND-Austrian Power Grid AG und  
Burgenländische Elektrizitätswirtschafts-Aktiengesellschaft  
(BEWAG)
- 7 a 3726/2009 Pfandurkunde 2009-04-09  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--  
für Raiffeisenbezirksbank Oberwart registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung, FN 126950t
- c 3726/2009 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 2091 KG 34045 Markt Allhau  
EZZ 5148 5734 KG 34057 Oberwart  
EZ 1150 KG 34084 Unterwart
- d 2377/2018 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
- 8 a 4613/2011 Pfandurkunde 2011-09-27  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--  
für Raiffeisenbezirksbank Oberwart registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung, FN 126950t
- b gelöscht
- 9 a 4669/2011 6073/2011 Urkunde 2011-09-19  
PFANDRECHT vollstr EUR 500.000,--  
9,5 % Z seit 2011-09-16  
Kosten EUR 10.958,84 samt 4 % Z seit 2011-09-19  
EUR 9.303,12 EUR 5.302,90 EUR 1.019,34  
für HYPO-BANK BURGENLAND AG  
(4 E 4598/11d)
- b 4669/2011 NEBENEINLAGE (Änderungen des Pfandrechts werden nur  
in der HE eingetragen), Simultanhaftung mit HE EZ 2930
- c 6073/2011 Rechtfertigung und Vollstreckbarkeit
- 10 a 1908/2015 Versäumungsurteil 2014-11-18  
PFANDRECHT vollstr EUR 121.914,26  
8 % Z aus 121.914,26 ab 2014-10-10  
Kosten EUR 4.676,08 samt 4 % Z seit 2014-11-18  
Antragskosten EUR 3.374,68  
für Johann Karlinger geb 1952-01-26 (4 E 1391/15 t)
- b 1908/2015 Simultanhaftung mit  
EZ 2930, 5734, 5530, 4021, 3127, 6145, 6146 je KG 34057  
Oberwart  
EZ 1150, 2020 je KG 34084 Unterwart  
EZ 2091 KG 34045 Markt Allhau  
EZ 805, 214 je KG 64140 St. Johann in der Haide  
EZ 397 KG 64152 Unterlungitz
- 12 a 2918/2022 Versäumungsurteil 2019-09-30  
PFANDRECHT vollstr EUR 165.000,--  
8,58 % Z aus EUR 80.000,-- ab 2017-08-12  
8,58 % Z aus EUR 85.000,-- ab 2018-07-14  
Kosten EUR 7.510,02 samt 4 % Z seit 2019-09-30  
EUR 3.831,94 für GIH Global Investment LLP  
(4 E 1883/22f)
- b 2918/2022 Simultanhaftung mit  
EZ 2091 KG 34045 Markt Allhau  
EZ 1150 2020 KG 34084 Unterwart  
EZ 5148 2930 3127 4021 5530 6145 6146 5734 je KG 34057  
Oberwart  
EZ 805 214 KG 64140 St. Johann in der Haide  
EZ 397 64152 KG Unterlungitz
- c 963/2023 Einleitung Versteigerungsverfahren C-LNR 13a
- 13 a 963/2023 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur  
Hereinbringung von vollstr EUR 165.000,-- s.A. für GIH  
Global Investment LLP

(4 E 740/23v)  
b 963/2023 Pfandrecht siehe C-LNR 12a

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

---

Grundbuch

20.06.2023 09:58:30

---



Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug



1: 2.000  
 Papierformat: A4





BK 34 - EP 2259

737583,06

241402,69

378

10 878,61

737138,98



Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgl.gv.at

**Datenauszug**

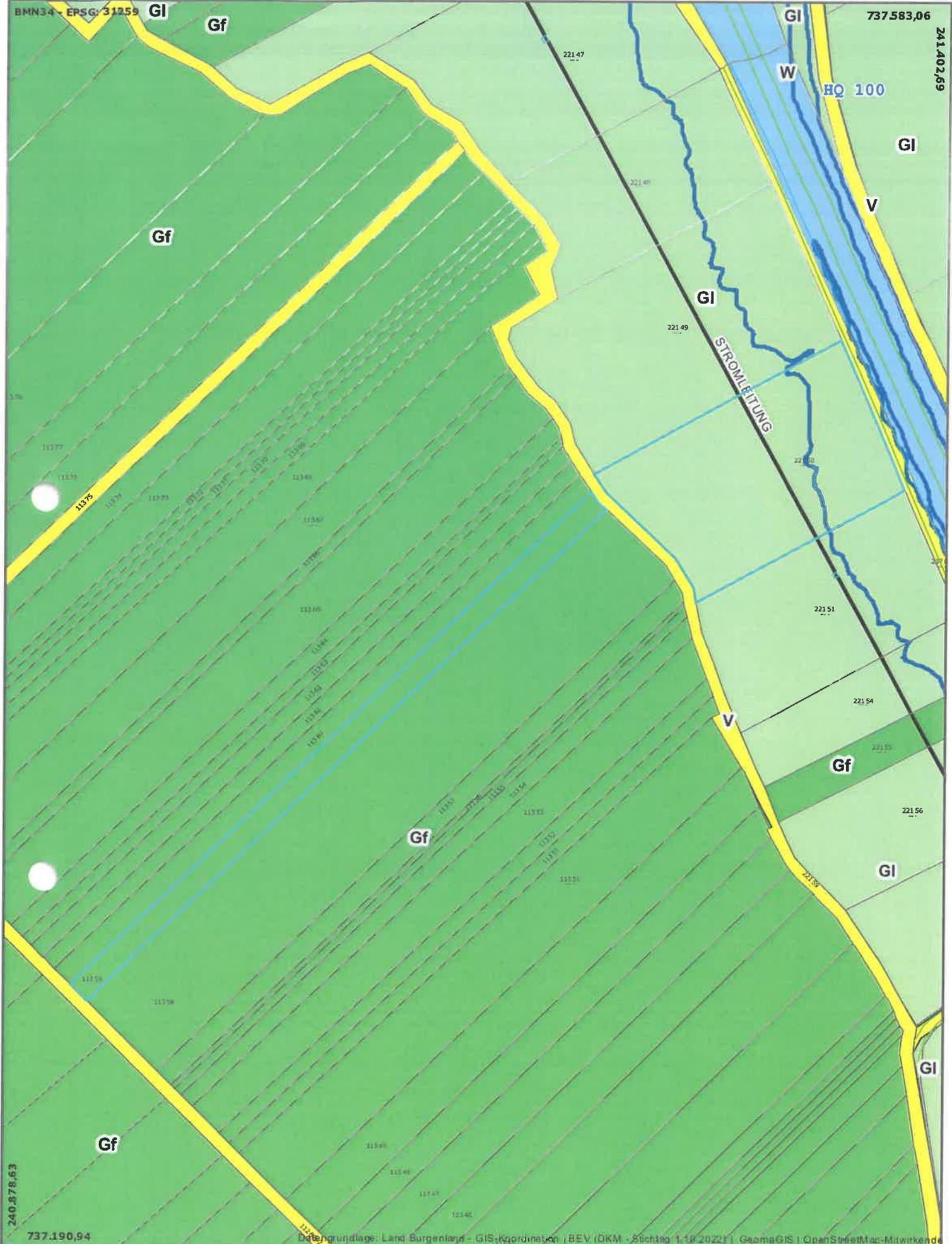


1:2.000  
 Papierformat: A4



Erstellt am: 20.06.2023

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

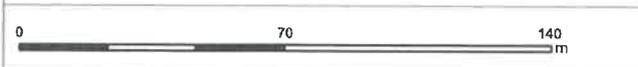


Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - 8. J. 1. 18. 2022) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgld.gv.at

**Datenauszug**



1:2.000  
 Papierformat: A4



Erstellt am: 20.06.2023

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

9315  
9314  
9313  
9312  
9311  
9310  
9309  
9308  
9307  
9306  
9305  
9304  
9303  
9302

Offroad-Gelände

Road-Gelände

236.842,45  
739.878,45



Land Burgenland  
Abteilung 2 - GIS Koordination  
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
post.a2-gis@bgl.gv.at

Datenauszug



1:1.000  
Papierformat: A4



## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 34057 Oberwart  
BEZIRKSGERICHT Oberwart

EINLAGEZAHL 3127

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 963/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
13501	Wald(10)	1844	Flachwald
15219	Wald(10)	290	Mitterberg
15823	Wald(10)	1000	Unterleiten
19303	Wald(10)	1285	Wartberg
19386	Sonst(70)	1285	Auf der Höhe
19387	Sonst(70)	1266	-  -
19388	Sonst(70)	1904	-  -
19392	Sonst(70)	712	-  -
19393	Sonst(70)	788	-  -
19394	Sonst(70)	733	-  -
19395/1	Wald(10)	11083	-  -
19395/2	GST-Fläche	7736	-  -
	Wald(10)	4669	
	Sonst(70)	3067	
19496	Wald(10)	3771	
19497	Wald(10)	1976	-  -
GESAMTFLÄCHE		35673	-  -

Legende:

Sonst(70): Sonstige (Freizeitflächen)

Wald(10): Wald (Wälder)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

2 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

3 ANTEIL: 1/3

Mag. Alexander Gaal

GEB: 1953-05-18 ADR: Grazer-Str. 97, Oberwart 7400

a 132/2002 Einantwortungsurkunde 2000-08-04, Urkunde 2000-06-28

Eigentumsrecht

4 ANTEIL: 1/3

Manfred Gaal

GEB: 1957-08-11 ADR: Waldmüllerg. 8, Oberwart 7400

a 132/2002 Einantwortungsurkunde 2000-08-04, Urkunde 2000-06-28

Eigentumsrecht

5 ANTEIL: 1/6

Wolfgang Gröbin

GEB: 1977-09-10 ADR: Pfrimerweg 3, Graz 8053

a 4354/2017 Einantwortungsbeschluss 2016-05-20 Eigentumsrecht

6 ANTEIL: 1/6

Peter Gröbin

GEB: 1978-11-29 ADR: Am Seegrund 37, Premstätten 8141

a 4354/2017 Einantwortungsbeschluss 2016-05-20 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 2 a 1144/2008  
DIENSTBARKEIT der 380/110 kV-Hochspannungsfreileitung gem  
Pkt 1. und 2. Dienstbarkeits- und Nutzungsübereinkommen  
2008-02-01 über Gst 19303 19386 19387 19388 19392 19393  
19394 19395/1 19395/2 für VERBUND-Austrian Power Grid AG  
und Burgenländische  
Elektrizitätswirtschafts-Aktiengesellschaft (BEWAG
- 3 auf Anteil B-LNR 3  
a 4613/2011 Pfandurkunde 2011-09-27  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--  
für Raiffeisenbezirksbank Oberwart registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung, FN 126950t  
b gelöscht
- 4 auf Anteil B-LNR 3  
a 4669/2011 6073/2011 Urkunde 2011-09-19  
PFANDRECHT vollstr EUR 500.000,--  
9,5 % Z seit 2011-09-16  
Kosten EUR 10.958,84 samt 4 % Z seit 2011-09-19  
EUR 9.303,12 EUR 5.302,90 EUR 1.019,34  
für HYPO-BANK BURGENLAND AG  
(4 E 4598/11d)  
b 4669/2011 NEBENEINLAGE (Änderungen des Pfandrechts werden nur  
in der HE eingetragen), Simultanhaftung mit HE EZ 2930  
c 6073/2011 Rechtfertigung und Vollstreckbarkeit
- 5 auf Anteil B-LNR 3  
a 1908/2015 Versäumungsurteil 2014-11-18  
PFANDRECHT vollstr EUR 121.914,26  
8 % Z aus 121.914,26 ab 2014-10-10  
Kosten EUR 4.676,08 samt 4 % Z seit 2014-11-18  
Antragskosten EUR 3.374,68  
für Johann Karlinger geb 1952-01-26 (4 E 1391/15 t)  
b 1908/2015 Simultanhaftung mit  
EZ 2930, 5148, 5734, 5530, 4021, 6145, 6146 je KG 34057  
Oberwart  
EZ 1150, 2020 je KG 34084 Unterwart  
EZ 2091 KG 34045 Markt Allhau  
EZ 805, 214 je KG 64140 St. Johann in der Haide  
EZ 397 KG 64152 Unterlungitz
- 7 auf Anteil B-LNR 3  
a 2918/2022 Versäumungsurteil 2019-09-30  
PFANDRECHT vollstr EUR 165.000,--  
8,58 % Z aus EUR 80.000,-- ab 2017-08-12  
8,58 % Z aus EUR 85.000,-- ab 2018-07-14  
Kosten EUR 7.510,02 samt 4 % Z seit 2019-09-30  
EUR 3.831,94 für GIH Global Investment LLP  
(4 E 1883/22f)  
b 2918/2022 Simultanhaftung mit  
EZ 2091 KG 34045 Markt Allhau  
EZ 1150 2020 KG 34084 Unterwart  
EZ 5148 2930 3127 4021 5530 6145 6146 5734 je KG 34057  
Oberwart  
EZ 805 214 KG 64140 St. Johann in der Haide  
EZ 397 64152 KG Unterlungitz  
c 963/2023 Einleitung Versteigerungsverfahren C-LNr 8a
- 8 auf Anteil B-LNR 3  
a 963/2023 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur  
Hereinbringung von vollstr EUR 165.000,-- s.A. für GIH  
Global Investment LLP  
(4 E 740/23v)

b 963/2023 Pfandrecht siehe C-LNR 7a

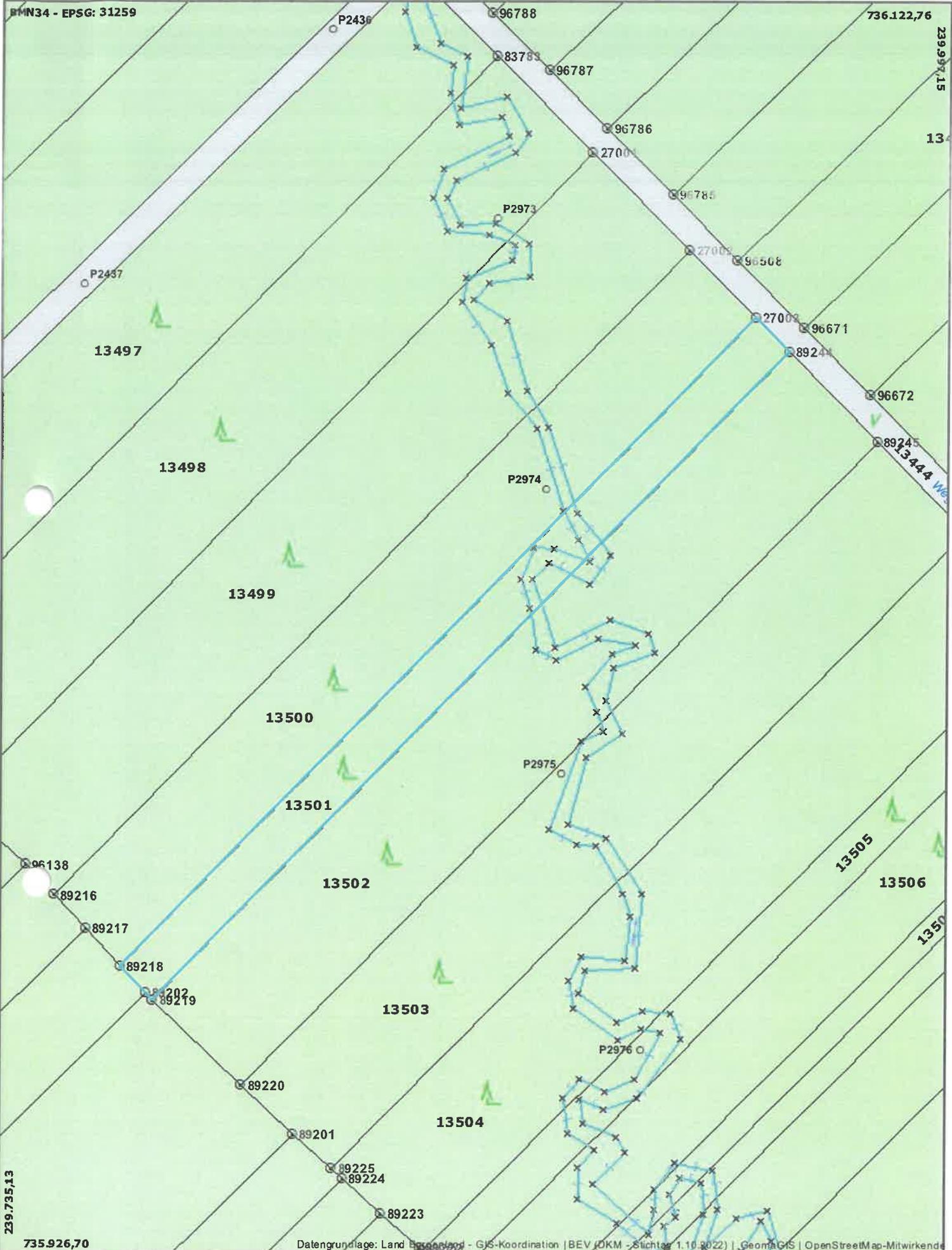
\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.  
\*\*\*\*\*

---

Grundbuch

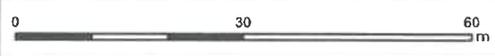
20.06.2023 09:58:33

---



Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgl.gv.at

Datenauszug

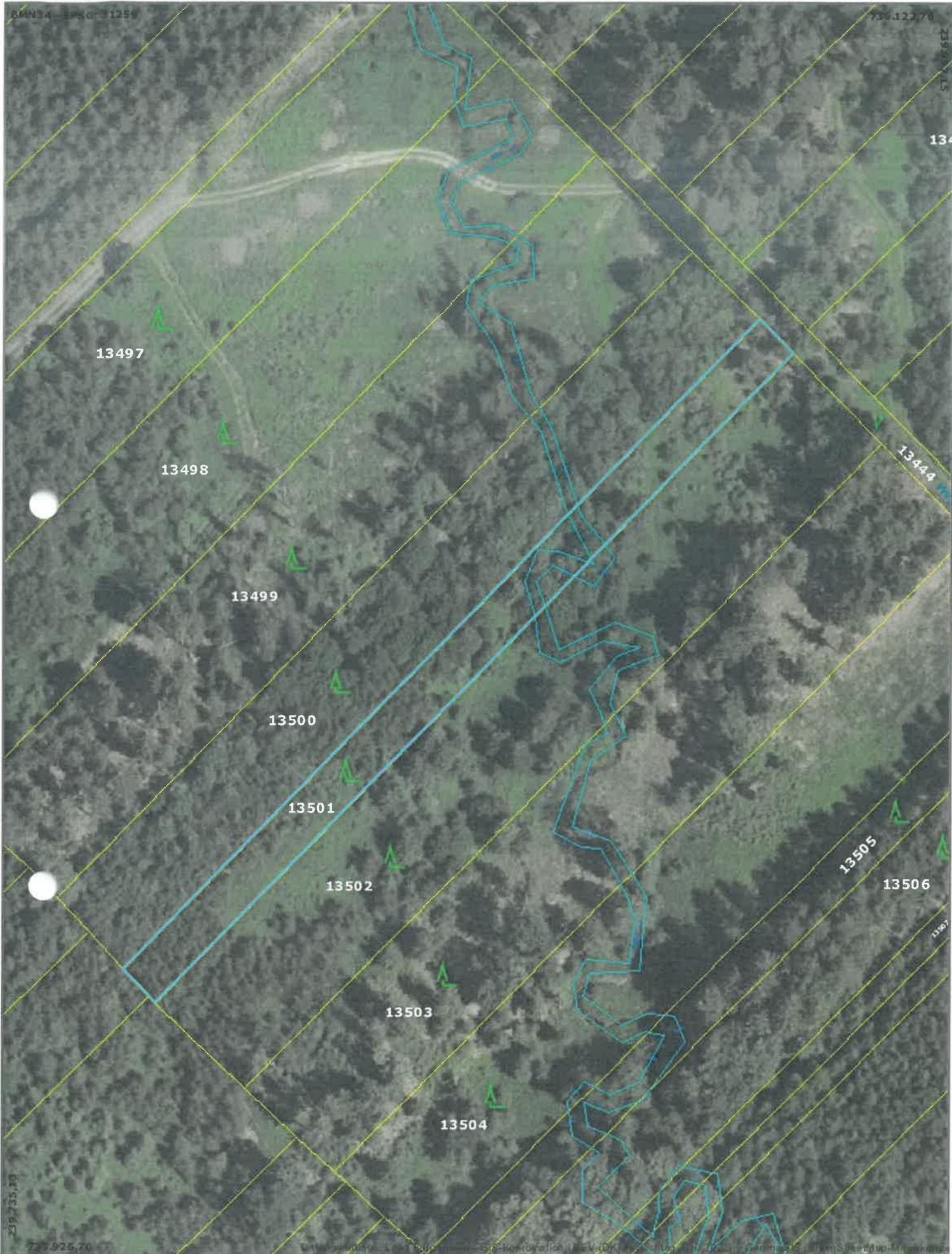


1:1.000  
 Papierformat: A4



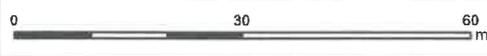
Erstellt am: 20.06.2023

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgl.d.gv.at

Datenauszug



1:1.000  
 Papierformat: A4



Erstellt am: 20.06.2023

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Gf

Gf

134

13497

13498

13499

13500

Gf

13501

13502

13505

13506

1350

13503

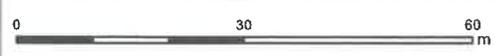
13504

13444



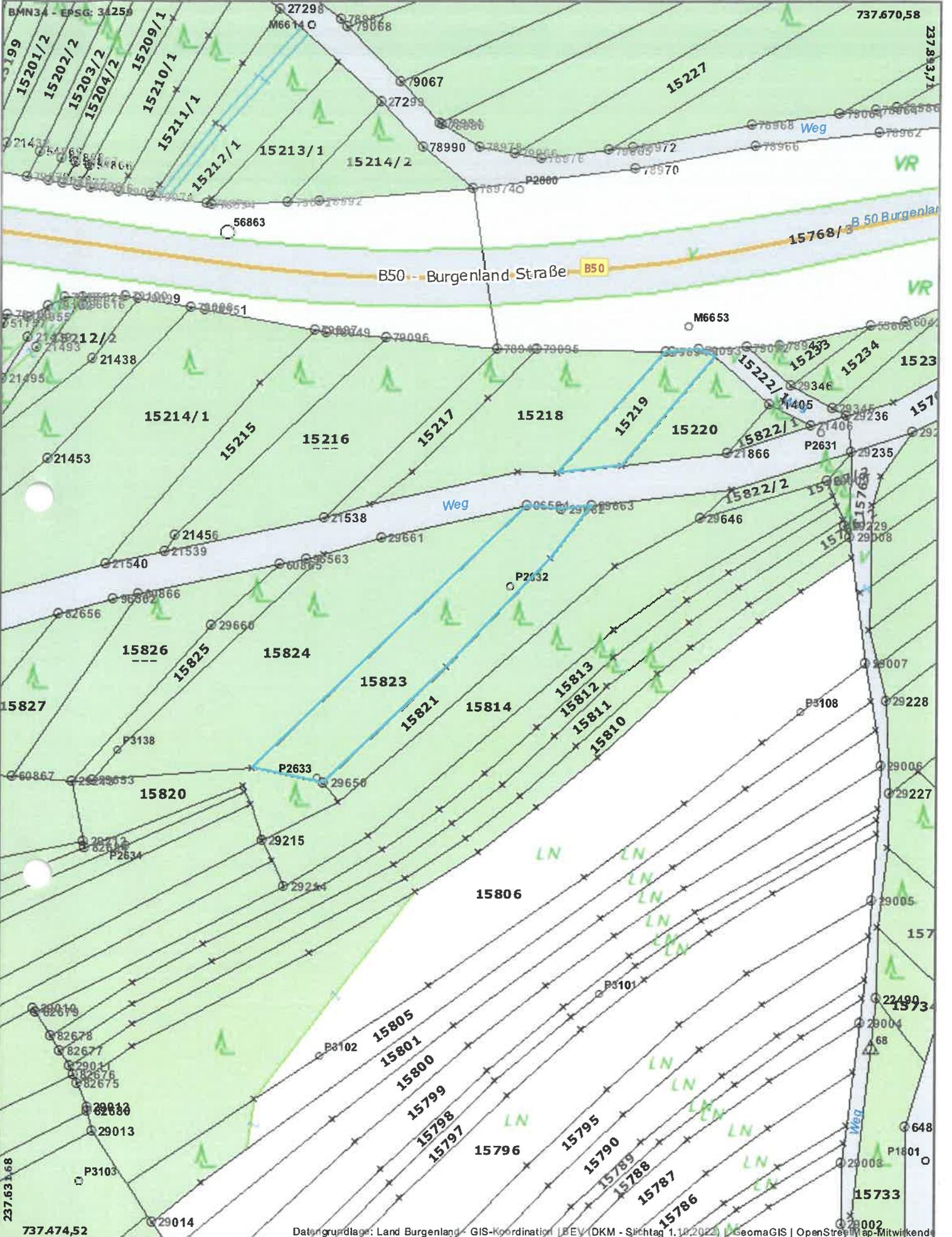
Land Burgenland  
Abteilung 2 - GIS Koordination  
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug



1:1.000  
Papierformat: A4



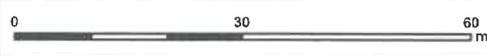


Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Sichttag 1.10.2022) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkend



Land Burgenland  
Abteilung 2 - GIS Koordination  
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
post.a2-gis@bgl.gv.at

Datenauszug

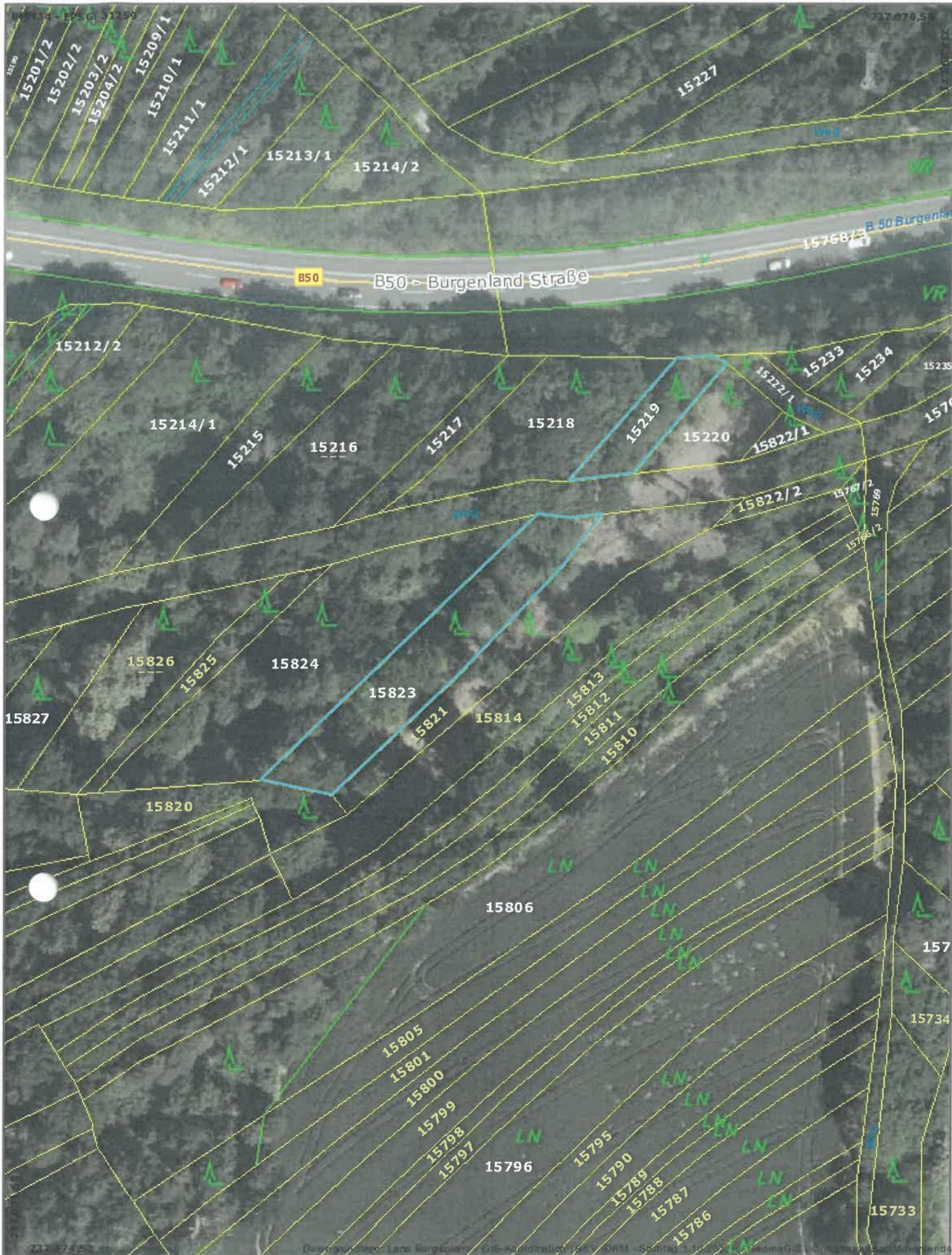


1:1.000  
Papierformat: A4



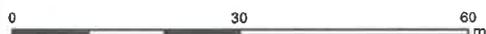
Erstellt am: 20.06.2023

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



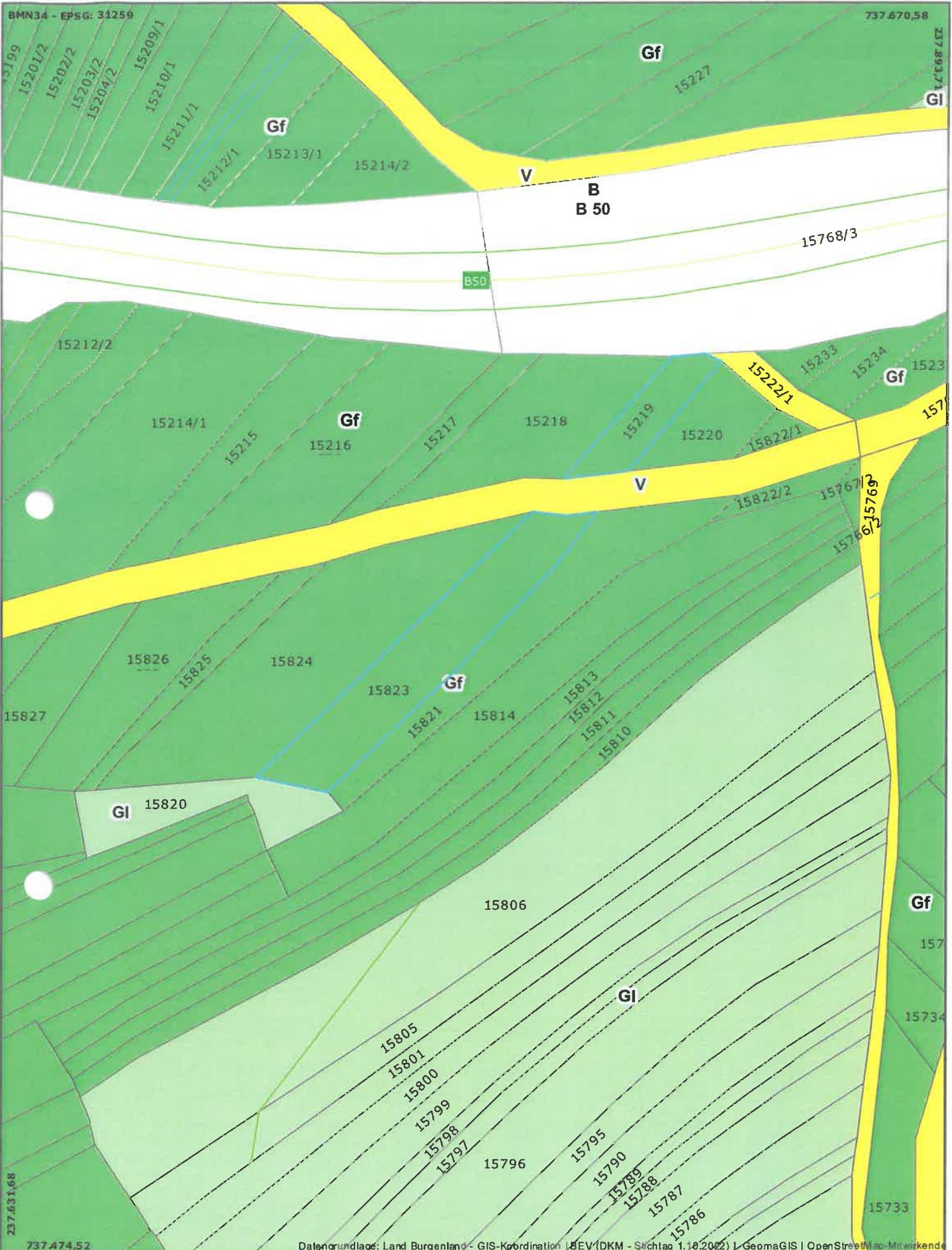
Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgl.d.gv.at

**Datenauszug**



1: 1.000  
 Papierformat: A4





Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgl.d.gv.at

**Datenauszug**



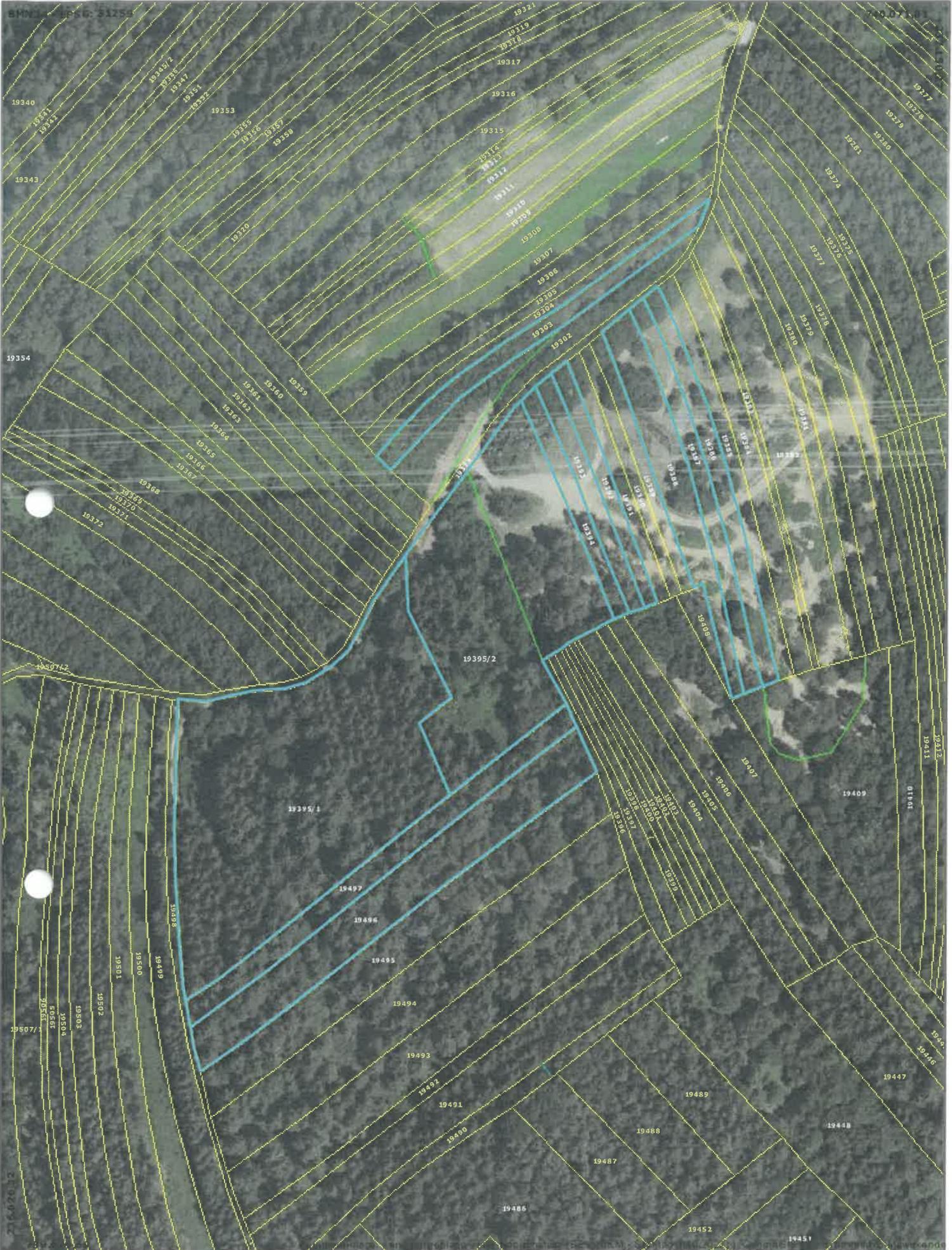
1: 1.000  
 Papierformat: A4



Erstellt am: 20.06.2023

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit







236.626,22  
739.679,69

Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination [BEV (DKM - Sichtag 1.10.2022)] | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgl.gv.at

Datenauszug



1:2.000  
Papierformat: A4



Erstellt am: 20.06.2023

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 34057 Oberwart  
BEZIRKSGERICHT Oberwart

EINLAGEZAHL 4021

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 963/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
19377	Sonst(70)	1667	Auf der Höhe
19378	Sonst(70)	1208	-  -
19410	Wald(10)	1458	-  -
19492	Wald(10)	1300	-  -
19493	Wald(10)	4124	-  -
19494	Wald(10)	4596	-  -
GESAMTFLÄCHE		14353	

Legende:

Sonst(70): Sonstige (Freizeitflächen)

Wald(10): Wald (Wälder)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

4 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

4 ANTEIL: 1/6

Mag Alexander Gaal

GEB: 1953-05-18 ADR: Grazer-Str. 97, Oberwart 7400

a 132/2002 Einantwortungsurkunde 2000-08-04, Urkunde 2000-06-28

Eigentumsrecht

b gelöscht

5 ANTEIL: 1/6

Manfred Gaal

GEB: 1957-08-11 ADR: Waldmüllerg. 8, Oberwart 7400

a 132/2002 Einantwortungsurkunde 2000-08-04, Urkunde 2000-06-28

Eigentumsrecht

b gelöscht

6 ANTEIL: 1/12

Wolfgang Gröbin

GEB: 1977-09-10 ADR: Pfrimerweg 3, Graz 8053

a 4354/2017 Einantwortungsbeschluss 2016-05-20 Eigentumsrecht

7 ANTEIL: 1/12

Peter Gröbin

GEB: 1978-11-29 ADR: Am Seegrund 37, Premstätten 8141

a 4354/2017 Einantwortungsbeschluss 2016-05-20 Eigentumsrecht

8 ANTEIL: 1/2

Manfred Gaal

GEB: 1957-08-11 ADR: Waldmüllergasse 8, Oberwart 7400

a 3226/2018 Schenkungsvertrag 2018-04-19 Eigentumsrecht

b 3226/2018 Belastungs- und Veräußerungsverbot

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

2 a 1235/2008

DIENSTBARKEIT der 380/110 kV-Hochspannungsfreileitung gem

Pkt 1. und 2. Dienstbarkeits- und Nutzungsübereinkommen

- 2008-02-01 über Gst 19377 19378 für VERBUND-Austrian Power  
Grid AG und Burgenländische  
Elektrizitätswirtschafts-Aktiengesellschaft (BEWAG)
- 3 auf Anteil B-LNR 4
- a 4613/2011 Pfandurkunde 2011-09-27  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--  
für Raiffeisenbezirksbank Oberwart registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung, FN 126950t
- b gelöscht
- 4 auf Anteil B-LNR 4
- a 4669/2011 6073/2011 Urkunde 2011-09-19  
PFANDRECHT vollstr EUR 500.000,--  
9,5 % Z seit 2011-09-16  
Kosten EUR 10.958,84 samt 4 % Z seit 2011-09-19  
EUR 9.303,12 EUR 5.302,90 EUR 1.019,34  
für HYPO-BANK BURGENLAND AG  
(4 E 4598/11d)
- b 4669/2011 NEBENEINLAGE (Änderungen des Pfandrechts werden nur  
in der HE eingetragen), Simultanhaftung mit HE EZ 2930
- c 6073/2011 Rechtfertigung und Vollstreckbarkeit
- 5 auf Anteil B-LNR 4
- a 1908/2015 Versäumungsurteil 2014-11-18  
PFANDRECHT vollstr EUR 121.914,26  
8 % Z aus 121.914,26 ab 2014-10-10  
Kosten EUR 4.676,08 samt 4 % Z seit 2014-11-18  
Antragskosten EUR 3.374,68  
für Johann Karlinger geb 1952-01-26 (4 E 1391/15 t)
- b 1908/2015 Simultanhaftung mit  
EZ 2930, 5148, 5734, 5530, 3127, 6145, 6146 je KG 34057  
Oberwart  
EZ 1150, 2020 je KG 34084 Unterwart  
EZ 2091 KG 34045 Markt Allhau  
EZ 805, 214 je KG 64140 St. Johann in der Haide  
EZ 397 KG 64152 Unterlungitz
- 6 auf Anteil B-LNR 8
- a 3226/2018  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Alexander Gaal geb 1929-05-09
- 8 auf Anteil B-LNR 4
- a 2918/2022 Versäumungsurteil 2019-09-30  
PFANDRECHT vollstr EUR 165.000,--  
8,58 % Z aus EUR 80.000,-- ab 2017-08-12  
8,58 % Z aus EUR 85.000,-- ab 2018-07-14  
Kosten EUR 7.510,02 samt 4 % Z seit 2019-09-30  
EUR 3.831,94 für GIH Global Investment LLP  
(4 E 1883/22f)
- b 2918/2022 Simultanhaftung mit  
EZ 2091 KG 34045 Markt Allhau  
EZ 1150 2020 KG 34084 Unterwart  
EZ 5148 2930 3127 4021 5530 6145 6146 5734 je KG 34057  
Oberwart  
EZ 805 214 KG 64140 St. Johann in der Haide  
EZ 397 64152 KG Unterlungitz
- c 963/2023 Einleitung Versteigerungsverfahren C-LNR 9a
- 9 auf Anteil B-LNR 4
- a 963/2023 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur  
Hereinbringung von vollstr EUR 165.000,-- s.A. für GIH  
Global Investment LLP  
(4 E 740/23v)

b 963/2023 Pfandrecht siehe C-LNR 8a

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

---

Grundbuch

20.06.2023 09:58:34

---







Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination (BEV (DKM, Sichttag 1.10.2022) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland  
Abteilung 2 - GIS Koordination  
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
post.a2-gis@bgl.gv.at

Datenauszug



1:2.000  
Papierformat: A4



## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 34057 Oberwart  
BEZIRKSGERICHT Oberwart

EINLAGEZAHL 5530

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 963/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
14136	Wald(10)	2630	Stremtal
14184	Wald(10)	5226	-II-
18966	Wald(10)	1766	Kirschberg
18967	Wald(10)	2052	-II-
GESAMTFLÄCHE		11674	

Legende:

Wald(10): Wald (Wälder)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

2 a 1628/1989 Kaufvertrag 1988-06-28 Zuschreibung Gst 14136 aus EZ 439

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

4 ANTEIL: 1/6

Mag. Alexander Gaal

GEB: 1953-05-18 ADR: Grazer-Str. 97, Oberwart 7400

a 132/2002 Einantwortungsurkunde 2000-08-04, Urkunde 2000-06-28

Eigentumsrecht

5 ANTEIL: 1/6

Manfred Gaal

GEB: 1957-08-11 ADR: Waldmüllerg. 8, Oberwart 7400

a 132/2002 Einantwortungsurkunde 2000-08-04, Urkunde 2000-06-28

Eigentumsrecht

6 ANTEIL: 1/12

Wolfgang Gröbin

GEB: 1977-09-10 ADR: Pfrimerweg 3, Graz 8053

a 4354/2017 Einantwortungsbeschluss 2016-05-20 Eigentumsrecht

7 ANTEIL: 1/12

Peter Gröbin

GEB: 1978-11-29 ADR: Am Seegrund 37, Premstätten 8141

a 4354/2017 Einantwortungsbeschluss 2016-05-20 Eigentumsrecht

8 ANTEIL: 1/2

Manfred Gaal

GEB: 1957-08-11 ADR: Waldmüllergasse 8, Oberwart 7400

a 3226/2018 Schenkungsvertrag 2018-04-19 Eigentumsrecht

b 3226/2018 Belastungs- und Veräußerungsverbot

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 auf Anteil B-LNR 4

a 4613/2011 Pfandurkunde 2011-09-27

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 100.000,--

für Raiffeisenbezirksbank Oberwart registrierte

Genossenschaft mit beschränkter Haftung, FN 126950t

b gelöscht

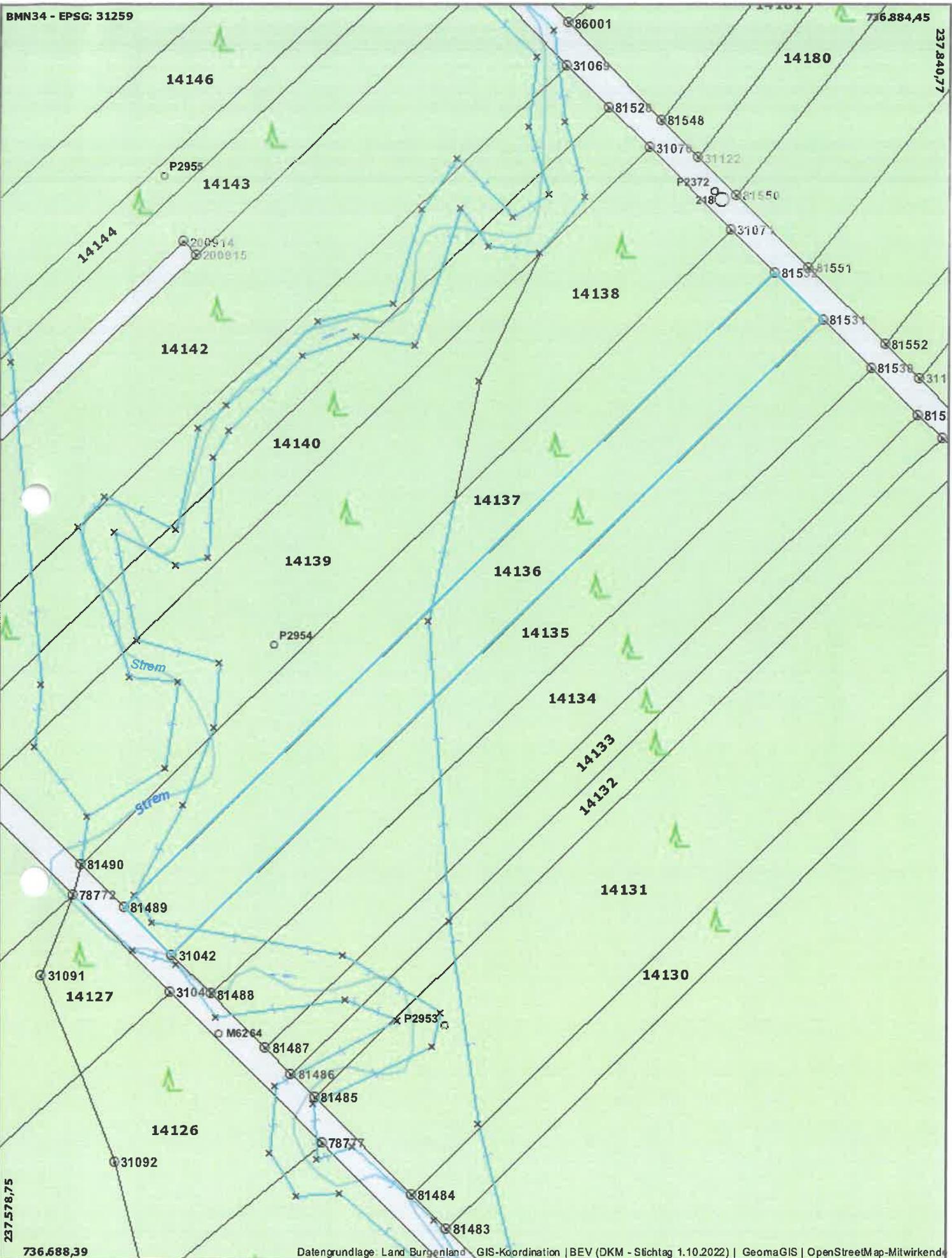
2 auf Anteil B-LNR 4

a 4669/2011 6073/2011 Urkunde 2011-09-19

- PFANDRECHT vollstr EUR 500.000,--  
 9,5 % Z seit 2011-09-16  
 Kosten EUR 10.958,84 samt 4 % Z seit 2011-09-19  
 EUR 9.303,12 EUR 5.302,90 EUR 1.019,34  
 für HYPO-BANK BURGENLAND AG  
 (4 E 4598/11d)
- b 4669/2011 NEBENEINLAGE (Änderungen des Pfandrechts werden nur  
 in der HE eingetragen), Simultanhaftung mit HE EZ 2930
- c 6073/2011 Rechtfertigung und Vollstreckbarkeit
- 3 auf Anteil B-LNR 4
- a 1908/2015 Versäumungsurteil 2014-11-18  
 PFANDRECHT vollstr EUR 121.914,26  
 8 % Z aus 121.914,26 ab 2014-10-10  
 Kosten EUR 4.676,08 samt 4 % Z seit 2014-11-18  
 Antragskosten EUR 3.374,68  
 für Johann Karlinger geb 1952-01-26 (4 E 1391/15 t)
- b 1908/2015 Simultanhaftung mit  
 EZ 2930, 5148, 5734, 4021, 3127, 6145, 6146 je KG 34057  
 Oberwart  
 EZ 1150, 2020 je KG 34084 Unterwart  
 EZ 2091 KG 34045 Markt Allhau  
 EZ 805, 214 je KG 64140 St. Johann in der Haide  
 EZ 397 KG 64152 Unterlungitz
- 4 auf Anteil B-LNR 8
- a 3226/2018  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
 Alexander Gaal geb 1929-05-09
- 6 auf Anteil B-LNR 4
- a 2918/2022 Versäumungsurteil 2019-09-30  
 PFANDRECHT vollstr EUR 165.000,--  
 8,58 % Z aus EUR 80.000,-- ab 2017-08-12  
 8,58 % Z aus EUR 85.000,-- ab 2018-07-14  
 Kosten EUR 7.510,02 samt 4 % Z seit 2019-09-30  
 EUR 3.831,94 für GIH Global Investment LLP  
 (4 E 1883/22f)
- b 2918/2022 Simultanhaftung mit  
 EZ 2091 KG 34045 Markt Allhau  
 EZ 1150 2020 KG 34084 Unterwart  
 EZ 5148 2930 3127 4021 5530 6145 6146 5734 je KG 34057  
 Oberwart  
 EZ 805 214 KG 64140 St. Johann in der Haide  
 EZ 397 64152 KG Unterlungitz
- c 963/2023 Einleitung Versteigerungsverfahren C-LNR 7a
- 7 auf Anteil B-LNR 4
- a 963/2023 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur  
 Hereinbringung von vollstr EUR 165.000,-- s.A. für GIH  
 Global Investment LLP  
 (4 E 740/23v)
- b 963/2023 Pfandrecht siehe C-LNR 6a

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*



Datengrundlage: Land Burgenland GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.10.2022) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkend



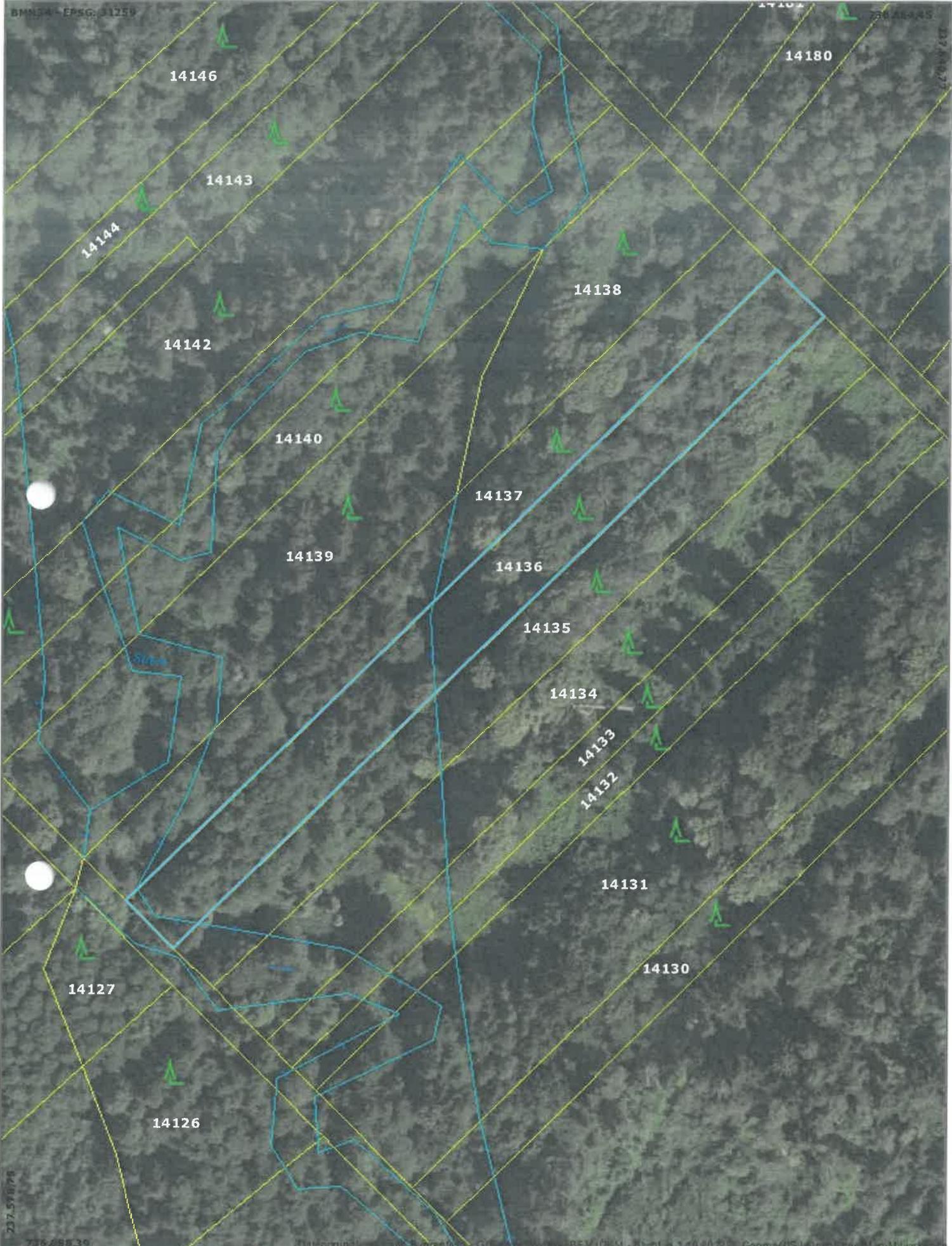
Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug



1:1.000  
 Papierformat: A4





Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgld.gv.at

**Datenauszug**

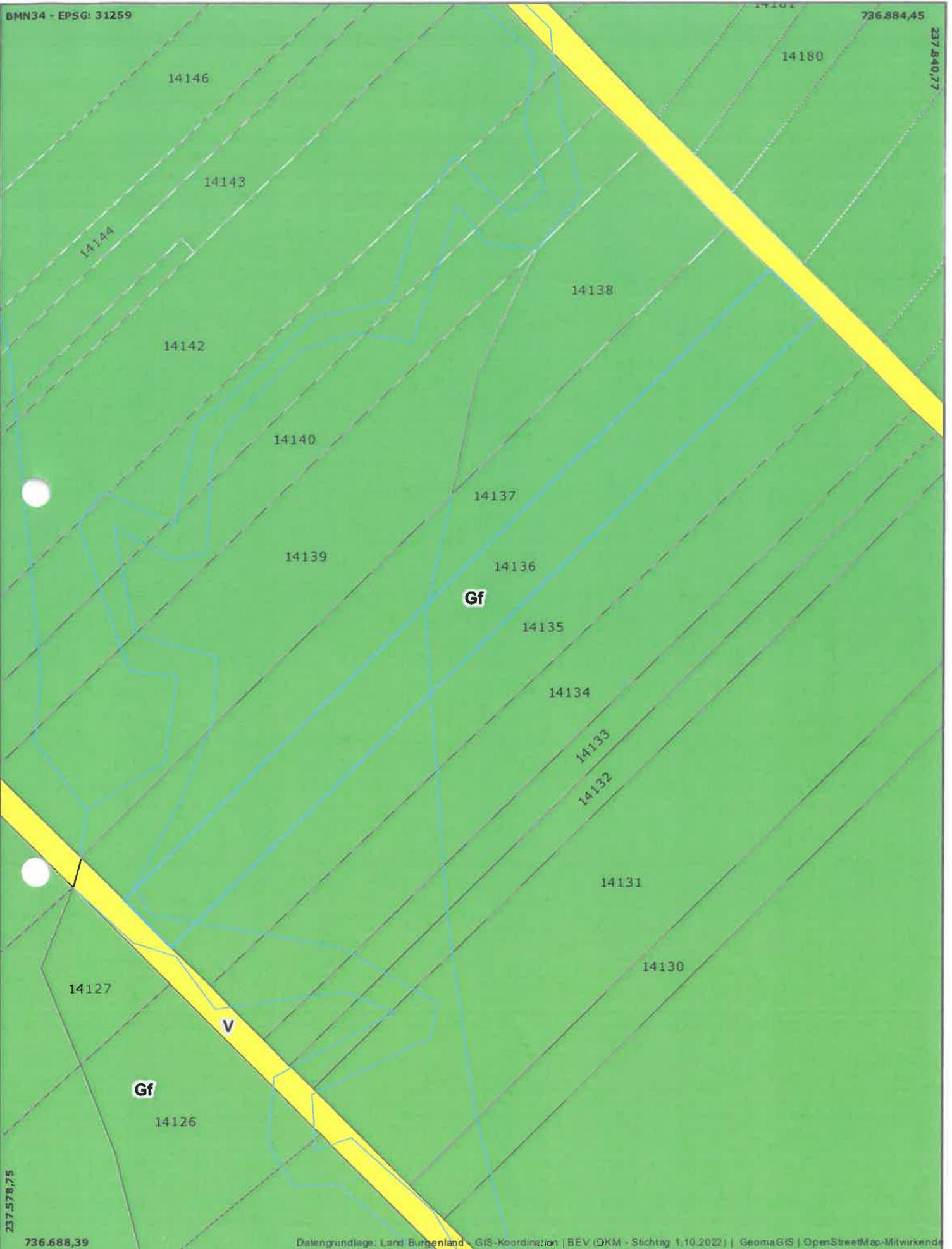


1:1.000  
 Papierformat: A4



Erstellt am: 20.06.2023

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.10.2022) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



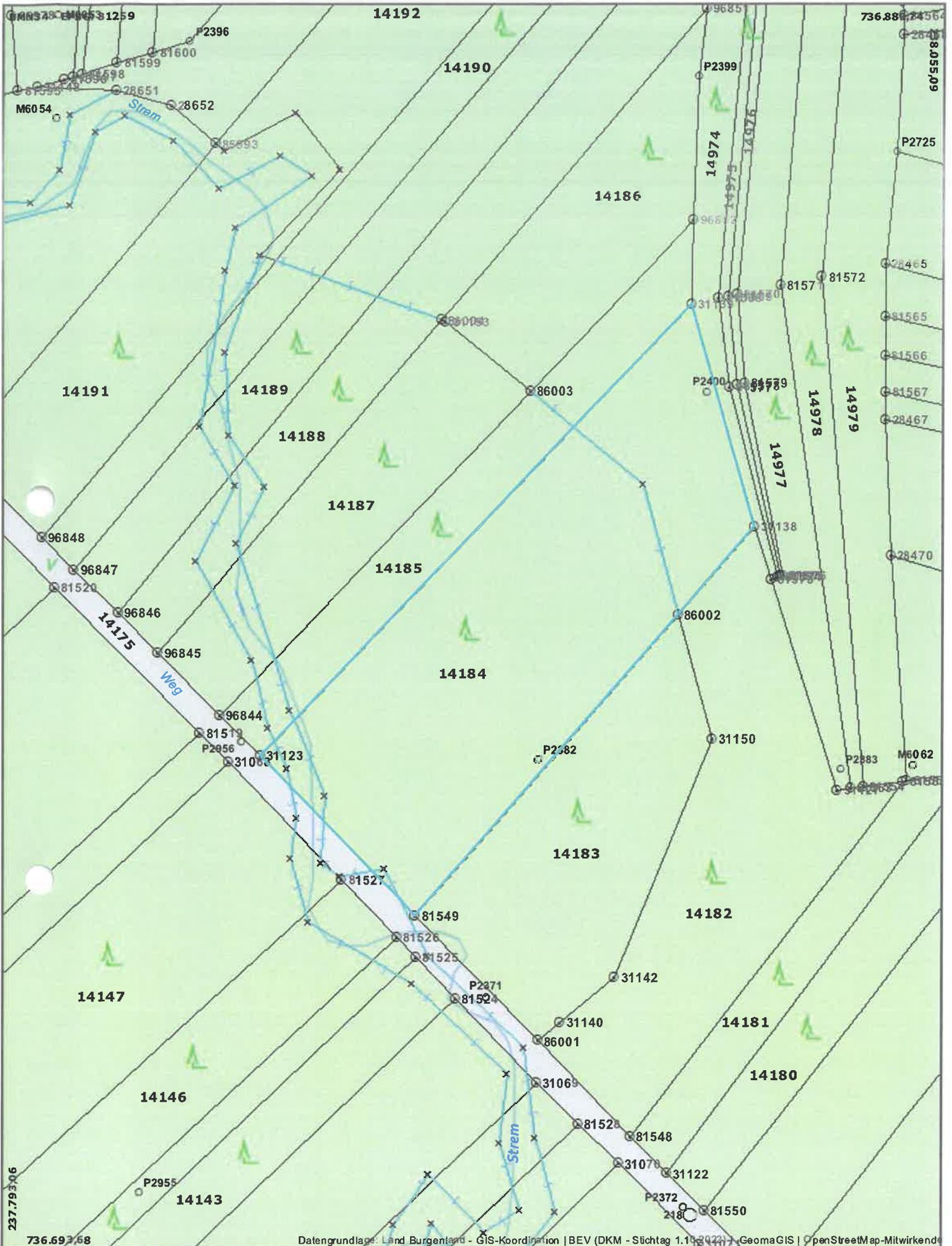
Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug



1:1.000  
 Papierformat: A4





Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.1.2022) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland  
Abteilung 2 - GIS Koordination  
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
post.a2-gis@bgl.gv.at

Datenauszug

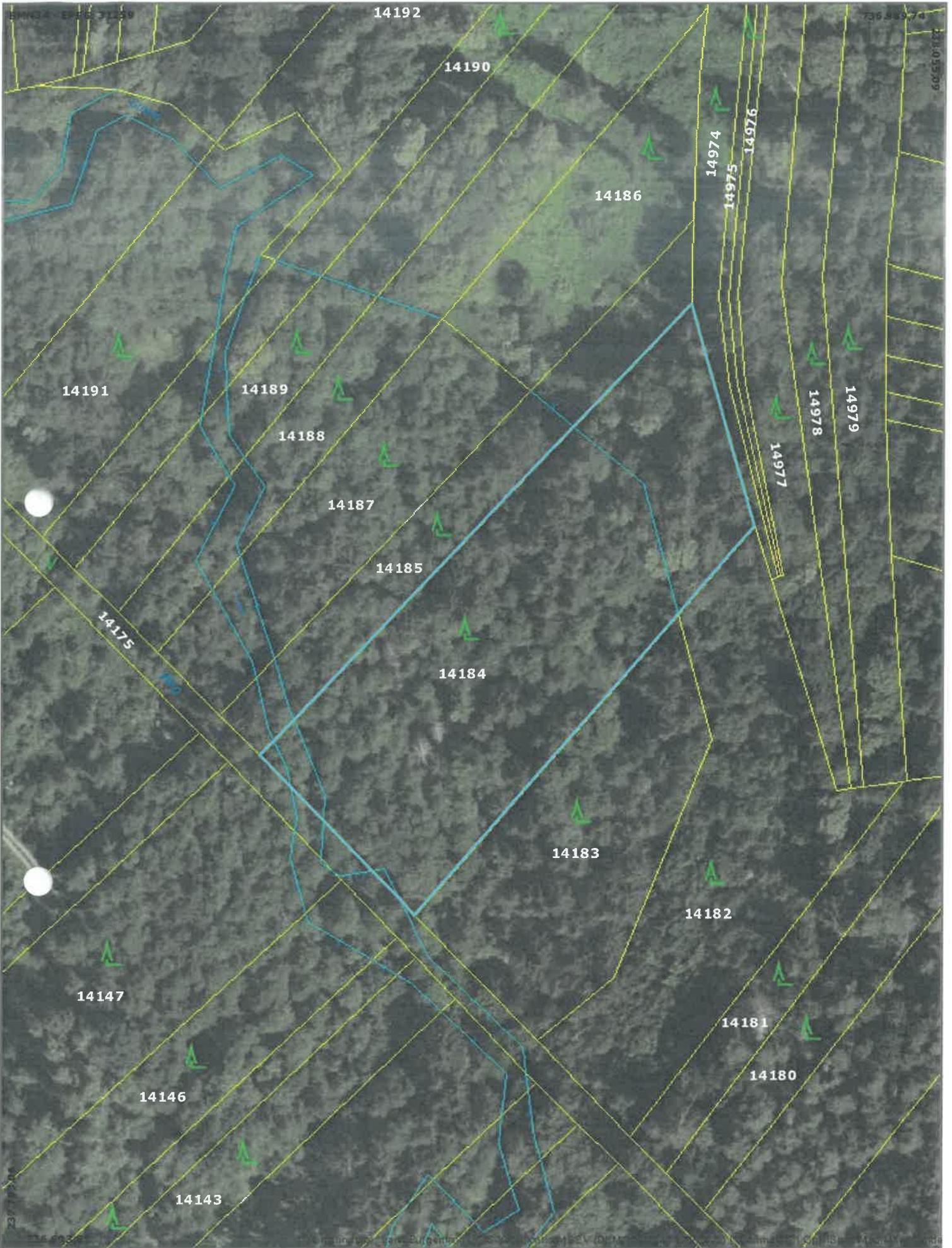


1:1.000  
Papierformat: A4



Erstellt am: 20.06.2023

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgld.gv.at

**Datenauszug**

0 30 60 m

1:1.000  
 Papierformat: A4



14190

14186

14974

14976

14975

14978

14979

14977

14191

14189

14188

Gf

14187

14185

14184

14183

V

14182

14147

14181

14146

14180

14143



Land Burgenland  
Abteilung 2 - GIS Koordination  
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
post.a2-gis@bgl.gv.at

### Datenauszug

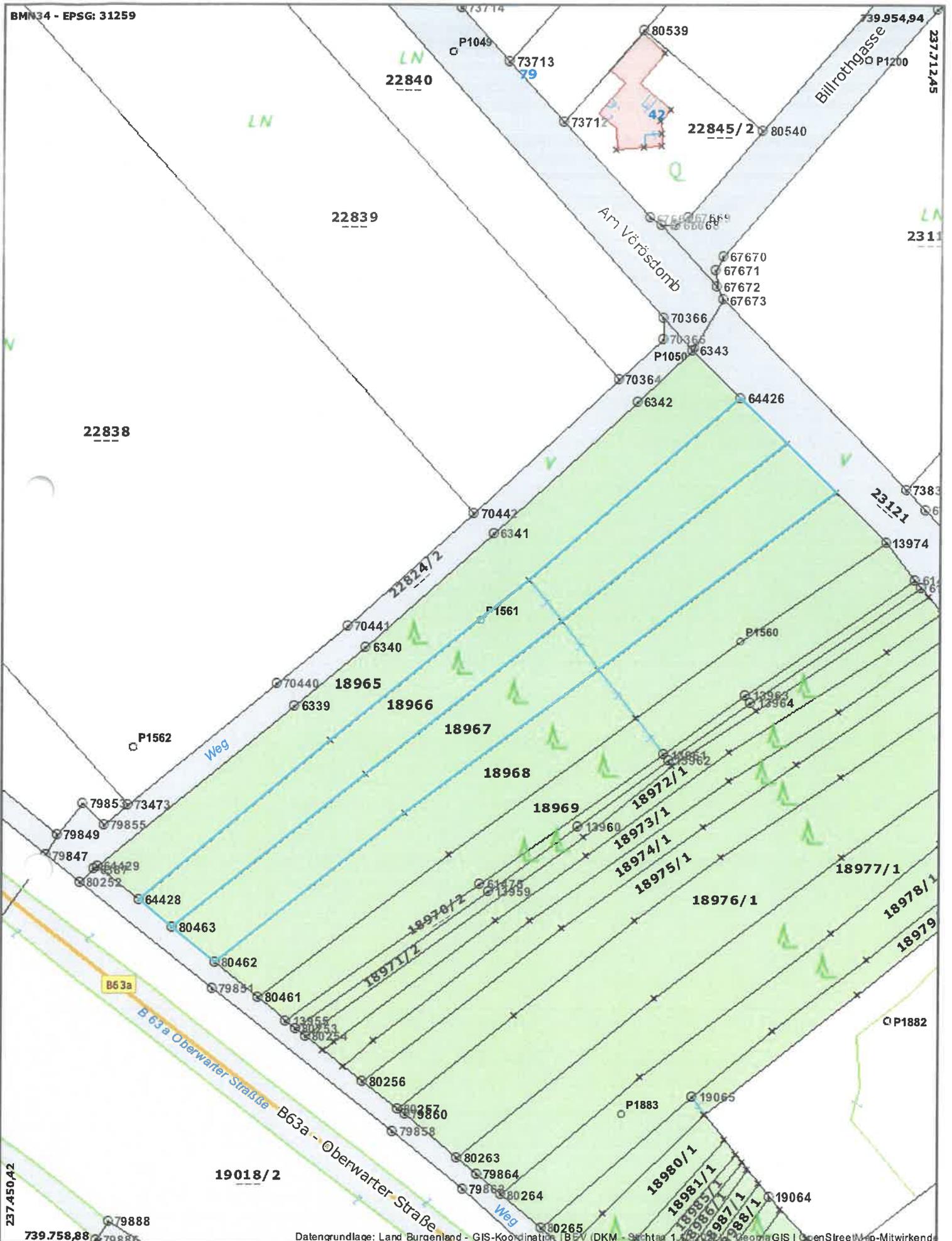


1:1.000

Papierformat: A4

N





Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Sichtmaß 1:1000) | GeoData GIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgl.d.gv.at

Datenauszug



1:1.000  
 Papierformat: A4





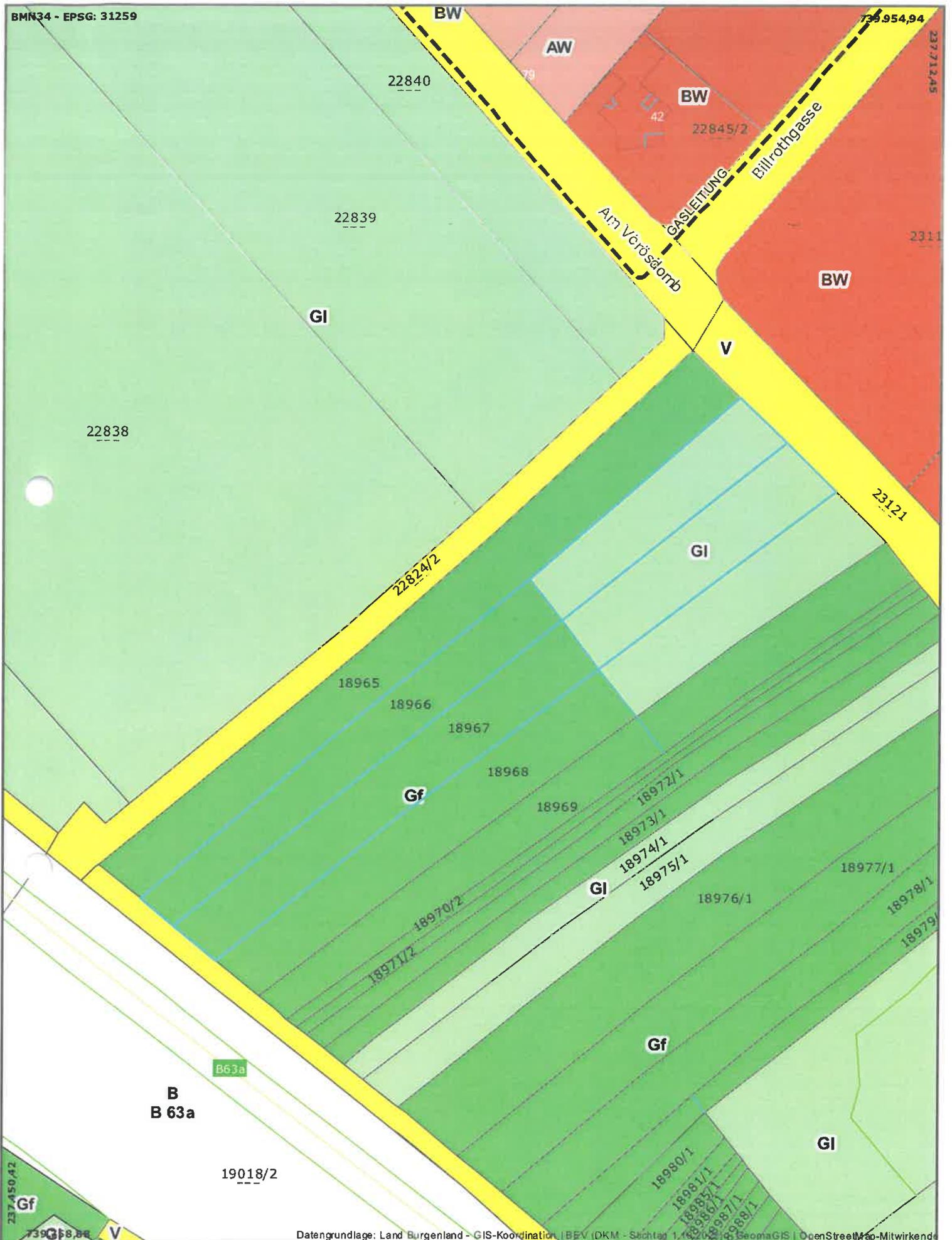
Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgl.gv.at

**Datenauszug**

0 30 60 m

1:1.000  
 Papierformat: A4

N



Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Sichtlag 1:1000) | GeoMaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgl.gv.at

**Datenauszug**

0 30 60 m

1: 1.000  
 Papierformat: A4

N

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 34057 Oberwart  
BEZIRKSGERICHT Oberwart

EINLAGEZAHL 6145

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 963/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
22799	G Wald(10)	* 10561	Im Schlag

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Wald(10): Wald (Wälder)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

4 ANTEIL: 1/6

Mag. Alexander Gaal

GEB: 1953-05-18 ADR: Grazer-Str. 97, Oberwart 7400

a 132/2002 Einantwortungsurkunde 2000-08-04, Urkunde 2000-06-28

Eigentumsrecht

5 ANTEIL: 1/6

Manfred Gaal

GEB: 1957-08-11 ADR: Waldmüllerg. 8, Oberwart 7400

a 132/2002 Einantwortungsurkunde 2000-08-04, Urkunde 2000-06-28

Eigentumsrecht

6 ANTEIL: 1/12

Wolfgang Gröbin

GEB: 1977-09-10 ADR: Pfrimerweg 3, Graz 8053

a 7097/1997 Vorkaufsrecht

b 4354/2017 Einantwortungsbeschluss 2016-05-20 Eigentumsrecht

7 ANTEIL: 1/12

Peter Gröbin

GEB: 1978-11-29 ADR: Am Seegrund 37, Premstätten 8141

a 7097/1997 Vorkaufsrecht

b 4354/2017 Einantwortungsbeschluss 2016-05-20 Eigentumsrecht

8 ANTEIL: 1/2

Manfred Gaal

GEB: 1957-08-11 ADR: Waldmüllergasse 8, Oberwart 7400

a 3226/2018 Schenkungsvertrag 2018-04-19 Eigentumsrecht

b 3226/2018 Belastungs- und Veräußerungsverbot

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

2 a 7097/1997 PACHTRECHT bis 2037-12-31 für

Dipl. Ing. Ronald Gangol geb 1964-02-03

Laura Gangol geb 1960-09-18

3 a 7097/1997

VORKAUFRECHT gem Punkt X Pachtvertrag 1997-03-05 für

Dipl. Ing. Ronald Gangol geb 1964-02-03

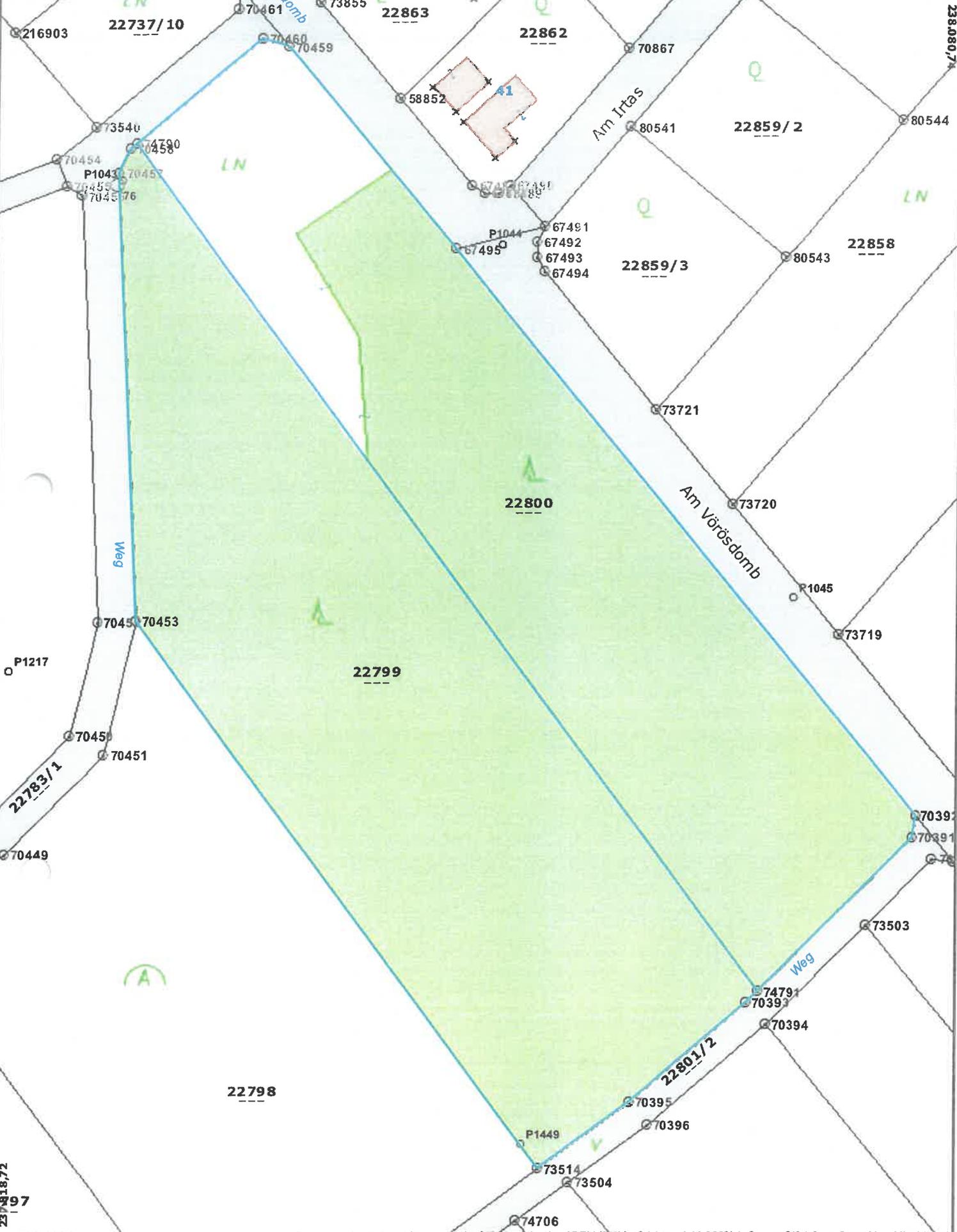
Laura Gangol geb 1960-09-18

4 auf Anteil B-LNR 4

- a 4613/2011 Pfandurkunde 2011-09-27  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--  
 für Raiffeisenbezirksbank Oberwart registrierte  
 Genossenschaft mit beschränkter Haftung, FN 126950t  
 b gelöscht
- 5 auf Anteil B-LNR 4  
 a 4669/2011 6073/2011 Urkunde 2011-09-19  
 PFANDRECHT vollstr EUR 500.000,--  
 9,5 % Z seit 2011-09-16  
 Kosten EUR 10.958,84 samt 4 % Z seit 2011-09-19  
 EUR 9.303,12 EUR 5.302,90 EUR 1.019,34  
 für HYPO-BANK BURGENLAND AG  
 (4 E 4598/11d)  
 b 4669/2011 NEBENEINLAGE (Änderungen des Pfandrechts werden nur  
 in der HE eingetragen), Simultanhaftung mit HE EZ 2930  
 c 6073/2011 Rechtfertigung und Vollstreckbarkeit
- 6 auf Anteil B-LNR 4  
 a 1908/2015 Versäumungsurteil 2014-11-18  
 PFANDRECHT vollstr EUR 121.914,26  
 8 % Z aus 121.914,26 ab 2014-10-10  
 Kosten EUR 4.676,08 samt 4 % Z seit 2014-11-18  
 Antragskosten EUR 3.374,68  
 für Johann Karlinger geb 1952-01-26 (4 E 1391/15 t)  
 b 1908/2015 Simultanhaftung mit  
 EZ 2930, 5148, 5734, 5530, 4021, 3127, 6146 je KG 34057  
 Oberwart  
 EZ 1150, 2020 je KG 34084 Unterwart  
 EZ 2091 KG 34045 Markt Allhau  
 EZ 805, 214 je KG 64140 St. Johann in der Haide  
 EZ 397 KG 64152 Unterlungitz
- 7 auf Anteil B-LNR 8  
 a 3226/2018  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
 Alexander Gaal geb 1929-05-09
- 9 auf Anteil B-LNR 4  
 a 2918/2022 Versäumungsurteil 2019-09-30  
 PFANDRECHT vollstr EUR 165.000,--  
 8,58 % Z aus EUR 80.000,-- ab 2017-08-12  
 8,58 % Z aus EUR 85.000,-- ab 2018-07-14  
 Kosten EUR 7.510,02 samt 4 % Z seit 2019-09-30  
 EUR 3.831,94 für GIH Global Investment LLP  
 (4 E 1883/22f)  
 b 2918/2022 Simultanhaftung mit  
 EZ 2091 KG 34045 Markt Allhau  
 EZ 1150 2020 KG 34084 Unterwart  
 EZ 5148 2930 3127 4021 5530 6145 6146 5734 je KG 34057  
 Oberwart  
 EZ 805 214 KG 64140 St. Johann in der Haide  
 EZ 397 64152 KG Unterlungitz  
 c 963/2023 Einleitung Versteigerungsverfahren C-LNR 10a
- 10 auf Anteil B-LNR 4  
 a 963/2023 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur  
 Hereinbringung von vollstr EUR 165.000,-- s.A. für GIH  
 Global Investment LLP  
 (4 E 740/23v)  
 b 963/2023 Pfandrecht siehe C-LNR 9a

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

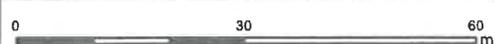


Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.10.2022) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland  
Abteilung 2 - GIS Koordination  
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug



1:1.000  
Papierformat: A4





Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgld.gv.at

<b>Datenauszug</b>			1:1.000 Papierformat: A4	

Erstellt am: 20.06.2023

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

22737/10

GI

22863

22862

BW

41

Am Irtas

22859/2

AW

22858

22859/3

V

22800

GI

BW

AW

GASLEITUNG Am Vörösdomb

22799

22783/1

GBsch (S)

22798

22801/2

GI

23.818,72  
97

739.489,76

Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.10.2022) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland  
Abteilung 2 - GIS Koordination  
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug



1:1.000

Papierformat: A4



## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 34057 Oberwart  
BEZIRKSGERICHT Oberwart

EINLAGEZAHL 6146

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 963/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
22800	G GST-Fläche	* 9117	<i>Im Schlag</i>
	Landw(10)	1841	
	Wald(10)	7276	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Wald(10): Wald (Wälder)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

3 ANTEIL: 1/3

Mag. Alexander Gaal

GEB: 1953-05-18 ADR: Grazer-Str. 97, Oberwart 7400

a 132/2002 Einantwortungsurkunde 2000-08-04, Urkunde 2000-06-28  
Eigentumsrecht

4 ANTEIL: 1/3

Manfred Gaal

GEB: 1957-08-11 ADR: Waldmüllerg. 8, Oberwart 7400

a 132/2002 Einantwortungsurkunde 2000-08-04, Urkunde 2000-06-28  
Eigentumsrecht

5 ANTEIL: 1/6

Wolfgang Gröbin

GEB: 1977-09-10 ADR: Pfrimerweg 3, Graz 8053

a 7097/1997 Vorkaufsrecht

b 4354/2017 Einantwortungsbeschluss 2016-05-20 Eigentumsrecht

6 ANTEIL: 1/6

Peter Gröbin

GEB: 1978-11-29 ADR: Am Seegrund 37, Premstätten 8141

a 7097/1997 Vorkaufsrecht

b 4354/2017 Einantwortungsbeschluss 2016-05-20 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

2 a 7097/1997 PACHTRECHT bis 2037-12-31 für

Dipl. Ing. Ronald Gangol geb 1964-02-03

Laura Gangol geb 1960-09-18

3 a 7097/1997

VORKAUFSRECHT gem Punkt X Pachtvertrag 1997-03-05 für

Dipl. Ing. Ronald Gangol geb 1964-02-03

Laura Gangol geb 1960-09-18

4 auf Anteil B-LNR 3

a 4613/2011 Pfandurkunde 2011-09-27

PFANDRECHT

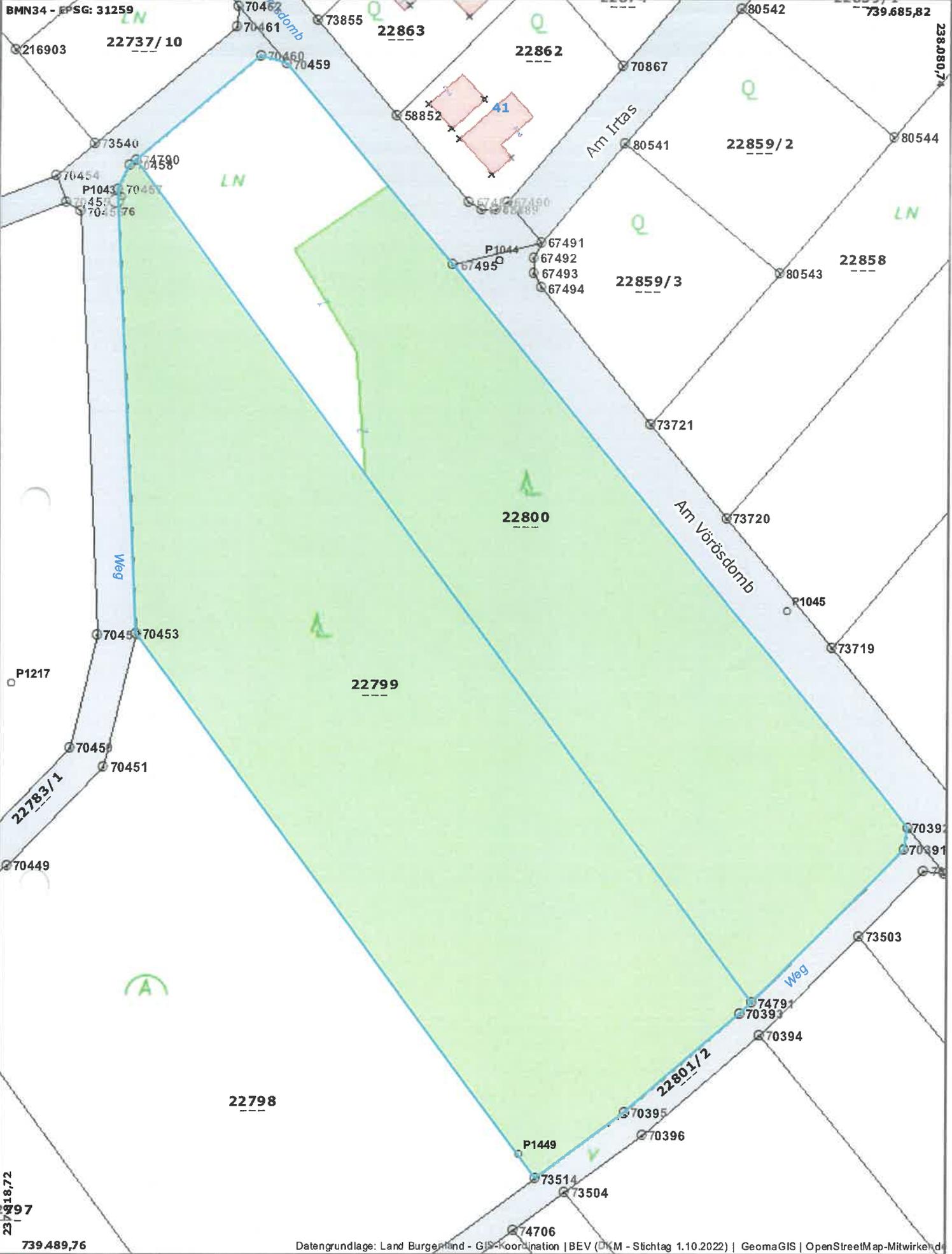
Höchstbetrag EUR 100.000,--

- für Raiffeisenbezirksbank Oberwart registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung, FN 126950t
- b 4613/2011 NEBENEINLAGE (Änderungen des Pfandrechts werden nur  
in der HE eingetragen), Simultanhaftung mit HE  
EZ 5823 GB 34057 Oberwart
- 5 auf Anteil B-LNR 3
- a 4669/2011 6073/2011 Urkunde 2011-09-19  
PFANDRECHT vollstr EUR 500.000,--  
9,5 % Z seit 2011-09-16  
Kosten EUR 10.958,84 samt 4 % Z seit 2011-09-19  
EUR 9.303,12 EUR 5.302,90 EUR 1.019,34  
für HYPO-BANK BURGENLAND AG  
(4 E 4598/11d)
- b 4669/2011 NEBENEINLAGE (Änderungen des Pfandrechts werden nur  
in der HE eingetragen), Simultanhaftung mit HE EZ 2930
- c 6073/2011 Rechtfertigung und Vollstreckbarkeit
- 6 auf Anteil B-LNR 3
- a 1908/2015 Versäumungsurteil 2014-11-18  
PFANDRECHT vollstr EUR 121.914,26  
8 % Z aus 121.914,26 ab 2014-10-10  
Kosten EUR 4.676,08 samt 4 % Z seit 2014-11-18  
Antragskosten EUR 3.374,68  
für Johann Karlinger geb 1952-01-26 (4 E 1391/15 t)
- b 1908/2015 Simultanhaftung mit  
EZ 2930, 5148, 5734, 5530, 4021, 3127, 6145 je KG 34057  
Oberwart  
EZ 1150, 2020 je KG 34084 Unterwart  
EZ 2091 KG 34045 Markt Allhau  
EZ 805, 214 je KG 64140 St. Johann in der Haide  
EZ 397 KG 64152 Unterlungitz
- 8 auf Anteil B-LNR 3
- a 2918/2022 Versäumungsurteil 2019-09-30  
PFANDRECHT vollstr EUR 165.000,--  
8,58 % Z aus EUR 80.000,-- ab 2017-08-12  
8,58 % Z aus EUR 85.000,-- ab 2018-07-14  
Kosten EUR 7.510,02 samt 4 % Z seit 2019-09-30  
EUR 3.831,94 für GIH Global Investment LLP  
(4 E 1883/22f)
- b 2918/2022 Simultanhaftung mit  
EZ 2091 KG 34045 Markt Allhau  
EZ 1150 2020 KG 34084 Unterwart  
EZ 5148 2930 3127 4021 5530 6145 6146 5734 je KG 34057  
Oberwart  
EZ 805 214 KG 64140 St. Johann in der Haide  
EZ 397 64152 KG Unterlungitz
- c 963/2023 Einleitung Versteigerungsverfahren C-LNR 9a
- 9 auf Anteil B-LNR 3
- a 963/2023 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur  
Hereinbringung von vollstr EUR 165.000,-- s.A. für GIH  
Global Investment LLP  
(4 E 740/23v)
- b 963/2023 Pfandrecht siehe C-LNR 8a

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*





Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.10.2022) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



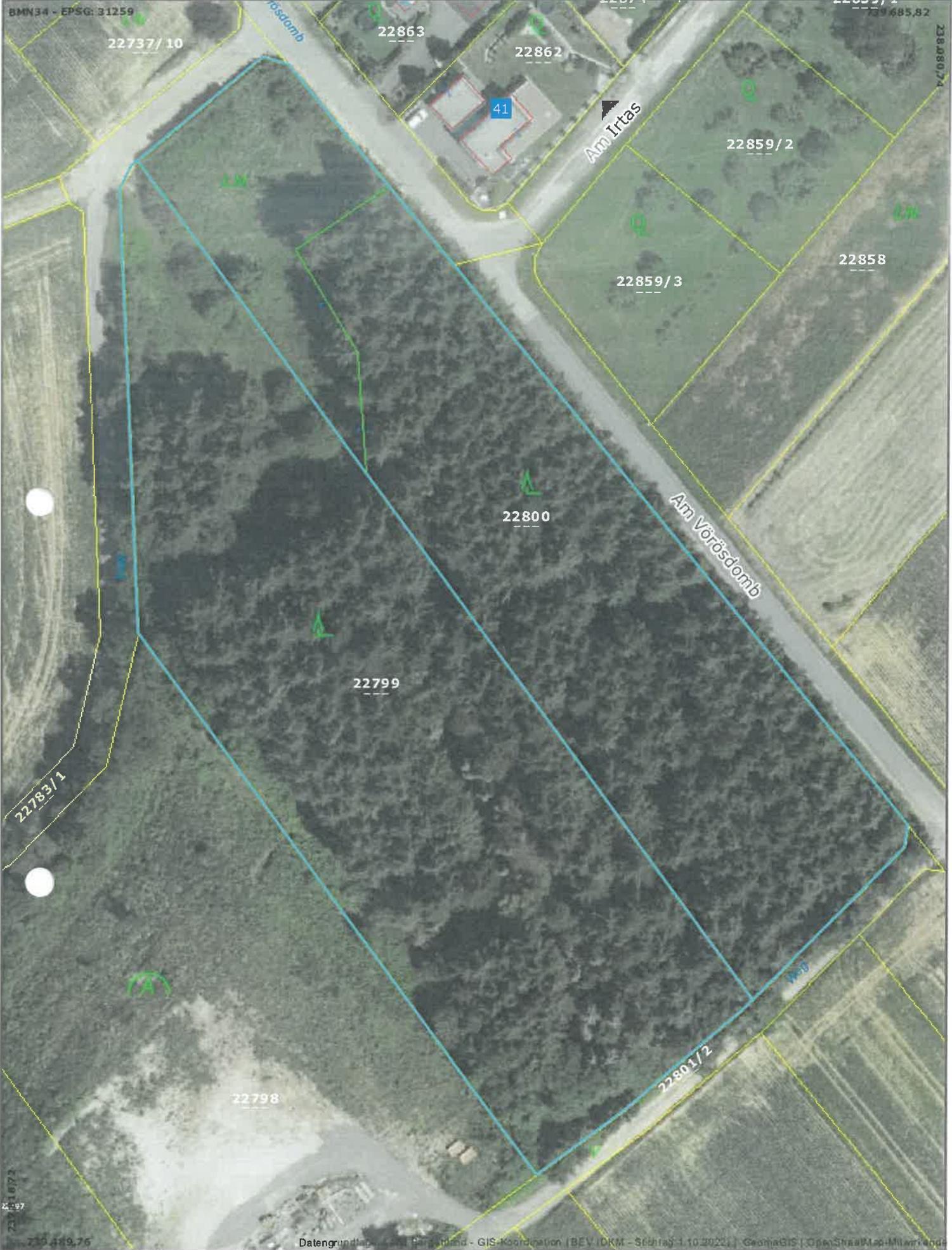
Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug



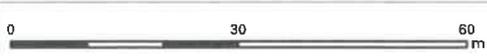
1:1.000  
 Papierformat: A4





Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgl.gv.at

**Datenauszug**

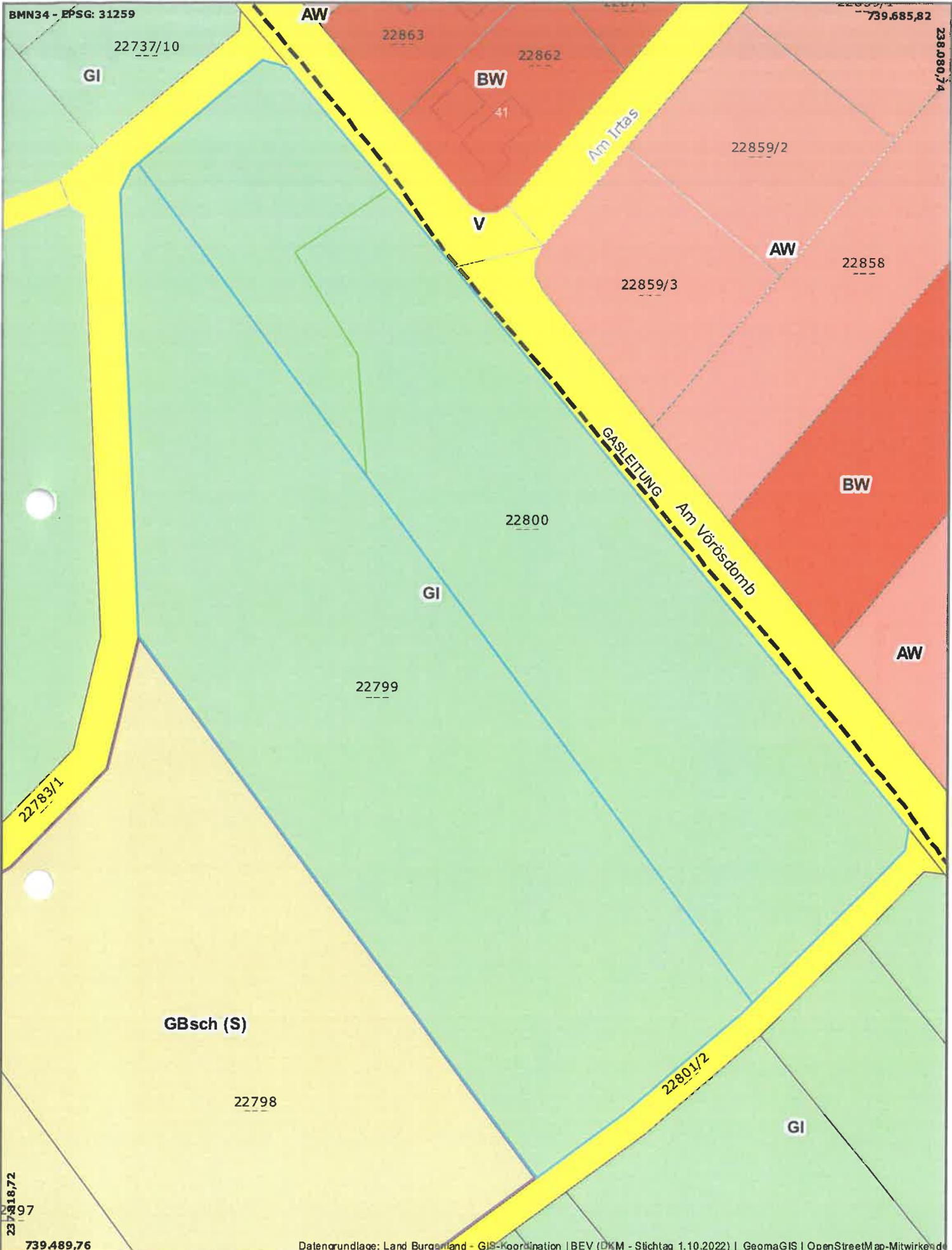


1:1.000  
 Papierformat: A4



Erstellt am: 20.06.2023

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



238.080,74  
237.997  
739.489,76

Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.10.2022) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland  
Abteilung 2 - GIS Koordination  
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
post.a2-gis@bgl.gv.at

Datenauszug



1: 1.000  
Papierformat: A4



## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 34057 Oberwart  
BEZIRKSGERICHT Oberwart

EINLAGEZAHL 5734

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 963/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
19302	Wald(10)	1916	Wartberg

Legende:

Wald(10): Wald (Wälder)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

1 ANTEIL: 1/2

Alexander Gaal

GEB: 1953-05-18 ADR: Grazerstr. 114a, Oberwart 7400

a 5731/1989 Kaufvertrag 1989-03-08 Eigentumsrecht

2 ANTEIL: 1/2

Adelheid Gaal geb. Kerekes

GEB: 1962-01-07 ADR: Grazerstr. 114a, Oberwart 7400

a 5731/1989 Kaufvertrag 1989-03-08 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 auf Anteil B-LNR 1

a 6315/1993 Pfandurkunde 1993-10-11

PFANDRECHT

Höchstbetrag 14.000.000,--

für Raiffeisen-Bezirksbank Oberwart

registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

e 2669/2002 VORRANG von LNR 4 vor 1

4 auf Anteil B-LNR 1

a 2669/2002 Pfandurkunde 2002-05-06

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 350.000,--

für Raiffeisenbezirksbank Oberwart registrierte

Genossenschaft mit beschränkter Haftung

c 2669/2002 VORRANG von LNR 4 vor 1

5 a 1477/2008

DIENSTBARKEIT der 380/110 kV-Hochspannungsfreileitung gem

Pkt 1. und 2. Dienstbarkeits- und Nutzungsübereinkommen

2008-02-05 über Gst 19302 für VERBUND-Austrian Power Grid

AG und Burgenländische

Elektrizitätswirtschafts-Aktiengesellschaft (BEWAG)

6 auf Anteil B-LNR 1

a 3726/2009 Pfandurkunde 2009-04-09

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 100.000,--

für Raiffeisenbezirksbank Oberwart registrierte

Genossenschaft mit beschränkter Haftung, FN 126950t

c 3726/2009 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 2091 KG 34045 Markt Allhau

EZZ 5148 5734 KG 34057 Oberwart

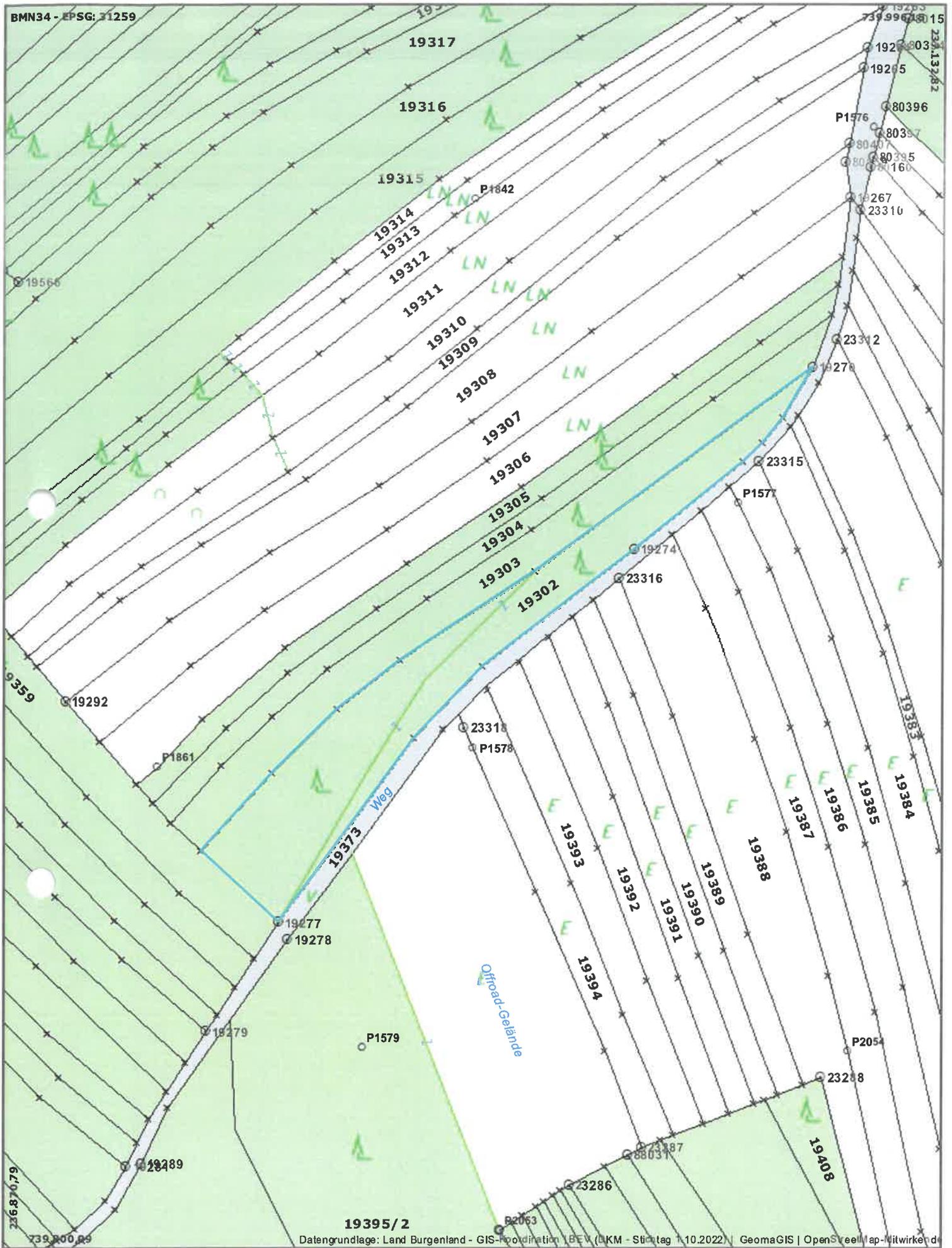
EZ 1150 KG 34084 Unterwart

- d 2377/2018 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG  
7 auf Anteil B-LNR 1  
a 4613/2011 Pfandurkunde 2011-09-27  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--  
für Raiffeisenbezirksbank Oberwart registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung, FN 126950t  
b gelöscht  
8 auf Anteil B-LNR 1  
a 4669/2011 6073/2011 Urkunde 2011-09-19  
PFANDRECHT vollstr EUR 500.000,--  
9,5 % Z seit 2011-09-16  
Kosten EUR 10.958,84 samt 4 % Z seit 2011-09-19  
EUR 9.303,12 EUR 5.302,90 EUR 1.019,34  
für HYPO-BANK BURGENLAND AG  
(4 E 4598/11d)  
b 4669/2011 NEBENEINLAGE (Änderungen des Pfandrechts werden nur  
in der HE eingetragen), Simultanhaftung mit HE EZ 2930  
c 6073/2011 Rechtfertigung und Vollstreckbarkeit  
9 auf Anteil B-LNR 1  
a 1908/2015 Versäumungsurteil 2014-11-18  
PFANDRECHT vollstr EUR 121.914,26  
8 % Z aus 121.914,26 ab 2014-10-10  
Kosten EUR 4.676,08 samt 4 % Z seit 2014-11-18  
Antragskosten EUR 3.374,68  
für Johann Karlinger geb 1952-01-26 (4 E 1391/15 t)  
b 1908/2015 Simultanhaftung mit  
EZ 2930, 5148, 5530, 4021, 3127, 6145, 6146 je KG 34057  
Oberwart  
EZ 1150, 2020 je KG 34084 Unterwart  
EZ 2091 KG 34045 Markt Allhau  
EZ 805, 214 je KG 64140 St. Johann in der Haide  
EZ 397 KG 64152 Unterlungitz  
11 auf Anteil B-LNR 1  
a 2918/2022 Versäumungsurteil 2019-09-30  
PFANDRECHT vollstr EUR 165.000,--  
8,58 % Z aus EUR 80.000,-- ab 2017-08-12  
8,58 % Z aus EUR 85.000,-- ab 2018-07-14  
Kosten EUR 7.510,02 samt 4 % Z seit 2019-09-30  
EUR 3.831,94 für GIH Global Investment LLP  
(4 E 1883/22f)  
b 2918/2022 Simultanhaftung mit  
EZ 2091 KG 34045 Markt Allhau  
EZ 1150 2020 KG 34084 Unterwart  
EZ 5148 2930 3127 4021 5530 6145 6146 5734 je KG 34057  
Oberwart  
EZ 805 214 KG 64140 St. Johann in der Haide  
EZ 397 64152 KG Unterlungitz  
c 963/2023 Einleitung Versteigerungsverfahren C-LNR 12a  
12 auf Anteil B-LNR 1  
a 963/2023 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur  
Hereinbringung von vollstr EUR 165.000,-- s.A. für GIH  
Global Investment LLP  
(4 E 740/23v)  
b 963/2023 Pfandrecht siehe C-LNR 11a

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*





Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (LKM - Stichtag 1.10.2022) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Witwikel.de



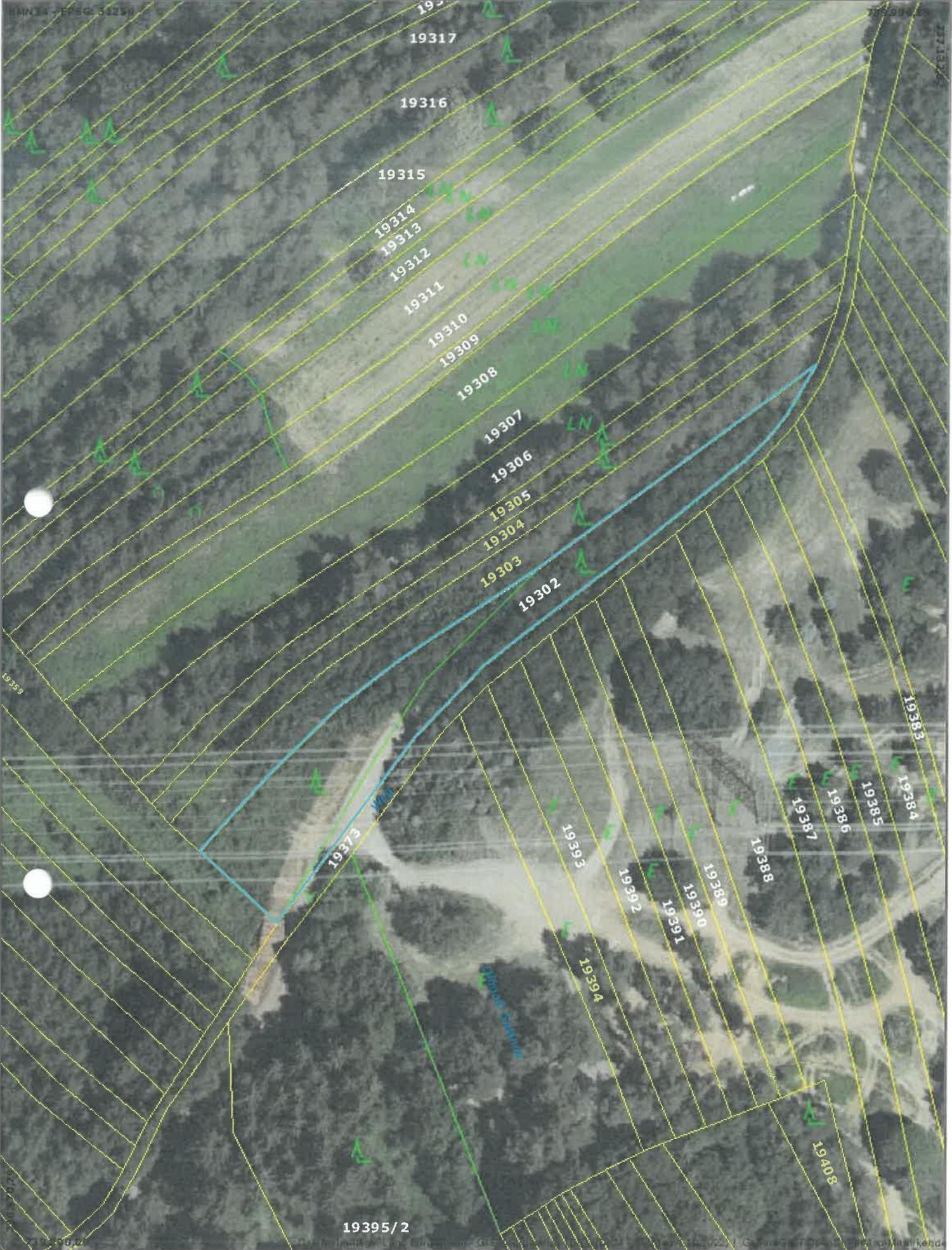
Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug



1:1.000  
 Papierformat: A4





Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgld.gv.at

**Datenauszug**



1:1.000  
 Papierformat: A4





Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination (BEV, DKM - Sichttag 1.10.2022), GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgl.d.gv.at

### Datenauszug



1:1.000

Papierformat: A4

