

***Matthias Tschida, LL.M. (WU)***

allgemein beeideter und gerichtlich  
zertifizierter Sachverständiger

Untere Hauptstraße 55  
7142 Illmitz

Tel.: 02175/2159

Fax. 02175/21594

Mobil: 0664/30 73 542

E-mail: matthias.tschida@sv-tschida.at

## **GUTACHTEN**

für das

Bezirksgericht Neusiedl am See

z.Hd. Herrn Rat Mag. Reinhold Hodina

Untere Hauptstraße 57

7100 Neusiedl am See

Betrifft: **GZ 4 E 20/26g**

Schätzungsgutachten hinsichtlich der im gänzlichen Eigentum von Herrn Patrick Michael Iwulski, geb. 17.11.1987, befindlichen Bauliegenschaft EZ 1940 Grst. Nr. 435/7 der KG 32023 St. Andrä am Zicksee.

**Auftrag:** Erstellung eines Schätzungsgutachtens betreffend die bewilligte Zwangsversteigerung 4 E 20/26g der betreibenden Partei Raiffeisen Bezirksbank Neusiedl Ost eGen wegen € 17.783,66 s.A. wider der verpflichteten Partei Patrick Micheal Iwulski, geb. 17.11.1987, hinsichtlich der im gänzlichen Eigentum von Herrn Patrick Micheal Iwulski befindlichen bebauten Bauliegenschaft der EZ 1940 KG 32023 St. Andrä am Zicksee mit dem Grundstück Nr. 435/7, per Adresse 7161 St. Andrä am Zicksee, Gartenstraße 8a.

|                      |                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Betreibende Partei   | Raiffeisen Bezirksbank Neusiedl Ost eGen<br>Untere Hauptstraße 36<br>2425 Nickelsdorf |
| Verpflichtete Partei | Herr Patrick Michael Iwulski<br>Geb. 17.11.1987<br>Baumstücklweg 20<br>7162 Taden     |

**Liegenschaft:** KG 32023 St. Andrä am Zicksee

**EZ 1940**

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| Grst. Nr. | 435/7                   |
| Widmung:  | Bauland-Dorfgebiet (BD) |

**Adresse:** Gartenstraße 8a, 7161 St. Andrä am Zicksee

**Lasten:** Die Liegenschaft der EZ 1940 ist mit Pfandrechten belastet. Die Lasten sind der beiliegenden Kopie des Grundbuchsatzuzuges zu entnehmen.  
Die Liegenschaftsbewertung unterstellt den geldlastenfreien Zustand.

**Auftraggeber:** BG Neusiedl am See, Mag. Reinhold Hodina vom 23.06.2026

**Schätzzweck:** Schätzungswert des Verkehrswertes obiger Liegenschaft samt den darauf befindlichen Bauobjekten, ihre Verwertbarkeit sowie der zu erzielende Erlös.

**Stichtag des Gutachtens:** Datum des Gutachtens

Begehung und Besichtigung der Liegenschaft am 14.07.2026

**Teilnehmer:** Bei der Befundaufnahme am 14.07.2026 in 7161 St. Andrä am Zicksee, Gartenstraße 8a fanden sich folgende Personen ein:

**Herr Patrick Michael Iwulski**, Verpflichtete Partei

**Herr Mag. Philipp Kopeszky**, Rechtsvertreter der  
betreibenden Partei

**Herr Matthias Tschida, LL.M. (WU)**, Sachverständiger, Illmitz

**Unterlagen der Schätzung:**

- 1) Befundaufnahme vor Ort am 14.07.2026
- 2) Grundstücksverzeichnis (Grundbuchsauszüge)
- 3) Erhebungen in der Gemeinde St. Andrä am Zicksee und Umgebung
- 4) Erhebungen von Vergleichswerten in der digitalen Sammlung des ZT-Datenforum (Quelle: <https://www.immonetzt.at/login.aspx> )

**Literatur:**

Schätzung und Ermittlung von Grundstückswerten  
Rössler, Langer, Simon, Kleiber

Liegenschaftsbewertungsgesetz 2022

Bewertungskatalog Ziviltechniker

Ermittlung des Bauwertes von Gebäuden und des  
Verkehrswertes von Grundstücken  
Ross, Brachmann, Holzner (27. Auflage)

Liegenschaftsbewertung Kranewitter (7. Auflage)

Praxis der Grundstücksbewertung Gerardy, Möckel

Ldw. Schätzungen und Bewertungen Riedler 1988

Ldw. Taxationslehre Köhne, 2. Auflage

## B E F U N D

Bei der zur Schätzung anstehenden Liegenschaft handelt es sich um

- den Betriebsstandort der Werkstatt mit
- einem rd. 459 m<sup>2</sup> (BGF) großen Hallenobjekt,
- sowie 2 Flugdächer,
- und einer rd. 84 m<sup>2</sup> (BGF) großen Scheune am Anfang des Grundstückes.



Die Objekte werden derzeit genutzt.

Konkret geht es um:

den Betriebsstandort der Werkstatt von Herrn Patrick Michael Iwulski auf dem eine wirtschaftliche und bauliche Einheit bildenden Grundstück Nr. 435/7 der EZ 1940, per Adresse 7161 St. Andrä am Zicksee, Gartenstraße 8a, welche sich im gänzlichen Eigentum von Herrn Patrick Michael Iwulski befindet. Der Betrieb liegt am südlichen Ortsrand von St. Andrä am Zicksee auf der rechten Seite der Gartenstraße und ist von dieser direkt öffentlich zugänglich.

Am Beginn der Liegenschaft auf der linken Seite befindet sich eine Scheune (BGF 84 m<sup>2</sup>), danach ist rechts eine Einfahrt mit einem Tor, die in den Hof führt. In dem Hof sind eine Überdachung (8m x 18 m, BGF 144 m<sup>2</sup>) direkt nach der Einfahrt über die ganze Breite des Grundstückes und zwei Flugdächer (Flugdach I: 6 m x 5 m, BGF 30 m<sup>2</sup>; Flugdach II: 2 m x 29 m, BGF 58 m<sup>2</sup>) an der linken Grundgrenze bis zum Hallenobjekt sowie das Hallenobjekt mit der Werkstatt (BGF 459 m<sup>2</sup>).

Außenanlagen: Die befestigte Fläche (Hof und Wirtschaftsbereich) ist asphaltiert bzw. betonierte.

## **GUTACHTEN**

### **betreffend der Liegenschaft**

### **EZ 1940 Grst. Nr. 435/7 KG St. Andrä am Zicksee**

### **7161 St. Andrä am Zicksee, Gartenstraße 8a**

### **Beschreibung der Liegenschaft Grst. Nr. 435/7 der EZ 1940 und den darauf befindlichen Objekten**

#### **Lage und Form der Liegenschaft:**

Das Grundstück Nr. 435/7 bildet eine wirtschaftliche und bauliche Einheit und befindet sich am südlichen Ortsrand von St. Andrä am Zicksee, auf der rechten Seite direkt an der Gartenstraße und ist direkt begehbar von dieser.

Die gesamt rd. 1.298 m<sup>2</sup> große und mit rd. 600 m<sup>2</sup> bebaute Liegenschaftseinheit ist eben und weist mit einer Breite von rd. 18 m und einer Tiefe von rd. 72 m eine rechteckige Figuration auf. Benachbart wird sie beidseits von bebauten Grundstücken.

Auf der Liegenschaft – nämlich das betroffene Grundstück 435/7 mit linksbündig verbaulichem Wirtschaftstrakt – befindet sich im Süd-Nordverlauf die Scheune (BGF 84 m<sup>2</sup>), gefolgt von einer Überdachung (BGF 144 m<sup>2</sup>) direkt nach der Einfahrt über die ganze Breite des Grundstückes und den Flugdächern I und II (BGF 30 m<sup>2</sup> und 58 m<sup>2</sup>) sowie dem Hallenobjekt (BGF 459 m<sup>2</sup>).

**Außenanlagen:**

Asphaltierte bzw. betonierte Flächen im Wirtschaftsbereich; Einfriedung (frontseitig ein elektrisches Tor, sonst mannshohe Mauer).

**Anschlüsse:**

Gemäß Auskunft der Gemeinde St. Andrä am Zicksee sind sämtliche Anschlüsse an das öffentliche Netz, wie Strom, Gas, Wasser, Kanal, Telefon vorhanden.

**Widmung:**

Die gesamt 1.298 m<sup>2</sup> große Wirtschaftseinheit Grst. Nr. 435/7 ist lt. derzeit gültigem Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Andrä am Zicksee als Bauland–Dorfgebiet (BD) gewidmet.

**Bau- und Erhaltungszustand der Gebäude:**

Der Bau- und Erhaltungszustand aller Gebäude ist allgemein gesehen als gut zu bezeichnen. Die notwendigen Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen werden offensichtlich in genügendem Maß getroffen.

**Beschreibung der Wirtschaftsobjekte:*****Hallenobjekt***

Das 459 m<sup>2</sup> BGF (17 m x 27 m) große Hallenobjekt wurde in Massivbauweise errichtet und ist ebenerdig. Das aufgehende Mauerwerk ist aus 30 cm starken Ziegelmauern gefertigt und mit 10 cm starkem Styropor isoliert. Es ist eine Betondecke vorhanden.

Im Hallenobjekt (NFL: 406 m<sup>2</sup> inkl. Zubau) sind Werkstatt, Büro, Aufenthaltsraum, Lager und Sanitärbereich untergebracht.

**Ausstattung:**

Heizung: Gasheizung

Fenster: Kunststofffenster

Türen: einfache Holztüren, 2 Rolll Tore

Böden: Industrieboden, Fliesen im Büro, Aufenthaltsraum und Sanitärbereich

Dach: Betondecke und Doppelsatteldach mit Eterniteindeckung

Nutzung: Das Objekt wird derzeit genutzt.

**Scheune**

Die gesamt 84 m<sup>2</sup> BGF große Scheune wurde in Massivbauweise errichtet und ist ebenerdig. Das aufgehende Mauerwerk ist aus 30 cm starken Ziegelmauern gefertigt. Es ist keine Geschossdecke vorhanden.

Die Scheune (NFL: 78 m<sup>2</sup>) wird als Lagerraum genutzt.

**Ausstattung:**

Heizung: keine

Tore: 1 Tor

Böden: Betonboden

Dach: Satteldach mit Dachstuhl aus Holz und Blechziegelabdeckung

Nutzung: Das Objekt wird derzeit genutzt

**2 Flugdächer und Überdachung:**

Das Flugdach I weist eine Größe von 30 m<sup>2</sup> (6 m x 5 m) auf. Das Flugdach II weist eine Größe von 58 m<sup>2</sup> (29 m x 2 m) auf. Sie sind mit Blech überdacht.

Die Überdachung weist eine Größe von 144 m<sup>2</sup> (8 m x 18 m) auf.

## **BEWERTUNGSGUTACHTEN**

Die nachstehende Bewertung erfolgt unter Beachtung aller im Befund getroffenen Feststellungen sowie unter Bedachtnahme auf die derzeitigen am Realitätenmarkt herrschenden Verhältnisse. Sie erfolgt im Vergleichswertverfahren nach § 4(Pkt 1-3) des Liegenschaftsbewertungsgesetzes:

*„(1) Im Vergleichswertverfahren ist der Wert der Sache durch Vergleich mit tatsächlich erzielten Kaufpreisen vergleichbarer Sachen zu ermitteln.*

*Vergleichbare Sachen sind solche, die hinsichtlich der den Wert beeinflussenden Umstände weitgehend mit der zu bewertenden Sache übereinstimmen.*

*Abweichende Eigenschaften der Sache und geänderte Marktverhältnisse sind nach Maßgabe ihres Einflusses auf den Wert durch Zu- oder Abschläge zu berücksichtigen.*

*(2) Zum Vergleich sind Kaufpreise heranzuziehen, die im redlichen Geschäftsverkehr in zeitlicher Nähe zum Bewertungsstichtag in vergleichbaren Gebieten erzielt wurden. Soweit sie vor oder nach dem Stichtag vereinbart wurden, sind sie entsprechend den Preisschwankungen im redlichen Geschäftsverkehr des betreffenden Gebietes auf- oder abzuwerten.*

*(3) Kaufpreise, von denen anzunehmen ist, dass sie durch ungewöhnliche Verhältnisse oder persönliche Umstände der Vertragsteile beeinflusst wurden, dürfen zum Vergleich nur herangezogen werden, wenn der Einfluss dieser Verhältnisse und Umstände wertmäßig erfasst werden kann und die Kaufpreise entsprechend berichtigt werden.“*

**BEWERTUNG Bauliegenschaft EZ 1940, mit dem**  
**Grst. Nr. 435/7, KG 32023 St. Andrä am Zicksee**  
**samt OBJEKTEN UND AUSSENANLAGEN**  
**per Adresse Gartenstraße 8a, 7161 St. Andrä am Zicksee**

**BERECHNUNG**

**SACHWERT**

Die in Rede stehende Liegenschaft Grst. Nr. 435/7 der EZ 1940 steht im alleinigen Eigentum von Herrn Patrick Michael Iwulski.

**Bewertung von Grund und Boden:**

Die Bewertung von Grundstücken erfolgt nach dem im Vergleichswertverfahren ermittelten Verkehrswert, das ist der Vergleichswert aus den im Grundbuch anhand von Kaufverträgen eingesehenen Grundstückspreisen und den dem Sachverständigen als ortsüblich bekannten Preisen.

**1. Bodenwert (Grundwert)**

Laut Erhebungen am örtlichen Realitätenmarkt unter Berücksichtigung von Vergleichspreisen tatsächlicher Verkäufe und zum Verkauf angebotener Grundstücke ist für den unbebauten Grund im Ortsgebiet von St. Andrä am Zicksee mit zwischen € 60,00 und € 90,00 pro m<sup>2</sup>, vereinzelt auch darüber als ortsüblich angemessen zu bezeichnen.

Für die Bewertung des Baulandes wird der Wert von € 70,00 pro m<sup>2</sup> als Berechnungsgrundlage auf Grund der Lage und nur einer Zufahrtsmöglichkeit herangezogen.

**Berechnung Bodenwert**

EZ 1940 Grst. Nr. 435/7, Ausmaß 1.298 m<sup>2</sup> - bebaut:

1.298 m<sup>2</sup> à € 70,00

|                                    |   |                  |
|------------------------------------|---|------------------|
| 1.298 x 70                         | € | <u>90.860,00</u> |
| abzgl. 10 % wegen gebundenem Grund | € | 9.086,00         |
| Bodenwert                          | € | 81.774,00        |

|                           |          |                  |
|---------------------------|----------|------------------|
| <b>Bodenwert gerundet</b> | <b>€</b> | <b>82.000,00</b> |
|---------------------------|----------|------------------|

**2. Bauwert**

Der Bauwert wird aus dem Neubauwert (Herstellungswert = fiktive Herstellungskosten) unter Berücksichtigung der tatsächlichen Ausstattung mit einem Abschlag für die technisch-wirtschaftliche Abnutzung während der bisherigen Bestanddauer respektive des derzeitigen Bau- und Erhaltungszustandes ermittelt.

Die Normalherstellungskosten je m<sup>2</sup> bebaute Fläche werden mit € 1.200,00 pro m<sup>2</sup> für die Nutzfläche der Halle und € 900,00 pro m<sup>2</sup> für die Nutzfläche der Scheune bestimmt.

Die Flugdächer und die Überdachung werden pauschal berechnet.

Für die Abnutzung und das Alter der Baulichkeiten wurde die lineare Abschreibung – Methode Ross/Brachmann – gewählt.

Das Zubehör ist insoweit im Bauwert enthalten, als es nicht gesondert angeführt und bewertet ist.

**Hallenobjekt**

**erbaut:** in den 70iger Jahren  
dazwischen um- und zugebaut

| <b><u>Objektbeschreibung</u></b>                               | <b><u>Maßzahl/Nfl.</u></b> | <b><u>Wert €</u></b> | <b><u>Gesamt €</u></b> |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Hallenobjekt</b>                                            |                            |                      |                        |
| EG (inkl. Zubau)                                               | 406 m <sup>2</sup>         | 1.200,00             | 487.200,00             |
| <u>Werkstatt, Büro, Aufenthaltsraum, Sanitärbereich, Lager</u> |                            |                      | 487.200,00             |

abzgl. 65 % wegen technischer und wirtschaftlicher Wertminderung  
bei einem Alter von ~ 50 Jahren und einer Restlebensdauer von rd. 30 Jahren unter  
Berücksichtigung von Um- und Zubauten, Berechnungsmethode Ross/Brachmann.

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| € 487.200,00 x 0,65 | <u>316.680,00</u> |
|                     | 170.520,00        |

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Bauwert I gerundet</b> | <b>171.000,00</b> |
|---------------------------|-------------------|

**Scheune**

| <b><u>Objektbeschreibung</u></b> | <b><u>Maßzahl/Nfl.</u></b> | <b><u>Wert €</u></b> | <b><u>Gesamt €</u></b> |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Scheune</b>                   |                            |                      |                        |
| EG                               | 78 m <sup>2</sup>          | 900,00               | 70.200,00              |
|                                  |                            |                      | 70.200,00              |

abzgl. 65 % wegen technischer und wirtschaftlicher Wertminderung  
bei einem Alter von ~ 50 Jahren und einer Restlebensdauer von rd. 30 Jahren,  
Berechnungsmethode Ross/Brachmann.

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| € 70.200,00 x 0,65 | <u>45.630,00</u> |
|                    | 24.570,00        |

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>Bauwert II gerundet</b> | <b>25.000,00</b> |
|----------------------------|------------------|

**Außenanlagen:**

Flugdächer: Flugdach I 6 m x 5 m, Flugdach II 2 m x 29 m

Überdachung (offen) bei der Einfahrt: 18 m x 8 m (über gesamte Grundstücksbreite)

Befestigung: Asphalt und Beton (gesamte Hoffläche, Straßen)

Einfriedung: frontseitig elektrisches Tor

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| <b>Bauwert III pauschal</b> | <b>16.000,00</b> |
|-----------------------------|------------------|

## VERKEHRSWERTERMITTLUNG

EZ 1940, Grst. Nr. 435/7, KG 32023 St. Andrä am Zicksee  
per Adresse 7161 St. Andrä am Zicksee, Gartenstraße 8a

### Verkehrswertermittlung:

Der Verkehrswert ist der Preis, der bei einer Veräußerung der Sache üblicherweise im redlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann.

### Sachwert:

|                            |   |                  |
|----------------------------|---|------------------|
| Bodenwert                  | € | 82.000,00        |
| Bauwert I - Hallenobjekt   | € | 171.000,00       |
| Bauwert II - Scheune       | € | 25.000,00        |
| Bauwert III - Außenanlagen | € | <u>16.000,00</u> |

€ **294.000,00**

**Sachwert = Verkehrswert** € **294.000,00**

## DER VERKEHRSWERT

der Bauliegenschaft der EZ 1940, Grst. Nr. 435/7 KG St. Andrä am Zicksee, zur Gänze im Eigentum von Herrn Patrick Michael Iwulski, geb. 17.11.1987, per Adresse Gartenstraße 8a, 7161 St. Andrä am Zicksee stehend, beträgt samt den darauf befindlichen Objekten sohin gerundet

**€ 295.000,00**

**(in Worten: Euro zweihundertfünfundneunzigtausend)**

### SCHLUSSBEMERKUNG:

Der gefertigte Sachverständige ist bei der Erstellung des Gutachtens von den ihm zur Verfügung gestellten Unterlagen und den ihm gegebenen Informationen ausgegangen. Sollten sich einzelne Unterlagen als nicht vollständig oder unzutreffend herausstellen, oder weitere Umstände, wie z. B. die Vorlage von neuen Informationen und Grundlagen auftreten, die für das Gutachten relevant sind, so behält sich der gefertigte Sachverständige eine Gutachtensergänzung bzw. -änderung und Anpassung seiner Meinung vor.

Die Liegenschaft wurde mit bloßem Augenschein besichtigt.

**Die Bodenuntersuchungen zu eventuellen Kontaminierungen wurden nicht beauftragt und nicht durchgeführt. Für die Bewertung wird keine Bodenkontaminierung untersucht und Altlastenfreiheit unterstellt. Es wurden bei der Befundaufnahme keine Hinweise festgestellt, die auf eine Bodenkontaminierung und Altlasten schließen lassen.**

**Für diese Objekte liegen keine Energieausweise vor.**

Befund und Gutachten dürfen direkt und indirekt nur von Gericht, Notar und den Parteien (bzw. deren Rechtsvertretern) und durch diese nur für Zwecke verwendet werden, die mit der gegenständlichen Rechtssache in unmittelbaren Zusammenhängen stehen. Andere Personen als der Auftraggeber können aus dem Gutachten keine wie immer gearteten Ansprüche ableiten.

Befund und Gutachten werden in digitaler Form erstellt, eine Ausfertigung verbleibt in meinem Akt.

**Fotodokumentation**









## Kaufpreissammlung

### Bauland (2022-2025)

**TZ**

| Verkäufer | Käufer | Datum | GST-Nr. | Fläche | Kaufpreis (€/m²) |
|-----------|--------|-------|---------|--------|------------------|
|-----------|--------|-------|---------|--------|------------------|

**KG St. Andrä**

4395/2025

|        |        |          |     |          |       |
|--------|--------|----------|-----|----------|-------|
| Heider | Regner | 07.10.25 | 302 | 1.679,00 | 87,55 |
|--------|--------|----------|-----|----------|-------|

1233/2024

|            |                           |          |          |          |       |
|------------|---------------------------|----------|----------|----------|-------|
| Reichhardt | Tschida &<br>Wulkerdorfer | 23.02.24 | 1814/233 | 1.203,00 | 60,00 |
|------------|---------------------------|----------|----------|----------|-------|

2459/2024

|       |        |          |          |          |       |
|-------|--------|----------|----------|----------|-------|
| Unger | Andert | 12.01.24 | 1814/230 | 1.129,00 | 39,86 |
|-------|--------|----------|----------|----------|-------|

1218/2023

|               |        |          |          |          |       |
|---------------|--------|----------|----------|----------|-------|
| Fleischhacker | Berger | 28.02.23 | 1746/134 | 1.141,00 | 52,59 |
|---------------|--------|----------|----------|----------|-------|

4257/2022

|          |      |          |         |        |        |
|----------|------|----------|---------|--------|--------|
| Seywerth | Lang | 12.08.22 | 1535/60 | 908,00 | 104,63 |
|----------|------|----------|---------|--------|--------|

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 32023 St. Andrä  
BEZIRKSGERICHT Neusiedl am See

EINLAGEZAHL 1940

\*\*\*\*\*  
\*\*\* Eingeschränkter Auszug \*\*\*  
\*\*\* B-Blatt eingeschränkt auf die Laufnummer(n) 1 \*\*\*  
\*\*\* C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt \*\*\*  
\*\*\*\*\*

Letzte TZ 3058/2025

Plombe 2143/2026

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

| GST-NR | G BA (NUTZUNG) | FLÄCHE | GST-ADRESSE     |
|--------|----------------|--------|-----------------|
| 435/7  | G GST-Fläche * | 1298   |                 |
|        | Bauf.(10)      | 600    |                 |
|        | Sonst(50)      | 698    | Gartenstraße 8a |

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

1 ANTEIL: 1/1

Patrick Iwulski

GEB: 1987-11-17 ADR: Etrichstraße 19/3/13, Wien 1110

f 3617/2015 Betriebsübergabe-Schenkung 2015-02-04, Nachtrag 2015-07-28

Eigentumsrecht

h gelöscht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

6 a 8497/2008 Pfandurkunde 2008-11-24

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 78.000,--

für Raiffeisenbank Tadt en registrierte Genossenschaft mit

beschränkter Haftung

7 a 836/2011 Pfandurkunde 2011-02-11

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--

für Raiffeisenbank Tadt en registrierte Genossenschaft mit

beschränkter Haftung (FN 126066t)

8 a 726/2019 Pfandurkunde 2019-02-11

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 300.000,--

für Raiffeisenbank Seewinkel-Hansag eGen (FN 126965p)

c 726/2019 2835/2025 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 1940 KG 32023 St. Andrä C-LNR 8

EZ 1838 KG 32024 Tadt en C-LNR 11

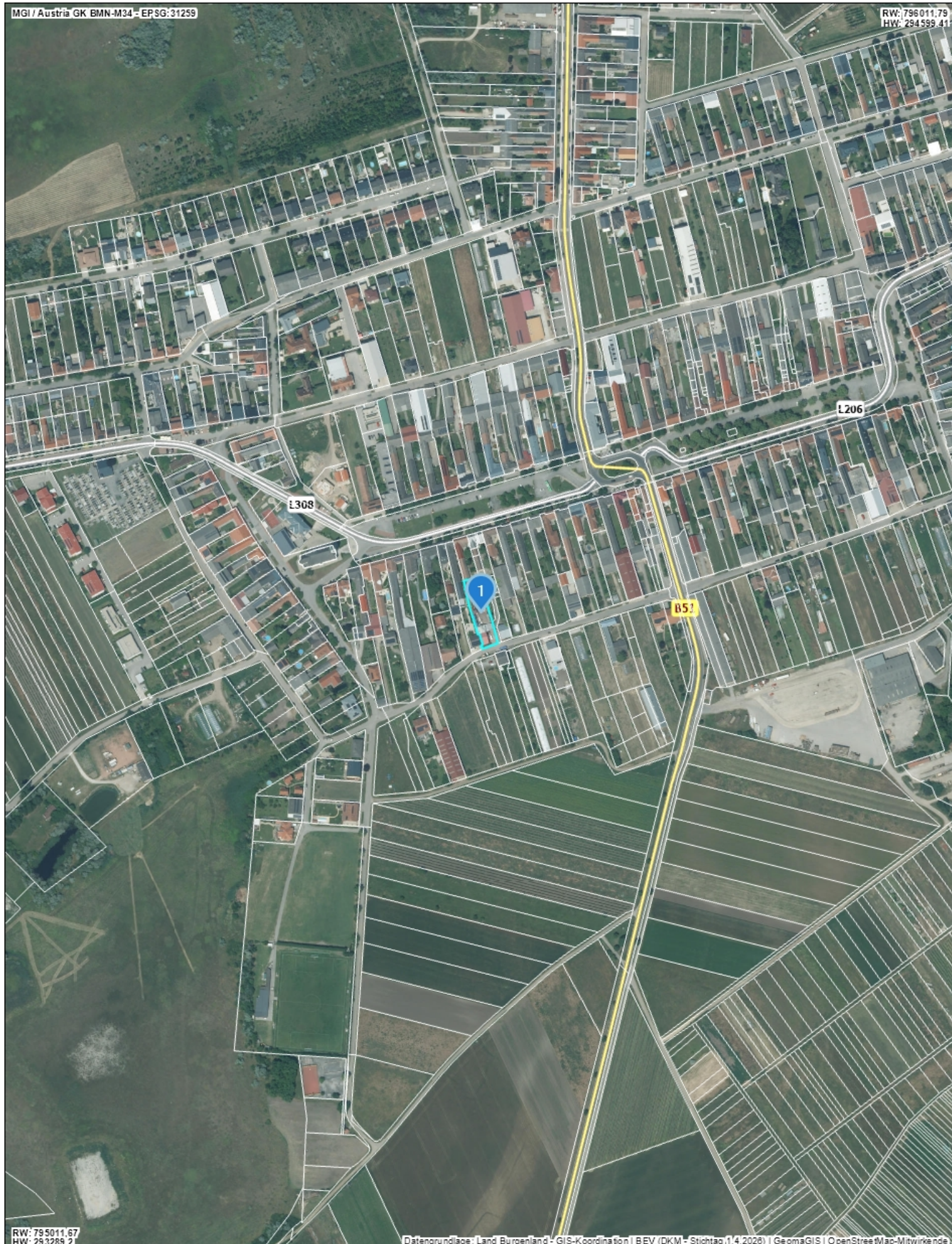
10 gelöscht

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.







Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.4.2026) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



