



Bezirksgericht Fürstenfeld
Schillerstraße 9
8280 Fürstenfeld

GUTACHTEN
SCHÄTZUNGEN
BEWEISSICHERUNG
AUSSCHREIBUNGEN
PLANUNGEN
BAULEITUNGEN
ABRECHNUNGEN

Oberwart, 13.02.2025/ab
Unser Zeichen: 240003026

SCHÄTZUNGSGUTACHTEN

betreffend den Verkehrswert der **land- und forstwirtschaftlichen Liegenschaften** mit der
EZ 23, Gst. Nr. 460/2, 460/14, 480/1, 482, 483/1, 483/2, 510/1 und 520/3
EZ 77, Gst. Nr. 471/2, 486, 487, 506/1, 507, 509, 511, 512/1, 513, 515/3 und 517
EZ 85, Gst. Nr. 460/5 der KG 64002 Auerbach, BG Fürstenfeld.

Auftraggeber: BG Fürstenfeld, Geschäftszahl 21 E 33/24 d-5

Betreibende Partei: Raiffeisenbank Oststeiermark Nord eGen.
Raiffeisenplatz 200, 8225 Pöllau
Vertreter: Mag. Bertram Schneeberger, RA
Habersdorfer Straße 1, 8230 Hartberg

Verpflichtete Partei: Siegbert SCHMID
Riegl 4, 8242 St. Lorenzen am Wechsel

Stichtag: 26.11.2024, das ist der Tag der Befundaufnahme

Zweck: Ermittlung des Verkehrswertes der oben genannten Liegenschaften

Wegen: € 93.712,55 s. A. (Zwangsverst. Liegen. u. Fahrnis- u. Forderungsex.)

1020 WIEN
Heinestraße 1/1/2
Tel. 01 / 21 61 411
Fax: 01 / 21 40 978

www.svbayer.at
e-mail: office@svbayer.at

Gerichtsstand Oberwart

7400 OBERWART
Hauptplatz 11
Tel. 0 33 52 / 326 60
Fax: 0 33 52 / 33 715

Fragestellung an den SV:

Bewertung der unter „Eigentümer der Liegenschaft“ angeführten Grundstücke.

Eigentümer der Liegenschaft:

EZ 77, KG 64002 Auerbach:

Name	Siegbert Schmid
Geburtsdatum	1976-12-25
Anteil	1/1
BLNr	3

EZ 23, KG 64002 Auerbach:

Name	Siegbert Schmid
Geburtsdatum	1976-12-25
Anteil	1/1
BLNr	3

EZ 85, KG 64002 Auerbach:

Name	Siegbert Schmid
Geburtsdatum	1976-12-25
Anteil	1/1
BLNr	3

Grundlagen bzw. Unterlagen der Wertermittlung:

01. Bestellung zum SV mit Schreiben des BG Fürstenfeld vom 16.10.2024, GZ: 21 E 33/24 d.
02. Grundbuchsauszug.
03. Grundstücksverzeichnis des Vermessungsamtes.
04. In die Mappenblätter wurde Einsicht genommen. Diese werden dem Gutachten beigelegt.
05. Einsichtnahme in den Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Lorenzen am Wechsel .
06. „Praxis der Grundstücksbewertung“ von Gerardy / Möckel / Troff.
07. „Schätzung und Ermittlung von Grundstückswerten“ von Simon / Kleiber / Rössler.
08. „Verkehrswertermittlung von Grundstücken“ von Simon / Kleiber / Weyers.
09. „Verkehrswertermittlung von Grundstücken“ von Kleiber.
10. Ross-Brachmann „Ermittlung des Verkehrswertes von Grundstücken und des Wertes baulicher Anlagen“ von Holzner / Renner.
11. „Liegenschaftsbewertung“ von Kranewitter.
12. „Handbuch des Liegenschaftenschätzers“ von Naegeli.
13. Seiser-Kainz „Der Wert von Immobilien“.

-
14. Das Österreichische Liegenschaftsbewertungsgesetz.
 15. „Liegenschaftsbewertungsgesetz“ von Stabentheiner.
 16. Die ÖNORM B 1802 - Liegenschaftsbewertung.
 17. „Immobilienbewertung Österreich“ von Bienert / Funk.
 18. Immobilienpreisspiegel der Wirtschaftskammer Österreich, Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.
 19. Zeitschrift „Sachverständige“.
 20. Weiterführende Fachliteratur, insbesondere durch laufende Teilnahmen an fachbezogenen Seminaren und Vorträgen.
 21. Die von der Statistik Austria veröffentlichten Zahlen, wie Baukostenindex, Baupreisindex, Verbraucherpreisindex usw.
 22. „Exekutionsordnung (EO)“ in der derzeit gültigen Fassung.

AUSFÜHRUNG

1. Bewertungsrichtlinien:

Die Bewertung erfolgt nach dem Liegenschaftsbewertungsgesetz, 1992/150. Bundesgesetz vom 19.03.1992.

1.1. Grund und Boden:

- a) Die Bewertung der Grundstücke erfolgt nach dem Verkehrswert und wird der Verkehrswert nach dem Vergleichswertverfahren ermittelt. Der Vergleichswert wird aus der Einsichtnahme in Kaufverträge beim zuständigen Grundbuch anhand von glaubhaften Grundstückspreisen und aus den dem Sachverständigen bekannten, ortsüblichen Grundstückspreisen ermittelt.

Der Wert der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wird mit Hilfe des Vergleichswertverfahrens ermittelt.

Zur Schaffung objektiver Bewertungsgrundlagen werden gemäß Bodenschätzungsgesetz 1970, BGBl. Nr. 233/1970, idgF durch das jeweilige Lagefinanzamt die landwirtschaftlichen Flächen (ohne Alpflächen) einer Bodenschätzung unterzogen. (Über alle landwirtschaftlichen Flächen werden bei Neuschätzung idR ca. alle 40 - 60 m im Raster 1 m tiefe Bohrproben entnommen).

Diese Bodenschätzung durch die Finanzbehörde umfasst die Untersuchung des Bodens auf seine Beschaffenheit und die Darstellung der Bodenverhältnisse in sog. Schätzungsreinkarten (auf Basis der Katastralmappe) und Schätzungsreinbüchern sowie die Feststellung der Ertragsfähigkeit auf Grund der natürlichen Ertragsbedingungen, das sind Bodenbeschaffenheit, Geländegestaltung, klimatische Verhältnisse und Wasserverhältnisse. Die Einschätzung der natürlichen Ertragsfähigkeit erfolgt in einem vergleichenden Verfahren zwischen 1 und 100, der sog. Wertzahl, auch Ackerzahl

bzw. Grünlandzahl genannt. Dabei bedeutet 100 der ertragsreichste und 1 der ertragschwächste Boden in Österreich. Die Wertzahl oder Ackerzahl ist somit Ausdruck für die natürliche Ertragsfähigkeit des Standortes.

Die Ergebnisse der Bodenschätzung sind am jeweiligen Lagefinanzamt einsehbar.

b) **EMZ-Ertragsmesszahl:**

Die Ertragsmesszahl wird auf Basis der rechtskräftigen Bodenschätzungsergebnisse für jedes landwirtschaftlich genutzte Grundstück von den Vermessungsämtern ermittelt; sie ist das Produkt aus Fläche bzw. Teilflächen eines Grundstückes in Ar und festgestellter Wertzahl (=Acker- oder Grünlandzahl).

Die Ertragsmesszahlen sind im Grundstücksverzeichnis des Katasters für alle landwirtschaftlich genutzten Grundstücke (mit Ausnahme der alpwirtschaftlich genutzten Grundstücke) digital vorhanden und abfragbar (z.B. bei Vermessungsämtern).

$$\text{Ertragsmesszahl (EMZ)} = \frac{\text{Ackerzahl} \times \text{Fläche in ar}}{\text{Grünlandzahl}}$$

c) **Bodenklimazahl – BKZ:**

Ein objektiver Maßstab für die Qualität von landwirtschaftlich genutzten Grundstücken in guten Agrargebieten ergibt sich aus der Ertragsmesszahl (=EMZ), mit der die landwirtschaftliche Produktionskapazität eines Grundstückes im Sinne der „natürlichen Produktionsbedingungen“ (Bodenkultur, örtliche Klimaverhältnisse) zum Ausdruck gebracht wird.

Aus der Division der Ertragsmesszahl EMZ durch die in Ar (= 100 m²) ausgedrückte Fläche des Grundstückes ergibt sich für einzelne Grundstücke die o.a. Acker- und Grünlandzahl, für die Summe einer Liegenschaft die Bodenklimazahl (=BKZ).

Zur einfacheren Lesung wird in der Folge nicht mehr zwischen Acker- bzw. Grünlandzahl oder Bodenklimazahl unterschieden und der gemeinsame Ausdruck BKZ-Bodenklimazahl verwendet.

$$\text{Bodenklimazahl (BKZ)} = \frac{\text{Summe der EMZ}}{\text{Gesamtfläche des betroffenen Grundstücks}}$$

1.2. Wald:

Der nackte Waldboden wird nach Erfahrungssätzen mit 1/3 des Wertes von landwirtschaftlich genutzten Flächen bewertet. Dazu wird noch der Bestandwert gerechnet.

Bei jüngeren Beständen (0-30 Jahre)	= Bestandeskostenwert
Bei mittleren Beständen (30-70 Jahre)	= Bestandeserwartungskosten
Bei alten Beständen (ab 70 Jahre)	= Bestandesabtriebswert

Der Wert der Waldfläche setzt sich somit aus dem Bodenwert und dem Bestandwert zusammen. Da „nackter Waldboden“ kaum gehandelt wird, sind keine aussagekräftigen Vergleichswerte für die Wertableitung zu finden. Die Bewertung erfolgt daher in Relation zu den Bodenpreisen landwirtschaftlicher Flächen.

Basis für die Bestandesbewertung bilden die bei der Befundaufnahme erhobenen Grunddaten wie Holzartenverhältnis, Altersklassen, Wachstumsverhältnisse und Bringungsmöglichkeit.

2. Bewertung:

Im Grundbuch eingetragen ist ein AUSGEDINGE gem. Pkt. Drittens b) bis c) Übergabsvertrag 2009-01-16 für

- Johann Schmid, geb. 1935-10-10
- Hildegard Schmid, geb. 1931-01-29

Dieses findet im Gutachten keine Berücksichtigung, nachdem die Begünstigten bereits verstorben sind.

Anmerkung zur Bewertung:

Die Bewertung der landwirtschaftlichen Grundstücke erfolgt nach Ertragsmesszahlen und die der Wälder erfolgt aufgrund der Besichtigung und Aufnahme am 29.01.2025. Es erfolgt daher zuerst die Bewertung der landwirtschaftlichen Grundstücke samt Wälder. Die detaillierten Beschreibungen und Bewertungen der Wälder sind den angeschlossenen Seiten 30 bis 81 zu entnehmen.

2. Bewertung:

KG 64002 Auerbach, BG Fürstenfeld

1. Grundflächenzusammenstellung:

Nach Grundstücksverzeichnis:

Landwirtschaftlich genutzte Fläche in m²:	04 14 34
Wälder in m²:	10 19 16
Straßenverkehrsanlage in m²:	00 39 26
Gebäude in m²:	00 00 07
<u>GESAMTFLÄCHE in m²</u>	<u>14 72 83</u>

2. Ertragsmesszahl (EMZ):

Die Gesamt-EMZ beträgt bei einer landwirtschaftliche ge-
nutzten Fläche von 4,1434 ha

12.042 Punkte

3. Boden-Klima-Zahl:

$$\begin{aligned} \text{Durchschnittliche BKZ} &= \text{EMZ} / \text{LN} \\ &= 12.042 / 414,34 \end{aligned}$$

Die durchschnittliche BKZ beträgt 29,1 Punkte.

4. Bewertung:

TZ	Kaufdat/ Jahr	KG	Größe in m ²	Kaufpreis	Preis/m ²	Zu-/ Abschl.	Preis/m ² modifiziert
2938/2022	04.06.2021	64017	2671	6.000,00	2,25	9%	2,45
676/2023	06.10.2022	64004	20220	150.000,00	7,42	6%	7,87
1186/2024	26.07.2023	64308	2950	13.275,00	4,50	3%	4,64
5141/2022	09.02.2022	64137	2360	7.080,00	3,00	9%	3,27
7436/2020	25.06.2020	64303	1500	3.500,00	2,33	12%	2,61
5865/2020	09.06.2020	64322	2419	6.000,00	2,48	12%	2,78

Landwirtschaftlich genutzte Flächen:	€/m ²	3,94
Wälder:	€/m ²	1,31
Straßenverkehrsanlage:	€/m ²	1,00
Gebäude:	€/m ²	33,00

EZ 23, KG 64002 Auerbach:

Gst. Nr. 460/2:

Flächenwidmung: LF

Landw. genutzt:

BKZ: EMZ / Fläche in ar
 BKZ: 447 / 25,82
 BKZ: 17,3

Schätzwert:

Preis für LN / Ø BKZ x BKZ
 3,94 / 29,1 x 17,3

2.582,00 m² à 2,34 € 6.042,00

Wald:

Beschreibung: Seite 30 bis 37

Bewertung: Seite 80 bis 81

Bodenwert:

49.394,00 m ²	à 1,31	€	64.706,00
--------------------------	--------	---	-----------

Holzwert:

49.394,00 m ²	à 1,07	€	52.852,00
--------------------------	--------	---	-----------

Straßenverkehrsanlagen:

962,00 m ²	à 1,00	€	962,00
-----------------------	--------	---	--------

	€	124.562,00
--	---	------------

abzüglich 5%

für die eingetragenen Dienstbarkeiten	€	-6.228,10
---------------------------------------	---	-----------

Gst. Nr. 460/2:	€	118.333,90
-----------------	---	------------

Gst. Nr. 460/14:

Flächenwidmung: LF

Wald:

Beschreibung: Seite 38 bis 42

Bewertung: Seite 80 bis 81

Bodenwert:

3.550,00 m ²	à 1,31	€	4.651,00
-------------------------	--------	---	----------

Holzwert:

3.550,00 m ²	à 0,85	€	3.018,00
-------------------------	--------	---	----------

Gst. Nr. 460/14:	€	7.669,00
------------------	---	----------

Gst. Nr. 480/1:

Flächenwidmung: LF

[Wald:](#)

Beschreibung: Seite 43 bis 46

Bewertung: Seite 80 bis 81

Bodenwert:

978,00 m ²	à 1,31	€	1.281,00
-----------------------	--------	---	----------

Holzwert:

978,00 m ²	à 0,47	€	460,00
-----------------------	--------	---	--------

Gst. Nr. 480/1:	€	1.741,00
-----------------	---	----------

Gst. Nr. 482:

Flächenwidmung: LF

Wald:

Beschreibung: Seite 47 bis 53

Bewertung: Seite 80 bis 81

Bodenwert:

16.904,00 m ²	à 1,31	€	22.144,00
--------------------------	--------	---	-----------

Holzwert:

16.904,00 m ²	à 0,88	€	14.876,00
--------------------------	--------	---	-----------

Gst. Nr. 482:	€	37.020,00
---------------	---	-----------

Gst. Nr. 483/1:

Flächenwidmung: LF

Landw. genutzt:

BKZ:	EMZ	/	Fläche in ar
------	-----	---	--------------

BKZ:	304	/	13,80
------	-----	---	-------

BKZ:	22,0
------	------

Schätzwert:

Preis für LN /	Ø BKZ	x	BKZ
3,94 /	29,1	x	22,0

1.380,00 m ²	à 2,98	€	4.112,00
-------------------------	--------	---	----------

Wald:

Beschreibung: Seite 54 bis 57

Bewertung: Seite 80 bis 81

Bodenwert:

708,00 m ²	à 1,31	€	927,00
-----------------------	--------	---	--------

Holzwert:

708,00 m ²	à 0,03	€	21,00
-----------------------	--------	---	-------

Gst. Nr. 483/1:	€	5.060,00
-----------------	---	----------

Gst. Nr. 483/2:

Flächenwidmung: LF

Landw. genutzt:

BKZ:	EMZ	/	Fläche in ar
------	-----	---	--------------

BKZ:	15	/	2,43
------	----	---	------

BKZ:	6,2
------	-----

Schätzwert:

Preis für LN /	Ø BKZ	x	BKZ
3,94 /	29,1	x	6,2

243,00 m ²	à 0,84	€	204,00
-----------------------	--------	---	--------

Wald:

Beschreibung: Seite 58 bis 62

Bewertung: Seite 80 bis 81

Bodenwert:

6.939,00 m ²	à 1,31	€	9.090,00
-------------------------	--------	---	----------

Holzwert:

6939,00 m ²	à 0,82	€	5.690,00
------------------------	--------	---	----------

Gst. Nr. 483/2:		€	14.984,00
-----------------	--	---	-----------

Gst. Nr. 510/1:

Flächenwidmung: LF

Wald:

Beschreibung: Seite 63 bis 68

Bewertung: Seite 80 bis 81

Bodenwert:

14.521,00 m ²	à 1,31	€	19.023,00
--------------------------	--------	---	-----------

Holzwert:

14.521,00 m ²	à 0,88	€	12.778,00
--------------------------	--------	---	-----------

€	31.801,00
---	-----------

abzüglich 5%

für die eingetragenen Dienstbarkeiten € -1.590,05

Gst. Nr. 510/1: € 30.210,95

Gst. Nr. 520/3:

Flächenwidmung: LF

Landw. genutzt:

BKZ: EMZ / Fläche in ar

BKZ: 8 / 1,33

BKZ: 6,0

Schätzwert:

Preis für LN / Ø BKZ x BKZ

3,94 / 29,1 x 6,0

133,00 m² à 0,81 € 108,00

Verbuschte Flächen:

BKZ: EMZ / Fläche in ar

BKZ: 26 / 4,31

BKZ: 6,0

Schätzwert:

Preis für LN / Ø BKZ x BKZ
 3,94 / 29,1 x 6,0

431,00 m² à 0,81 € 349,00

Wald:

Bodenwert:

726,00 m² à 1,31 € 951,00

Holzwert:

726,00 m² à 0,56 € 407,00

Gst. Nr. 520/3: € 1.815,00

Gst. Nr. 547/2:

Flächenwidmung: Verk

Straßenverkehrsanlagen:

2.733,00 m² à 1,00 € 2.733,00

Gst. Nr. 547/2: € 2.733,00

EZ 77, KG 64002 Auerbach:**Gst. Nr. 471/2:**

Flächenwidmung: LF

Landw. genutzt:

BKZ:	EMZ	/	Fläche in ar
BKZ:	42	/	1,27
BKZ:	33,1		

Schätzwert:

Preis für LN /	Ø BKZ	x	BKZ
3,94 /	29,1	x	33,1

127,00 m ²	à 4,48	€	569,00
Gst. Nr. 471/2:		€	569,00

Gst. Nr. 486:

Flächenwidmung: LF

Landw. genutzt:

BKZ:	EMZ	/	Fläche in ar
BKZ:	872	/	27,75
BKZ:	31,4		

Schätzwert:

Preis für LN / Ø BKZ x BKZ

3,94 / 29,1 x 31,4

2.775,00 m² à 4,25 € 11.794,00

[Wald:](#)

Bodenwert:

101,00 m² à 1,31 € 132,00

Holzwert:

101,00 m² à 0,60 € 61,00

[Straßenverkehrsanlagen:](#)

51,00 m² à 1,00 € 51,00

Gst. Nr. 486: € 12.038,00

Gst. Nr. 487:

Flächenwidmung: LF

[Landw. genutzt:](#)

BKZ: EMZ / Fläche in ar

BKZ: 410 / 12,81

BKZ: 32,0

Schätzwert:

Preis für LN / Ø BKZ x BKZ
 3,94 / 29,1 x 32,0

1.281,00 m² à 4,33 € 5.547,00

Straßenverkehrsanlagen:

180,00 m ²	à 1,00	€	180,00
Gst. Nr. 487:		€	5.727,00

Gst. Nr. 506/1:

Flächenwidmung: LF

Landw. genutzt:

BKZ:	EMZ	/	Fläche in ar
BKZ:	57	/	9,53
BKZ:	6,0		

Schätzwert:

Preis für LN / Ø BKZ x BKZ
 3,94 / 29,1 x 6,0

953,00 m² à 0,81 € 772,00

Wald:

Beschreibung: Seite 69 bis 72

Bewertung: Seite 80 bis 81

Bodenwert:

1.149,00 m ²	à 1,31	€	1.505,00
-------------------------	--------	---	----------

Holzwert:

1.149,00 m ²	à 0,21	€	241,00
-------------------------	--------	---	--------

Gst. Nr. 506/1:	€	2.518,00
-----------------	---	----------

Gst. Nr. 507:

Flächenwidmung: LF

Landw. genutzt:

BKZ:	EMZ	/	Fläche in ar
------	-----	---	--------------

BKZ:	3264	/	94,05
------	------	---	-------

BKZ:	34,7
------	------

Schätzwert:

Preis für LN /	Ø BKZ	x	BKZ
3,94 /	29,1	x	34,7

9.405,00 m ²	à 4,69	€	44.109,00
-------------------------	--------	---	-----------

Wald:

Bodenwert:

1.749,00 m ²	à 1,31	€	2.291,00
-------------------------	--------	---	----------

Holzwert:

1.749,00 m ²	à 0,70	€	1.224,00
-------------------------	--------	---	----------

Gst. Nr. 507:	€	47.624,00
---------------	---	-----------

Gst. Nr. 509:

Flächenwidmung: LF

Wald:

Beschreibung: Seite 73 bis 77

Bewertung: Seite 80 bis 81

Bodenwert:

4.786,00 m ²	à 1,31	€	6.270,00
-------------------------	--------	---	----------

Holzwert:

4.786,00 m ²	à 0,83	€	3.972,00
-------------------------	--------	---	----------

Gst. Nr. 509:	€	10.242,00
---------------	---	-----------

Gst. Nr. 511:

Flächenwidmung: LF

Landw. genutzt:

BKZ:	EMZ	/	Fläche in ar
BKZ:	1364	/	39,31
BKZ:	34,7		

Schätzwert:

Preis für LN /	Ø BKZ	x	BKZ
3,94 /	29,1	x	34,7

3.931,00 m ²	à 4,69	€	18.436,00
<u>Gst. Nr. 511:</u>		<u>€</u>	<u>18.436,00</u>

Gst. Nr. 512/1:

Flächenwidmung: LF

Gebäude:

7,00 m ²	à 33,00	€	231,00
---------------------	---------	---	--------

Landw. genutzt:

BKZ: EMZ / Fläche in ar
 BKZ: 3603 / 107,84
 BKZ: 33,4

Schätzwert:

Preis für LN / Ø BKZ x BKZ
 3,94 / 29,1 x 33,4

10.784,00 m ²	à 4,52	€	48.744,00
Gst. Nr. 512/1:		€	48.975,00

Gst. Nr. 513:

Flächenwidmung: LF

Landw. genutzt:

BKZ: EMZ / Fläche in ar
 BKZ: 688 / 37,92
 BKZ: 18,1

Schätzwert:

Preis für LN / Ø BKZ x BKZ
 3,94 / 29,1 x 18,1

3.792,00 m ²	à 2,45	€	9.290,00
-------------------------	--------	---	----------

Wald:

Bodenwert:

411,00 m ²	à 1,31	€	538,00
-----------------------	--------	---	--------

Holzwert:

411,00 m ²	à 0,55	€	226,00
-----------------------	--------	---	--------

Gst. Nr. 513:	€	9.290,00
---------------	---	----------

Gst. Nr. 515/3:

Flächenwidmung: LF

Landw. genutzt:

BKZ: EMZ / Fläche in ar

BKZ: 354 / 11,06

BKZ: 32,0

Schätzwert:

Preis für LN / Ø BKZ x BKZ

3,94 / 29,1 x 32,0

1.106,00 m ²	à 4,33	€	4.789,00
-------------------------	--------	---	----------

Gst. Nr. 515/3:	€	4.789,00
-----------------	---	----------

Gst. Nr. 517:

Flächenwidmung: LF

[Landw. genutzt:](#)

BKZ:	EMZ	/	Fläche in ar
BKZ:	377	/	17,59
BKZ:	21,4		

Schätzwert:

Preis für LN /	Ø BKZ	x	BKZ
3,94 /	29,1	x	21,4

1.759,00 m ²	à 2,90	€	5.101,00
<u>Gst. Nr. 517:</u>		<u>€</u>	<u>5.101,00</u>

EZ 85, KG 64002 Auerbach:**Gst. Nr. 460/5:**

Flächenwidmung: LF

Landw. genutzt:

BKZ: EMZ / Fläche in ar

BKZ: 211 / 7,52

BKZ: 28,1

Schätzwert:

Preis für LN / Ø BKZ x BKZ

3,94 / 29,1 x 28,1

752,00 m ²	à 3,80	€	2.858,00
-----------------------	--------	---	----------

Gst. Nr. 460/5:	€	2.858,00
-----------------	---	----------

ZUSAMMENSTELLUNG

KG 64002 Auerbach, BG Fürstenfeld

EZ 23, KG 64002 Auerbach:

Gst. Nr. 460/2:	€	118.333,90
Gst. Nr. 460/14:	€	7.669,00
Gst. Nr. 480/1:	€	1.741,00
Gst. Nr. 482:	€	37.020,00
Gst. Nr. 483/1:	€	5.060,00
Gst. Nr. 483/2:	€	14.984,00
Gst. Nr. 510/1:	€	30.210,95
Gst. Nr. 520/3:	€	1.815,00
Gst. Nr. 547/2:	€	<u>2.733,00</u>
	€	169.823,90

EZ 77, KG 64002 Auerbach:

Gst. Nr. 471/2:	€	569,00
Gst. Nr. 486:	€	12.038,00
Gst. Nr. 487:	€	5.727,00
Gst. Nr. 506/1:	€	2.518,00
Gst. Nr. 507:	€	47.624,00
Gst. Nr. 509:	€	10.242,00
Gst. Nr. 511:	€	18.436,00
Gst. Nr. 512/1:	€	48.975,00
Gst. Nr. 513:	€	9.290,00
Gst. Nr. 515/3:	€	4.789,00
Gst. Nr. 517:	€	<u>5.101,00</u>
	€	68.476,00

EZ 85, KG 64002 Auerbach:

Gst. Nr. 460/5:	€	2.858,00
	€	2.858,00
GESAMTVERKEHRSWERT	€	241.157,90

Der allg. beeid. und ger. zert. Sachverständige:



The image shows a handwritten signature in blue ink. Overlaid on the signature is a green circular stamp. The stamp contains the text 'Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger' around the perimeter, 'Ing. Werner BAYER' in the center, and 'SV' in a stylized font. Below the signature, the text 'GERICHTSSCHWERSACHEN' is visible.

1. Begutachtungsfläche:

KG: **64002 Auerbach**

Gst.Nr.: **460/2**

EZ: **23**

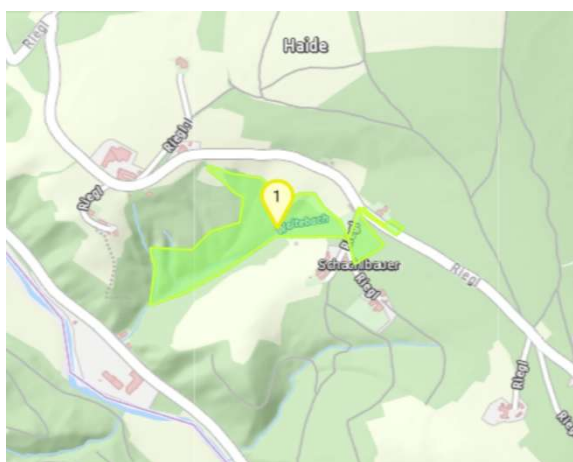
Fläche: 52938 m²

Nutzung: Wald und LN

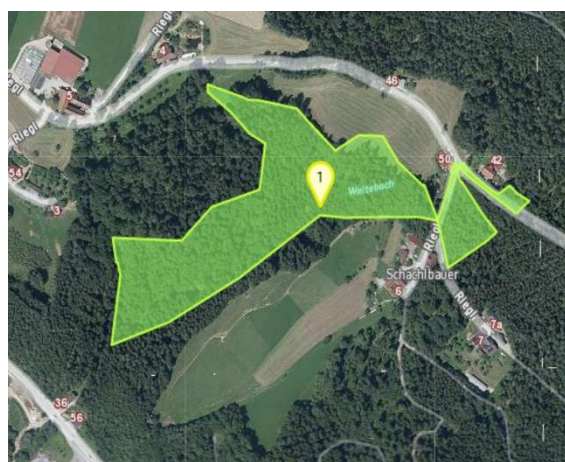
2. Besichtigungsdatum /-Uhrzeit:

29.01.2025 – 10:30 – 14:30 Uhr

3. Lage:



Übersicht (Quelle : GIS-Steiermark)



Orthofoto (Quelle : GIS-Steiermark)

Das gegenständliche Grundstück liegt ca. 2800m nordwestlich von Rohrbach an der Lafnitz gelegen, im Nahbereich der Liegenschaften Nr. 480/1, 482, 483/1 und 483/2. Die Lage ist von geneigt bis stark geneigt, die Figuration ist unregelmäßig. Diese Liegenschaft erstreckt sich in seiner Längsrichtung nahezu von Nordosten nach Südwesten.

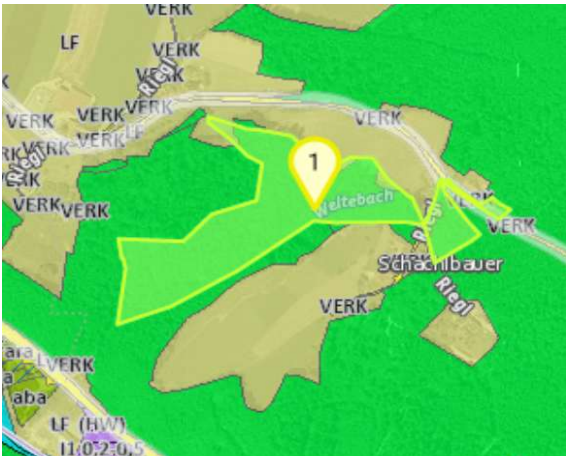
4. Zufahrt / Lagerung / Bringungsmöglichkeiten:

Eine asphaltierte Straße führt von Rohrbach an der Lafnitz bis zu einem Bauernhof (Schachlbauer). Weiterführend ein Waldweg, welcher über die Liegenschaft führt und gleichzeitig die Bringungsmöglichkeit darstellt. Holzlagerung ist am Grundstück möglich.



5. Flächenwidmung:

Laut Flächenwidmungsplan als „LF – land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland“ gewidmet.



6. Grundsteuer-/Grenzkataster:

Das Grundstück befindet sich im **Grundsteuerkataster** und dient als Veranschaulichung der Lage der Liegenschaft. Für diese Grundstücksgrenzen gibt es keine Rechtssicherheit.

7. Verbücherte Rechte:

1 a 131/1967

Dienstbarkeit Wasserbezug, Wasserleitung hins Gst 460/2 für Gst 512/2 der EZ 117

2 a 401/1969

Dienstbarkeit Wasserbezug, Wasserleitung hins Gst 510/1 für EZ 109 3 a 1764/1971

Dienstbarkeit Gehen, Fahren über Gst 510/1 für Gst 460/13 der EZ 125 4 a 1764/1971

Dienstbarkeit Wasserbezug aus GSt 510/1 für GSt 460/13 der EZ 125 5 a 1764/1971

Dienstbarkeit Wasserleitung über GSt 510/1 460/2 für GSt 460/13 der EZ 125

8 a 2217/2009

Ausgedinge

gem. Pkt. Drittens b) bis c) Übergabsvertrag 2009-01—16 für

Johann Schmid, geb. 1935—10-10

Hildegard Schmid, geb. 1931-01—29

b 4409/2017 Vorrang von LNR 10 vor 8

9 a 2217/2009

Belastungs— und Veräußerungsverbot

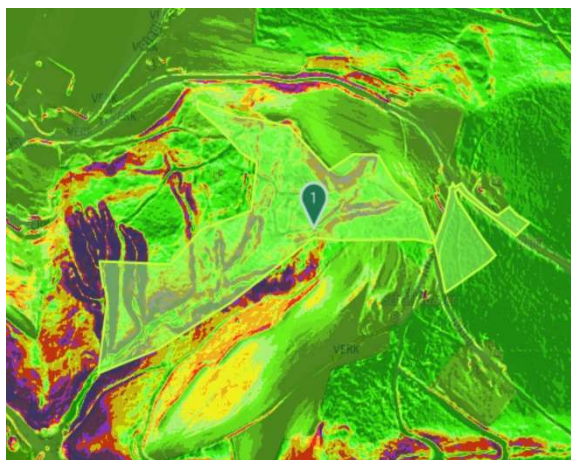
gem. Pkt. Viertens Übergabsvertrag 2009—01—16 für

Johann Schmid, geb. 1935—10—10

Hildegard Schmid, geb. 1931—01—29

8. Geländeneigung:

Die Geländeneigung beträgt laut Erhebung zwischen 20 - 70%.



(Quelle : GIS-Steiermark)

Geländeschummerung (multidirektional) und Ersichtlichmachung der Neigung



(Quelle : GIS-Steiermark)

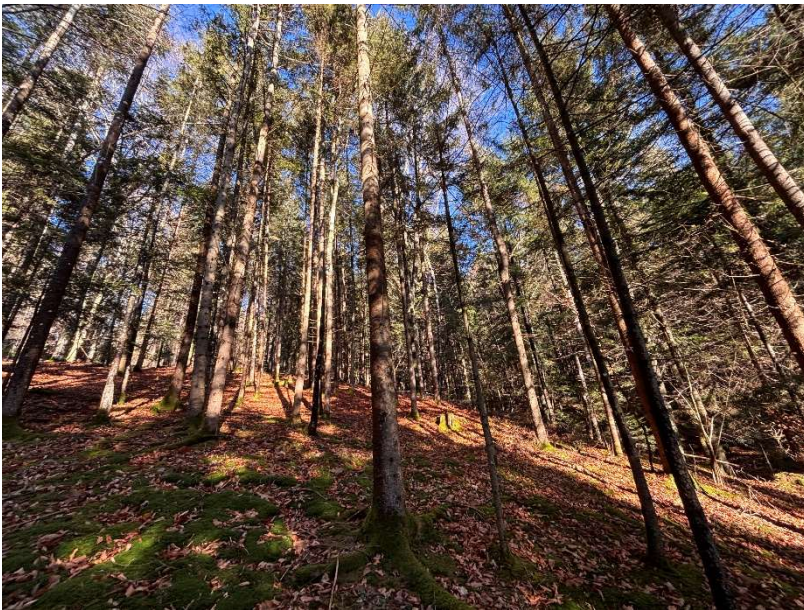
9. Flächenbeurteilung:

Es handelt sich hier um einen überwiegenden Teil um einen Mischwald mit Fichten- und teilweise Buchenbestand. Altersklassen werden zwischen Stangenholz bis Starkholz mit einem BHD von 15 – 60cm angegeben. Es handelt sich um einen unregelmäßigen Hochwald mit einer durchschnittlichen Oberhöhe von ca. 23m. Die Bonität ist gut. Die Bringung ist gewährleistet. Ausgenommen sind Teilbereiche an der südwestlichen Liegenschaftsgrenze, wo das Gelände stark abfällt. Hier wird für die Bewirtschaftung schwereres Gerät (Seilwinde usw.) benötigt.

Auswertung:

Der zu erzielende durchschnittliche Holzerlös beträgt:

durchschnittliche Holzerlös	64	€ / FMO
abzüglich Bringungs- und Schlägerungskosten	-25	€ / FMO
	39	€/FMO

10. FOTOS:







1. Begutachtungsfläche:

KG: **64002 Auerbach**

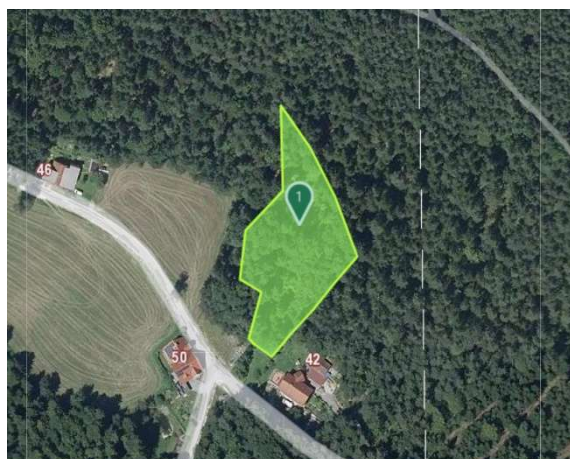
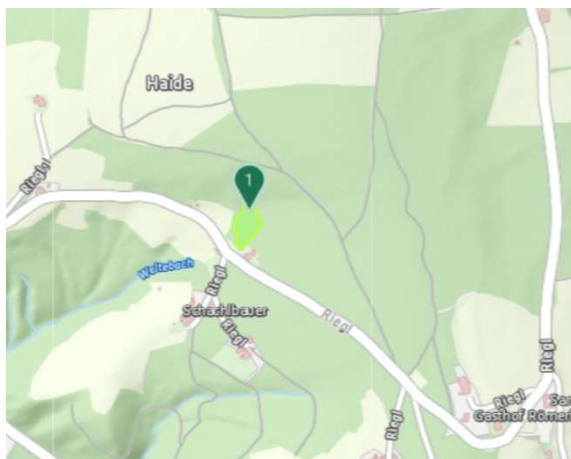
Gst.Nr.: **460/14**

EZ: **23**

Fläche: 3550 m²

Nutzung: Wald

2. Lage:



Übersicht (Quelle : GIS-Steiermark)

Orthofoto (Quelle : GIS-Steiermark)

Das gegenständliche Grundstück liegt ca. 2600m nordwestlich von Rohrbach an der Lafnitz gelegen, im Nahbereich der Liegenschaften Nr. 506/1, 509, und 510/1. Die Lage ist geneigt, die Figuration ist unregelmäßig. Diese Liegenschaft erstreckt sich in seiner Längsrichtung nahezu von Norden nach Süden.

3. Zufahrt / Lagerung / Bringungsmöglichkeiten:

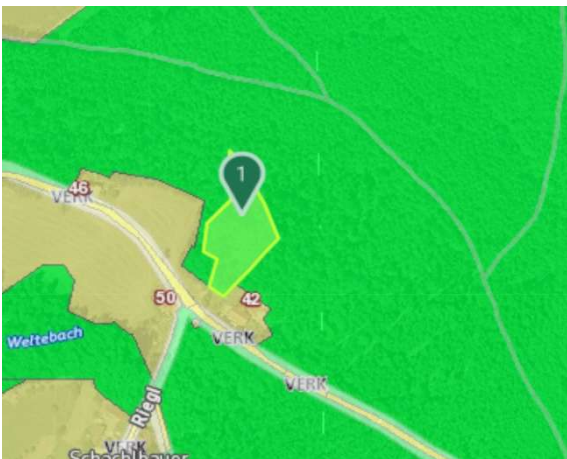
Eine asphaltierte Straße führt von Rohrbach an der Lafnitz bis zu einem Bauernhof (Schachlbauer). Weiterführend ein Forst- und Waldweg, welcher bis zum Nahbereich der

Liegenschaft führt und gleichzeitig die Bringungsmöglichkeit darstellt. Holzlagerung ist am Grundstück möglich.



4. Flächenwidmung:

Laut Flächenwidmungsplan als „LF – land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland“ gewidmet.



5. Grundsteuer-/Grenzkataster:

Das Grundstück befindet sich im **Grundsteuerkataster** und dient als Veranschaulichung der Lage der Liegenschaft. Für diese Grundstücksgrenzen gibt es keine Rechtssicherheit.

6. Verbücherte Rechte:

1 a 131/1967

DIENTBARKEIT Wasserbezug, Wasserleitung hins Gst 460/2 für Gst 512/2 der EZ 117

2 a 401/1969

DIENTBARKEIT Wasserbezug, Wasserleitung hins Gst 510/1 für EZ 109 3 a 1764/1971

Dienstbarkeit Gehen, Fahren über GSt 510/1 für GSt 460/13 der EZ 125 4 a
1764/1971

Dienstbarkeit Wasserbezug aus GSt 510/1 für GSt 460/13 der EZ 125 5 a 1764/1971

Dienstbarkeit Wasserleitung über GSt 510/1 460/2 für GSt 460/13 der EZ 125
8 a 2217/2009

AUSGEDINGE

gem. Pkt. Drittens b) bis c) Übergabsvertrag 2009-01—16 für
Johann Schmid, geb. 1935—10-10

Hildegard Schmid, geb. 1931-01—29

b 4409/2017 VORRANG von LNR 10 vor 8

9 a 2217/2009

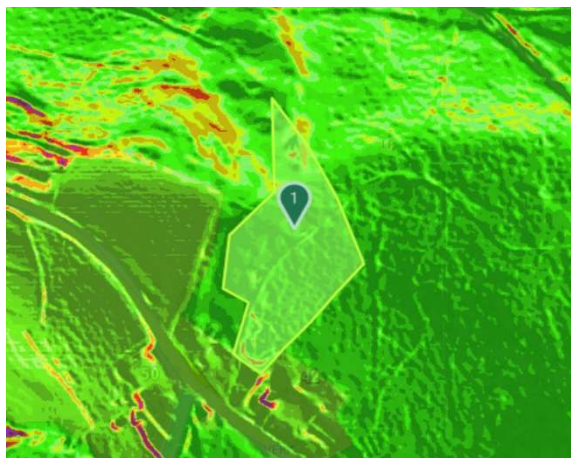
BELASTUNGS— UND VERÄUSSERUNGSVERBOT

gem. Pkt. Viertens Übergabsvertrag 2009—01—16 für
Johann Schmid, geb. 1935—10—10

Hildegard Schmid, geb. 1931—01—29

7. Geländeneigung:

Die Geländeneigung beträgt laut Erhebung zwischen 15 - 35%.



(Quelle : GIS-Steiermark)

Geländeschummerung (multidirektional) und Ersichtlichmachung der Neigung



(Quelle : GIS-Steiermark)

8. Flächenbeurteilung:

Es handelt sich hier um einen überwiegenden Teil um einen Mischwald mit Fichten-, Kiefer- und teilweise Buchenbestand. Altersklassen werden zwischen Stangenholz bis Baumholz 2 mit einem BHD von 15 – 40cm angegeben. Es handelt sich um einen unregelmäßigen Hochwald mit einer durchschnittlichen Oberhöhe von ca. 20m. Die Bonität ist gut. Die Bringung ist gewährleistet.

Auswertung:

Der zu erzielende durchschnittliche Holzerlös beträgt:

durchschnittliche Holzerlös	59	€ / FMO
abzüglich Bringungs- und Schlägerungskosten	-25	€ / FMO
	34	€/FMO

9. FOTOS:

1. Begutachtungsfläche:

KG: **64002 Auerbach**

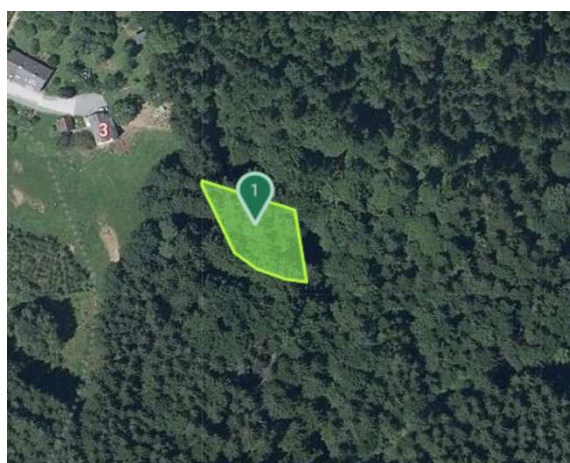
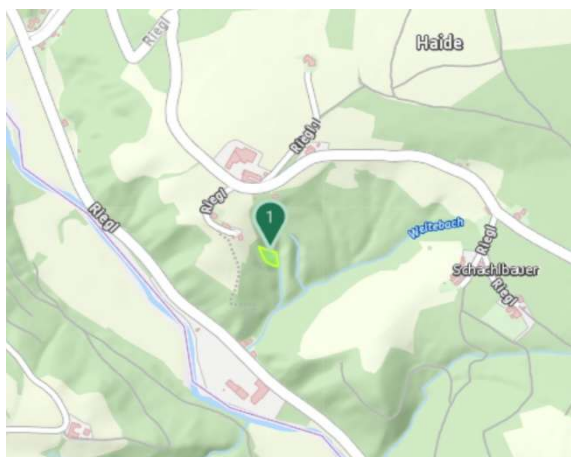
Gst.Nr.: **480/1**

EZ: **23**

Fläche: 978 m²

Nutzung: Wald

2. Lage:



Übersicht (Quelle : GIS-Steiermark)

Orthofoto (Quelle : GIS-Steiermark)

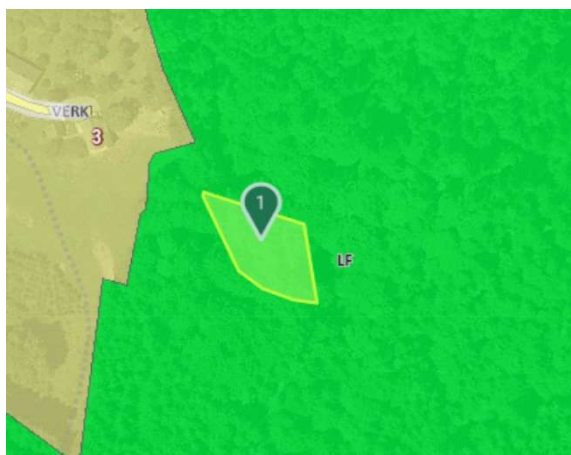
Das gegenständliche Grundstück liegt ca. 2800m nordwestlich von Rohrbach an der Lafnitz gelegen, im Nahbereich der Liegenschaften Nr. 460/2, 482, 483/1 und 483/2. Die Lage ist stark geneigt, die Figuration ist unregelmäßig. Diese Liegenschaft erstreckt sich in seiner Längsrichtung nahezu von Nordwesten nach Südosten.

3. Zufahrt / Lagerung / Bringungsmöglichkeiten:

Eine asphaltierte Straße führt von Rohrbach an der Lafnitz bis zu einem Bauernhof (Schachlbauer). Weiterführend ein Wiesen- und Waldweg, welcher über die Liegenschaft führt und gleichzeitig die Bringungsmöglichkeit darstellt. Holzlagerung ist am Grundstück möglich.

4. Flächenwidmung:

Laut Flächenwidmungsplan als „**LF – land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland**“ gewidmet.



5. Grundsteuer-/Grenzkataster:

Das Grundstück befindet sich im **Grundsteuerkataster** und dient als Veranschaulichung der Lage der Liegenschaft. Für diese Grundstücksgrenzen gibt es keine Rechtssicherheit.

6. Verbücherte Rechte:

1 a 131/1967

Dienstbarkeit Wasserbezug, Wasserleitung hins GSt 460/2 für GSt 512/2 der EZ 117

2 a 401/1969

Dienstbarkeit Wasserbezug, Wasserleitung hins GSt 510/1 für EZ 109 3 a 1764/1971

Dienstbarkeit Gehen, Fahren über GSt 510/1 für GSt 460/13 der EZ 125 4 a 1764/1971

Dienstbarkeit Wasserbezug aus GSt 510/1 für GSt 460/13 der EZ 125 5 a 1764/1971

Dienstbarkeit Wasserleitung über GSt 510/1 460/2 für GSt 460/13 der EZ 125

8 a 2217/2009

AUSGEDINGE

gem. Pkt. Drittens b) bis c) Übergabsvertrag 2009-01—16 für

Johann Schmid, geb. 1935—10-10

Hildegard Schmid, geb. 1931-01—29

b 4409/2017 VORRANG von LNR 10 vor 8

9 a 2217/2009

BELASTUNGS— UND VERÄUSSERUNGSVERBOT

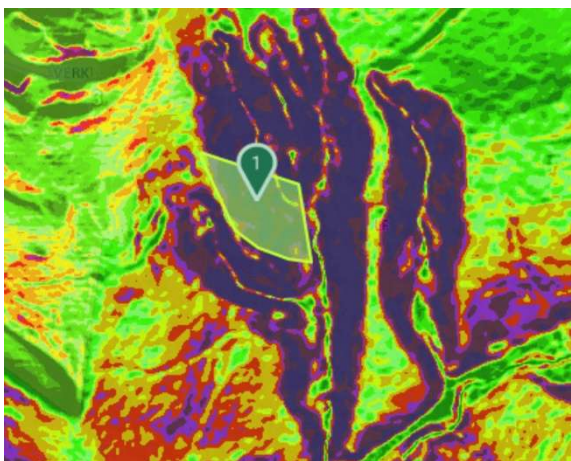
gem. Pkt. Viertens Übergabsvertrag 2009—01—16 für

Johann Schmid, geb. 1935—10—10

Hildegard Schmid, geb. 1931—01—29

7. Geländeneigung:

Die Geländeneigung beträgt laut Erhebung zwischen 60 - 85%.



(Quelle : GIS-Steiermark)

Geländeschummerung (multidirektional) und Ersichtlichmachung der Neigung



(Quelle : GIS-Steiermark)

8. Flächenbeurteilung:

Es handelt sich hier um einen überwiegenden Teil um einen Mischwald mit Fichten- und teilweise Buchenbestand. Altersklassen werden zwischen Stangenholz bis Baumholz 2 mit einem BHD von 15 – 40cm angegeben. Es handelt sich um einen unregelmäßigen

Hochwald mit einer durchschnittlichen Oberhöhe von ca. 20m. Die Bonität ist gut. Die Bringung ist mittels schwerem Gerät (Seilwinde usw.) möglich.

Auswertung:

Der zu erzielende durchschnittliche Holzerlös beträgt:

durschnittliche Holzerlös	52	€ / FMO
abzüglich Bringungs- und Schlägerungskosten	-25	€ / FMO
	27	€/FMO

1. Begutachtungsfläche:

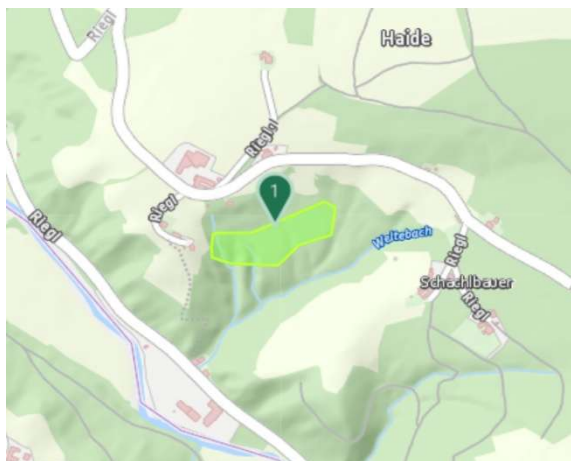
KG: **64002 Auerbach**

Gst.Nr.: **482** EZ: **23**

Fläche: 16904 m²

Nutzung: Wald

2. Lage:



Übersicht (Quelle : GIS-Steiermark)

Orthofoto (Quelle : GIS-Steiermark)

Das gegenständliche Grundstück liegt ca. 2800m nordwestlich von Rohrbach an der Lafnitz gelegen, im Nahbereich der Liegenschaften Nr. 460/2, 480/1, 483/1 und 483/2. Die Lage ist geneigt bis stark geneigt, die Figuration ist unregelmäßig. Diese Liegenschaft erstreckt sich in seiner Längsrichtung nahezu von Nordosten nach Südwesten.

3. Zufahrt / Lagerung / Bringungsmöglichkeiten:

Eine asphaltierte Straße führt von Rohrbach an der Lafnitz bis zu einem Bauernhof (Schachlbauer). Weiterführend ein Waldweg, welcher über die Liegenschaft führt und gleichzeitig die Bringungsmöglichkeit darstellt. Holzlagerung ist am Grundstück möglich.



4. Flächenwidmung:

Laut Flächenwidmungsplan als „**LF – land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland**“ gewidmet.



5. Grundsteuer-/Grenzkataster:

Das Grundstück befindet sich im **Grundsteuerkataster** und dient als Veranschaulichung der Lage der Liegenschaft. Für diese Grundstücksgrenzen gibt es keine Rechtssicherheit.

6. Verbücherte Rechte:

1 a 131/1967

DIENTBARKEIT Wasserbezug, Wasserleitung hins Gst 460/2 für Gst 512/2 der EZ 117

2 a 401/1969

Dienstbarkeit Wasserbezug, Wasserleitung hins GSt 510/1 für EZ 109 3 a 1764/1971

Dienstbarkeit Gehen, Fahren über GSt 510/1 für GSt 460/13 der EZ 125 4 a

1764/1971

Dienstbarkeit Wasserbezug aus GSt 510/1 für GSt 460/13 der EZ 125 5 a 1764/1971

Dienstbarkeit Wasserleitung über GSt 510/1 460/2 für GSt 460/13 der EZ 125

8 a 2217/2009

AUSGEDINGE

gem. Pkt. Drittens b) bis c) Übergabsvertrag 2009-01—16 für

Johann Schmid, geb. 1935—10-10

Hildegard Schmid, geb. 1931-01—29

b 4409/2017 VORRANG von LNR 10 vor 8

9 a 2217/2009

BELASTUNGS— UND VERÄUSSERUNGSVERBOT

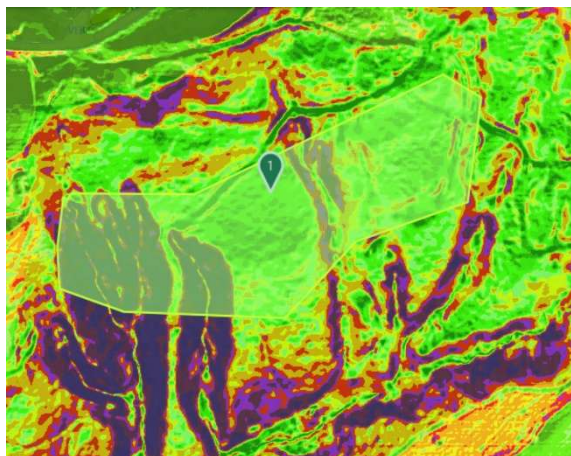
gem. Pkt. Viertens Übergabsvertrag 2009—01—16 für

Johann Schmid, geb. 1935—10—10

Hildegard Schmid, geb. 1931—01—29

7. Geländeneigung:

Die Geländeneigung beträgt laut Erhebung zwischen 20 - 85%.



(Quelle : GIS-Steiermark)

Geländeschummerung (multidirektional) und Ersichtlichmachung der Neigung



(Quelle : GIS-Steiermark)

8. Flächenbeurteilung:

Es handelt sich hier um einen überwiegenden Teil um einen Mischwald mit Fichten- und teilweise Buchenbestand. Altersklassen werden zwischen Stangenholz bis Starkholz mit einem BHD von 15 – 50cm angegeben. Es handelt sich um einen unregelmäßigen Hochwald mit einer durchschnittlichen Oberhöhe von ca. 23m. Die Bonität ist gut. Die Bringung ist gewährleistet. Ausgenommen sind Teilbereiche an der südlichen Liegenschaftsbereich, wo das Gelände in Gräben stark abfällt. Hier wird für die Bewirtschaftung schweres Gerät (Seilwinde usw.) benötigt.

Auswertung:

Der zu erzielende durchschnittliche Holzerlös beträgt:

durchschnittliche Holzerlös	59	€ / FMO
abzüglich Bringungs- und Schlägerungskosten	-25	€ / FMO
	34	€/FMO

9. FOTOS:





1. Begutachtungsfläche:

KG: **64002 Auerbach**

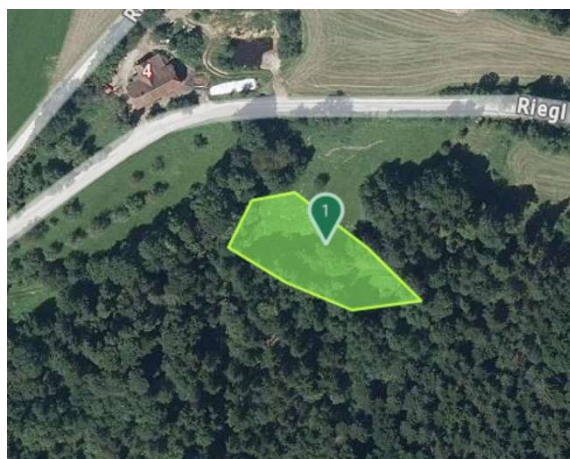
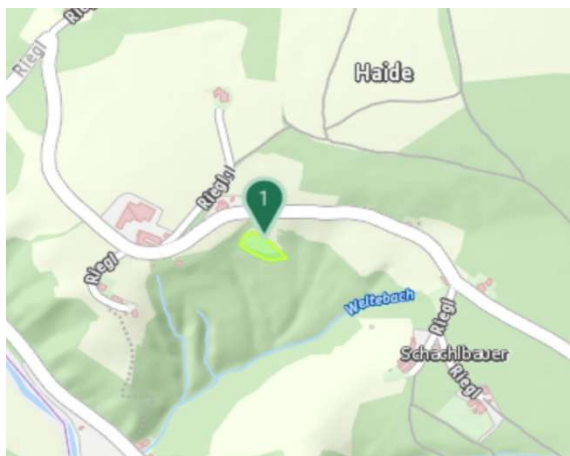
Gst.Nr.: **483/1**

EZ: **23**

Fläche: 2088 m²

Nutzung: Wald und LN

2. Lage:



Übersicht (Quelle : GIS-Steiermark)

Orthofoto (Quelle : GIS-Steiermark)

Das gegenständliche Grundstück liegt ca. 2800m nordwestlich von Rohrbach an der Lafnitz gelegen, im Nahbereich der Liegenschaften Nr. 460/2, 480/1, 482 und 483/2. Die Lage ist geneigt, die Figuration ist unregelmäßig. Diese Liegenschaft erstreckt sich in seiner Längsrichtung nahezu von Nordwesten nach Südosten.

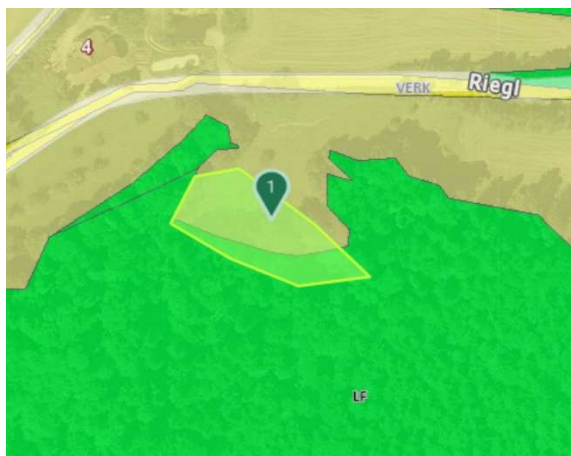
3. Zufahrt / Lagerung / Bringungsmöglichkeiten:

Eine asphaltierte Straße führt von Rohrbach an der Lafnitz bis zu einem Bauernhof (Schachlbauer). Weiterführend ein Wiesen- und Waldweg, welcher über die Liegenschaft

führt und gleichzeitig die Bringungsmöglichkeit darstellt. Holzlagerung ist am Grundstück möglich.

4. Flächenwidmung:

Laut Flächenwidmungsplan als „**LF – land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland**“ gewidmet.



5. Grundsteuer-/Grenzkataster:

Das Grundstück befindet sich im **Grundsteuerkataster** und dient als Veranschaulichung der Lage der Liegenschaft. Für diese Grundstücksgrenzen gibt es keine Rechtssicherheit.

6. Verbücherte Rechte:

1 a 131/1967

Dienstbarkeit Wasserbezug, Wasserleitung hins GSt 460/2 für GSt 512/2 der EZ 117

2 a 401/1969

Dienstbarkeit Wasserbezug, Wasserleitung hins GSt 510/1 für EZ 109 3 a 1764/1971

Dienstbarkeit Gehen, Fahren über GSt 510/1 für GSt 460/13 der EZ 125 4 a

1764/1971

Dienstbarkeit Wasserbezug aus GSt 510/1 für GSt 460/13 der EZ 125 5 a 1764/1971

Dienstbarkeit Wasserleitung über GSt 510/1 460/2 für GSt 460/13 der EZ 125

8 a 2217/2009

AUSGEDINGE

gem. Pkt. Drittens b) bis c) Übergabsvertrag 2009-01—16 für

Johann Schmid, geb. 1935—10-10

Hildegard Schmid, geb. 1931-01—29

b 4409/2017 VORRANG von LNR 10 vor 8

9 a 2217/2009

BELASTUNGS— UND VERÄUSSERUNGSVERBOT

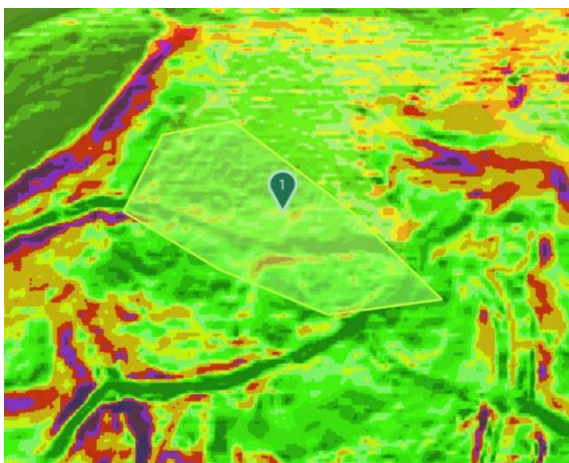
gem. Pkt. Viertens Übergabsvertrag 2009—01—16 für

Johann Schmid, geb. 1935—10—10

Hildegard Schmid, geb. 1931—01—29

7. Geländeneigung:

Die Geländeneigung beträgt laut Erhebung zwischen 5 - 30%.



(Quelle : GIS-Steiermark)

Geländeschummerung (multidirektional) und Ersichtlichmachung der Neigung



(Quelle : GIS-Steiermark)

8. Flächenbeurteilung:

Es handelt sich hier um einen überwiegenden Teil um einen Niederwald. Altersklassen werden zwischen Jungbestand bis Stangenholz mit einem BHD von 5 – 20cm angegeben. Die Bonität ist schlecht. Die Bringung ist gewährleistet. Beim nordwestliche Grundstückbereich handelt es sich um eine Wiesenfläche mit der Nutzung LN-landwirtschaftlich genutzt.

Auswertung:

Der zu erzielende durchschnittliche Holzerlös beträgt:

durchschnittliche Holzerlös	29	€ / FMO
abzüglich Bringungs- und Schlägerungskosten	-25	€ / FMO
	4	€/FMO

1. Begutachtungsfläche:

KG: **64002 Auerbach**

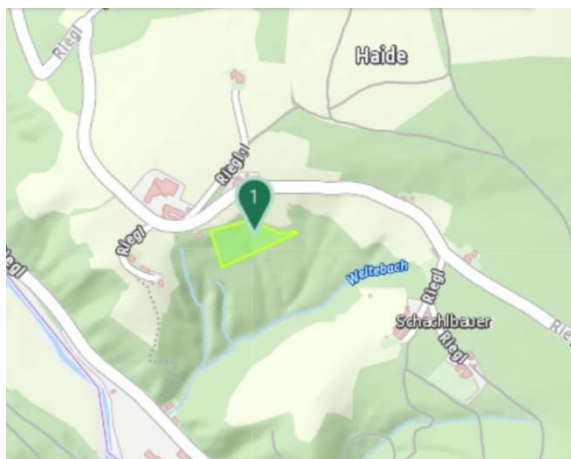
Gst.Nr.: **483/2**

EZ: **23**

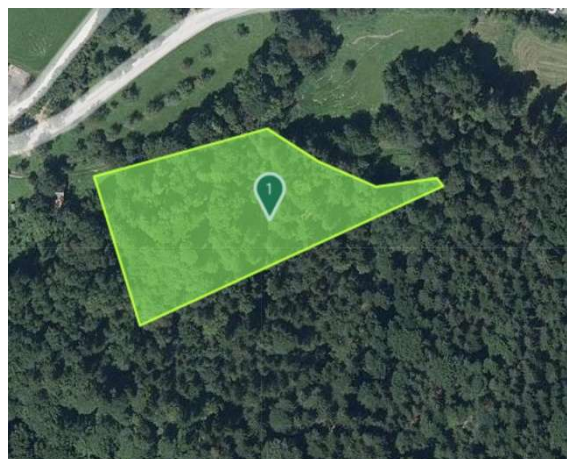
Fläche: 7182 m²

Nutzung: Wald

2. Lage:



Übersicht (Quelle : GIS-Steiermark)



Orthofoto (Quelle : GIS-Steiermark)

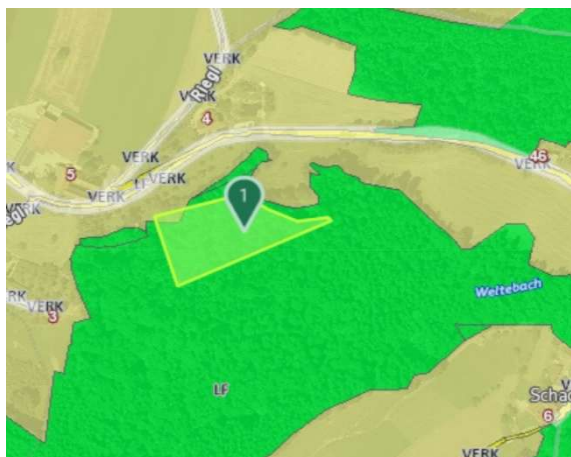
Das gegenständliche Grundstück liegt ca. 2800m nordwestlich von Rohrbach an der Lafnitz gelegen, im Nahbereich der Liegenschaften Nr. 460/2, 480/1 und 483/1. Die Lage ist geneigt bis stark geneigt, die Figuration ist unregelmäßig. Diese Liegenschaft erstreckt sich in seiner Längsrichtung nahezu von Nordosten nach Südwesten.

3. Zufahrt / Lagerung / Bringungsmöglichkeiten:

Eine asphaltierte Straße führt von Rohrbach an der Lafnitz bis zu einem Bauernhof (Schachlbauer). Weiterführend ein Waldweg, welcher über die Liegenschaft führt und gleichzeitig die Bringungsmöglichkeit darstellt. Holzlagerung ist am Grundstück möglich.

4. Flächenwidmung:

Laut Flächenwidmungsplan als „**LF – land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland und LF**“ gewidmet.



5. Grundsteuer-/Grenzkataster:

Das Grundstück befindet sich im **Grundsteuerkataster** und dient als Veranschaulichung der Lage der Liegenschaft. Für diese Grundstücksgrenzen gibt es keine Rechtssicherheit.

6. Verbücherte Rechte:

1 a 131/1967

Dienstbarkeit Wasserbezug, Wasserleitung hins GSt 460/2 für GSt 512/2 der EZ 117

2 a 401/1969

Dienstbarkeit Wasserbezug, Wasserleitung hins GSt 510/1 für EZ 109 3 a 1764/1971

Dienstbarkeit Gehen, Fahren über GSt 510/1 für GSt 460/13 der EZ 125 4 a

1764/1971

Dienstbarkeit Wasserbezug aus GSt 510/1 für GSt 460/13 der EZ 125 5 a 1764/1971

Dienstbarkeit Wasserleitung über GSt 510/1 460/2 für GSt 460/13 der EZ 125

8 a 2217/2009

AUSGEDINGE

gem. Pkt. Drittens b) bis c) Übergabsvertrag 2009-01—16 für

Johann Schmid, geb. 1935—10-10

Hildegard Schmid, geb. 1931-01—29

b 4409/2017 VORRANG von LNR 10 vor 8

9 a 2217/2009

BELASTUNGS— UND VERÄUSSERUNGSVERBOT

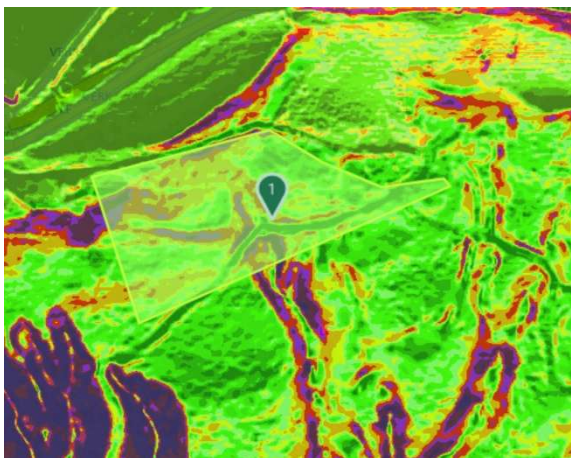
gem. Pkt. Viertens Übergabsvertrag 2009—01—16 für

Johann Schmid, geb. 1935—10—10

Hildegard Schmid, geb. 1931—01—29

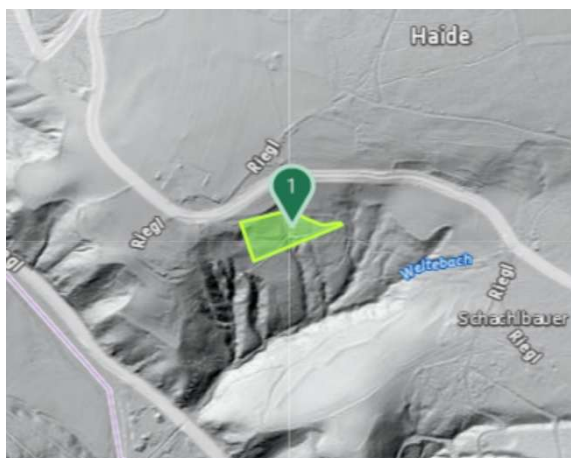
7. Geländeneigung:

Die Geländeneigung beträgt laut Erhebung zwischen 20 - 80%.



(Quelle : GIS-Steiermark)

Geländeschummerung (multidirektional) und Ersichtlichmachung der Neigung



(Quelle : GIS-Steiermark)

8. Flächenbeurteilung:

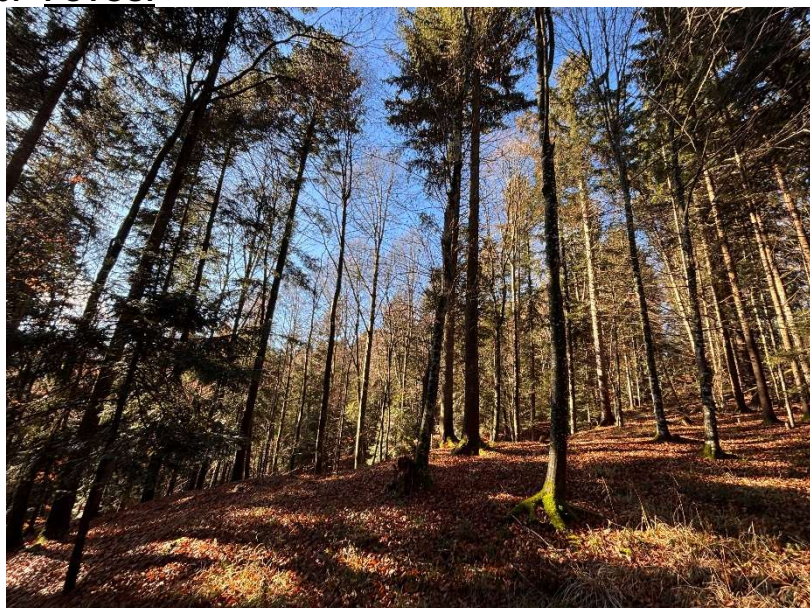
Es handelt sich hier um einen überwiegenden Teil um einen Mischwald mit Fichten- und teilweise Buchenbestand. Altersklassen werden zwischen Stangenholz bis Starkholz mit einem BHD von 15 – 50cm angegeben. Es handelt sich um einen unregelmäßigen Hochwald mit einer durchschnittlichen Oberhöhe von ca. 22m. Die Bonität ist gut. Die Bringung ist gewährleistet. Ausgenommen sind Teilbereiche, wo das Gelände in Gräben stark abfällt. Hier wird für die Bewirtschaftung schweres Gerät (Seilwinde usw.) benötigt.

Auswertung:

Der zu erzielende durchschnittliche Holzerlös beträgt:

durchschnittliche Holzerlös	57	€ / FMO
abzüglich Bringungs- und Schlägerungskosten	-25	€ / FMO
	32	€/FMO

9. FOTOS:





1. Begutachtungsfläche:

KG: **64002 Auerbach**

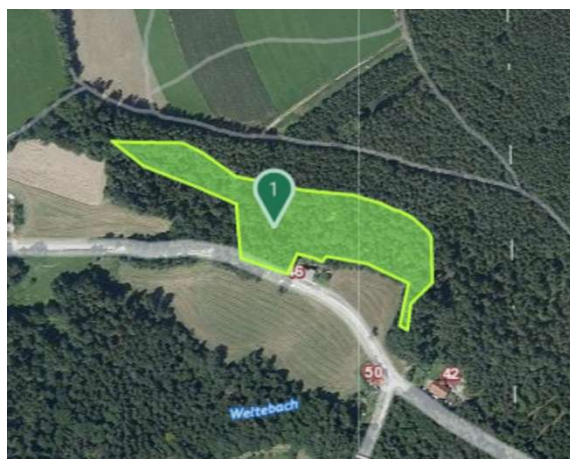
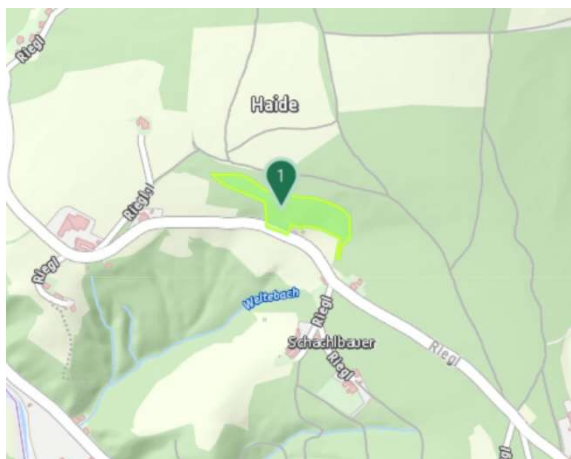
Gst.Nr.: **510/1**

EZ: **23**

Fläche: 14521 m²

Nutzung: Wald

2. Lage:



Übersicht (Quelle : GIS-Steiermark)

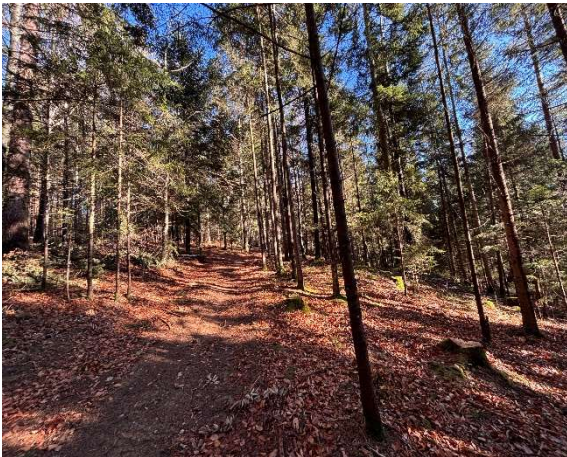
Orthofoto (Quelle : GIS-Steiermark)

Das gegenständliche Grundstück liegt ca. 2700m nordwestlich von Rohrbach an der Lafnitz gelegen, im Nahbereich der Liegenschaften Nr. 460/14, 506/1 und 509. Die Lage ist geneigt, die Figuration ist unregelmäßig. Diese Liegenschaft erstreckt sich in seiner Längsrichtung nahezu von Nordwesten nach Südosten.

3. Zufahrt / Lagerung / Bringungsmöglichkeiten:

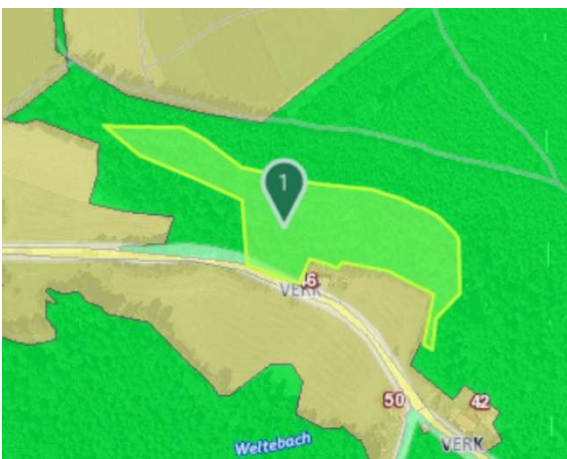
Eine asphaltierte Straße führt von Rohrbach an der Lafnitz bis zu einem Bauernhof (Schachlbauer). Weiterführend ein Forst- und Waldweg, welcher bis zum Nahbereich der

Liegenschaft führt und gleichzeitig die Bringungsmöglichkeit darstellt. Holzlagerung ist am Grundstück möglich.



4. Flächenwidmung:

Laut Flächenwidmungsplan als „LF – land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland“ gewidmet.



5. Grundsteuer-/Grenzkataster:

Das Grundstück befindet sich im **Grundsteuerkataster** und dient als Veranschaulichung der Lage der Liegenschaft. Für diese Grundstücksgrenzen gibt es keine Rechtssicherheit.

6. Verbücherte Rechte:

1 a 131/1967

Dienstbarkeit Wasserbezug, Wasserleitung hins Gst 460/2 für Gst 512/2 der EZ 117

2 a 401/1969

Dienstbarkeit Wasserbezug, Wasserleitung hins Gst 510/1 für EZ 109 3 a 1764/1971

Dienstbarkeit Gehen, Fahren über GSt 510/1 für GSt 460/13 der EZ 125 4 a
1764/1971

Dienstbarkeit Wasserbezug aus GSt 510/1 für GSt 460/13 der EZ 125 5 a 1764/1971

Dienstbarkeit Wasserleitung über GSt 510/1 460/2 für GSt 460/13 der EZ 125
8 a 2217/2009

AUSGEDINGE

gem. Pkt. Drittens b) bis c) Übergabsvertrag 2009-01—16 für
Johann Schmid, geb. 1935—10-10

Hildegard Schmid, geb. 1931-01—29

b 4409/2017 VORRANG von LNR 10 vor 8

9 a 2217/2009

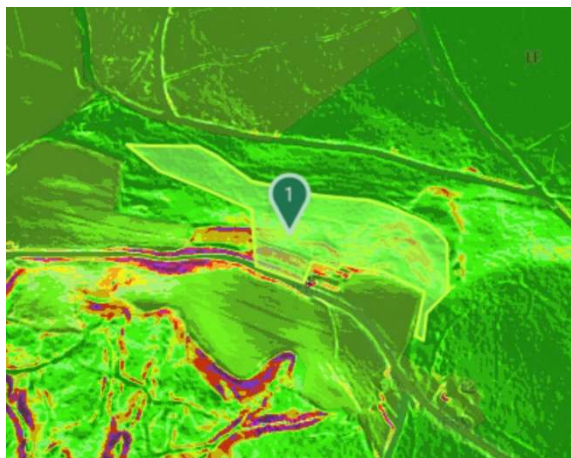
BELASTUNGS— UND VERÄUSSERUNGSVERBOT

gem. Pkt. Viertens Übergabsvertrag 2009—01—16 für
Johann Schmid, geb. 1935—10—10

Hildegard Schmid, geb. 1931—01—29

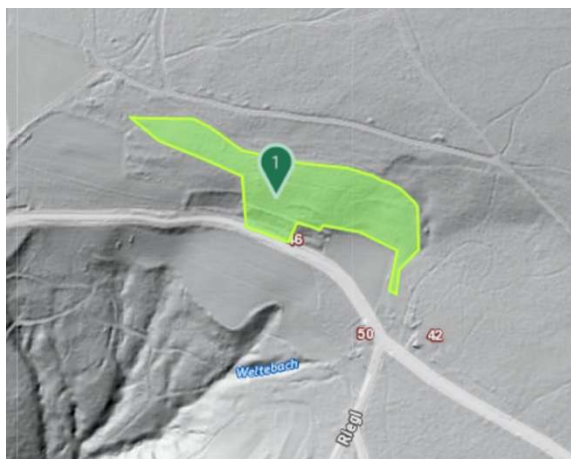
7. Geländeneigung:

Die Geländeneigung beträgt laut Erhebung zwischen 15 - 35%.



(Quelle : GIS-Steiermark)

Geländeschummerung (multidirektional) und Ersichtlichmachung der Neigung



(Quelle : GIS-Steiermark)

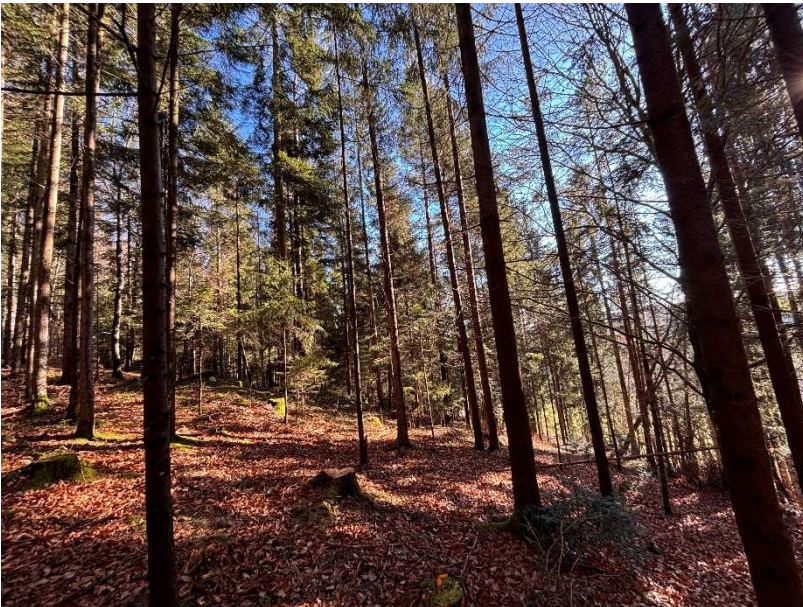
8. Flächenbeurteilung:

Es handelt sich hier um einen überwiegenden Teil um einen Mischwald mit Fichten-, Kiefer- und teilweise Buchenbestand. Altersklassen werden zwischen Stangenholz bis Baumholz 2 mit einem BHD von 10 – 40cm angegeben. Es handelt sich um einen unregelmäßigen Hochwald mit einer durchschnittlichen Oberhöhe von ca. 20m. Die Bonität ist gut. Die Bringung ist gewährleistet.

Auswertung:

Der zu erzielende durchschnittliche Holzerlös beträgt:

durchschnittliche Holzerlös	59	€ / FMO
abzüglich Bringungs- und Schlägerungskosten	-25	€ / FMO
	34	€/FMO

9. FOTOS:



1. Begutachtungsfläche:

KG: **64002 Auerbach**

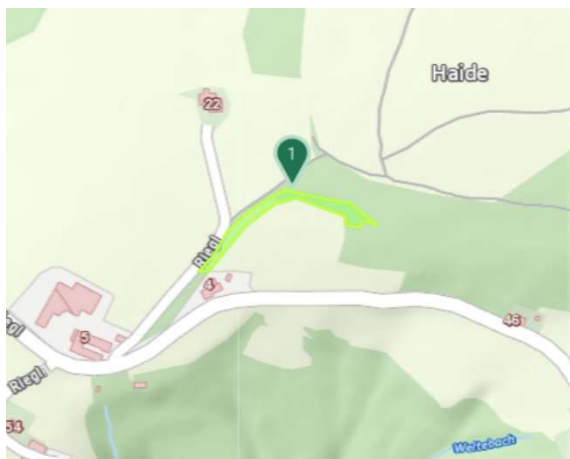
Gst.Nr.: **506/1**

EZ: **77**

Fläche: 2102 m²

Nutzung: Wald und LN

2. Lage:



Übersicht (Quelle : GIS-Steiermark)



Orthofoto (Quelle : GIS-Steiermark)

Das gegenständliche Grundstück liegt ca. 2700m nordwestlich von Rohrbach an der Lafnitz gelegen, im Nahbereich der Liegenschaften Nr. 460/14, 509 und 510/1. Die Lage ist geneigt, die Figuration ist schmal und unregelmäßig. Diese Liegenschaft erstreckt sich in seiner Längsrichtung nahezu von Nordosten nach Südwesten.

3. Zufahrt / Lagerung / Bringungsmöglichkeiten:

Eine asphaltierte Straße führt von Rohrbach an der Lafnitz bis zu einem Bauernhof (Schachlbauer). Weiterführend ein Forstweg, welcher bis zum Nahbereich der Liegenschaft führt und gleichzeitig die Bringungsmöglichkeit darstellt. Holzlagerung ist am Grundstück möglich.

4. Flächenwidmung:

Laut Flächenwidmungsplan als „**LF – land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland**“ gewidmet.



5. Grundsteuer-/Grenzkataster:

Das Grundstück befindet sich im **Grundsteuerkataster** und dient als Veranschaulichung der Lage der Liegenschaft. Für diese Grundstücksgrenzen gibt es keine Rechtssicherheit.

6. Verbücherte Rechte:

4 a 2217/2009

WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT

gem. Pkt. Drittens lit. a) Übergabsvertrag 2009—01—16 für
Johann Schmid, geb. 1935—10—10

Hildegard Schmid, geb. 1931—01—29

c 4409/2017 VORRANG von LNR 8 vor 4

5 a 2217/2009

AUSGEDINGE

gem. Pkt. Drittens b) bis c) Übergabsvertrag 2009—01—16 für
Johann Schmid, geb. 1935—10—10

Hildegard Schmid, geb. 1931—01-29

c 4409/2017 VORRANG von LNR 8 vor 5

6 a 2217/2009

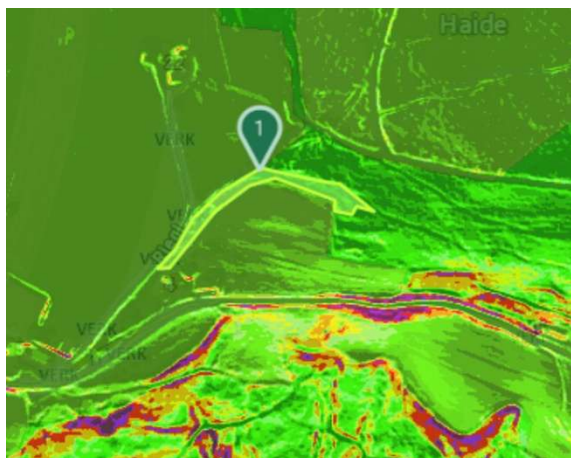
BELASTUNGS— UND VERÄUSSERUNGSVERBOT

gem. Pkt. Viertens Übergabsvertrag 2009—01—16 für
Johann Schmid, geb. 1935—10—10

Hildegard Schmid, geb. 1931—01—29

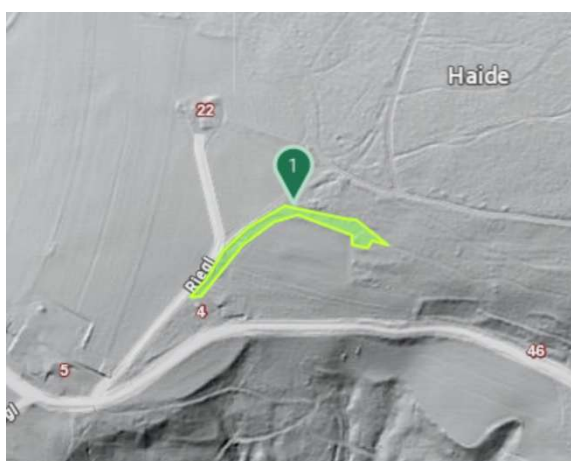
7. Geländeneigung:

Die Geländeneigung beträgt laut Erhebung zwischen 10 - 25%.



(Quelle : GIS-Steiermark)

Geländeschummerung (multidirektional) und Ersichtlichmachung der Neigung



(Quelle : GIS-Steiermark)

8. Flächenbeurteilung:

Es handelt sich hier um einen überwiegenden Teil um einen Mischwald mit Fichten-, Junglaubbau Bestand. Altersklassen werden zwischen Stangenholz bis Baumholz 1 mit einem BHD von 10 – 25cm angegeben. Es handelt sich um einen Niederwald bis unregelmäßigen Hochwald mit einer durchschnittlichen Oberhöhe von ca. 17m. Die Bonität ist mittelmäßig. Die Bringung ist gewährleistet.

Auswertung:

Der zu erzielende durchschnittliche Holzerlös beträgt:

durchschnittliche Holzerlös	39	€ / FMO
abzüglich Bringungs- und Schlägerungskosten	-25	€ / FMO
	14	€/FMO

1. Begutachtungsfläche:

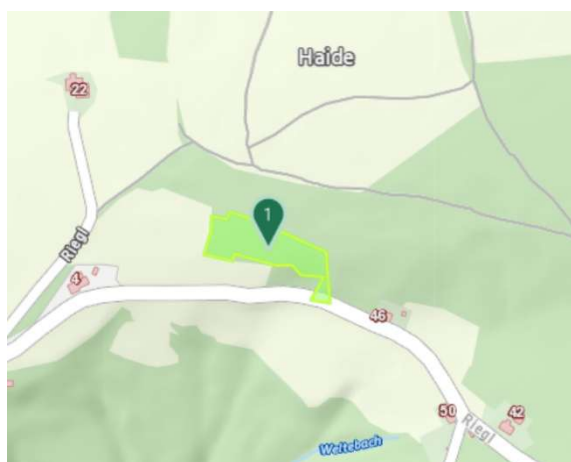
KG: **64002 Auerbach**

Gst.Nr.: **509** EZ: **77**

Fläche: 4786 m²

Nutzung: Wald

2. Lage:



Übersicht (Quelle : GIS-Steiermark)

Orthofoto (Quelle : GIS-Steiermark)

Das gegenständliche Grundstück liegt ca. 2700m nordwestlich von Rohrbach an der Lafnitz gelegen, im Nahbereich der Liegenschaften Nr. 460/14, 506/1 und 510/1. Die Lage ist geneigt, die Figuration ist unregelmäßig. Diese Liegenschaft erstreckt sich in seiner Längsrichtung nahezu von Nordwesten nach Südosten.

3. Zufahrt / Lagerung / Bringungsmöglichkeiten:

Eine asphaltierte Straße führt von Rohrbach an der Lafnitz bis zu einem Bauernhof (Schachlbauer). Weiterführend ein Forst- und Waldweg, welcher bis zum Nahbereich der

Liegenschaft führt und gleichzeitig die Bringungsmöglichkeit darstellt. Holzlagerung ist am Grundstück möglich.



4. Flächenwidmung:

Laut Flächenwidmungsplan als „LF – land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland“ gewidmet.



5. Grundsteuer-/Grenzkataster:

Das Grundstück befindet sich im **Grundsteuerkataster** und dient als Veranschaulichung der Lage der Liegenschaft. Für diese Grundstücksgrenzen gibt es keine Rechtssicherheit.

6. Verbücherte Rechte:

4 a 2217/2009

WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT

gem. Pkt. Drittens lit. a) Übergabsvertrag 2009—01—16 für

Johann Schmid, geb. 1935—10—10

Hildegard Schmid, geb. 1931—01—29

c 4409/2017 VORRANG von LNR 8 vor 4

5 a 2217/2009

AUSGEDINGE

gem. Pkt. Drittens b) bis c) Übergabsvertrag 2009—01—16 für

Johann Schmid, geb. 1935—10—10

Hildegard Schmid, geb. 1931—01-29

c 4409/2017 VORRANG von LNR 8 vor 5

6 a 2217/2009

BELASTUNGS— UND VERÄUSSERUNGSVERBOT

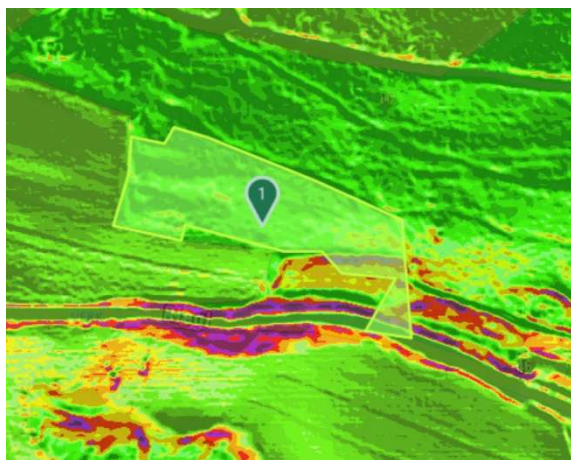
gem. Pkt. Viertens Übergabsvertrag 2009—01—16 für

Johann Schmid, geb. 1935—10—10

7. Hildegard Schmid, geb. 1931—01—29

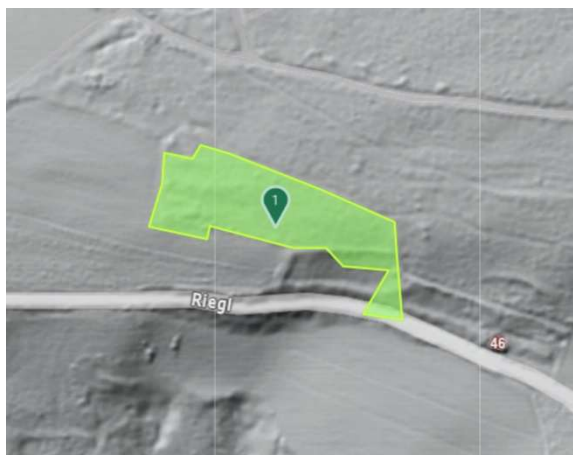
8. Geländeneigung:

Die Geländeneigung beträgt laut Erhebung zwischen 15 - 40%.



(Quelle : GIS-Steiermark)

Geländeschummerung (multidirektional) und Ersichtlichmachung der Neigung



(Quelle : GIS-Steiermark)

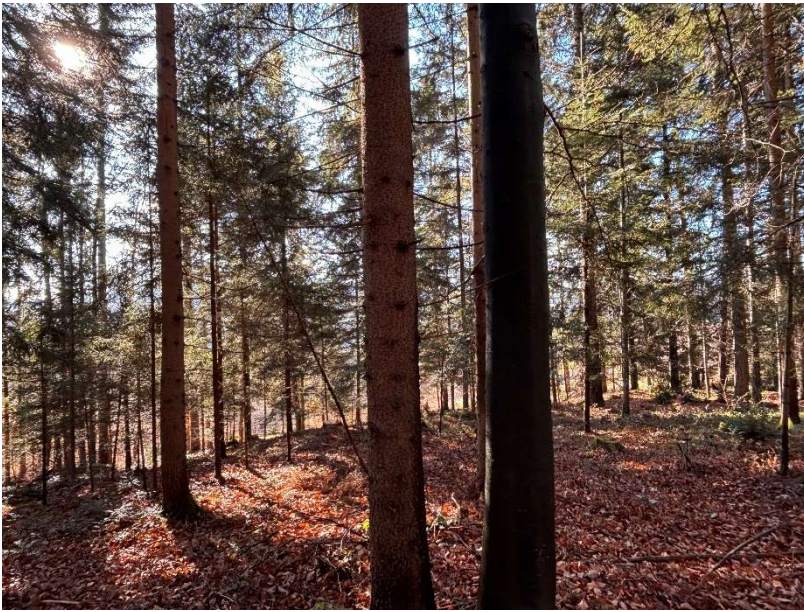
9. Flächenbeurteilung:

Es handelt sich hier um einen überwiegenden Teil um einen Mischwald mit Fichten-, Kiefer- und teilweise Buchenbestand. Altersklassen werden zwischen Stangenholz bis Baumholz 2 mit einem BHD von 10 – 40cm angegeben. Es handelt sich um einen unregelmäßigen Hochwald mit einer durchschnittlichen Oberhöhe von ca. 20m. Die Bonität ist gut. Die Bringung ist gewährleistet.

Auswertung:

Der zu erzielende durchschnittliche Holzerlös beträgt:

durchschnittliche Holzerlös	59	€ / FMO
abzüglich Bringungs- und Schlägerungskosten	-25	€ / FMO
	34	€/FMO

10. FOTOS:

WÄLDER - Holzwertermittlung:

460/2	m ²	FMO/ha	FMO/Teilfl.	€/FMO	€/m ²	Σ €/Teilfläche
	49394	275	1358	€ 39	€ 1,07	€ 52.974
Summe	49394				€ 1,07	€ 52.974

460/14	m ²	FMO/ha	FMO/Teilfl.	€/FMO	€/m ²	Σ €/Teilfläche
	3550	250	89	€ 34	€ 0,85	€ 3.019
Summe	3550				€ 0,85	€ 3.019

480/1	m ²	FMO/ha	FMO/Teilfl.	€/FMO	€/m ²	Σ €/Teilfläche
	978	175	17	€ 27	€ 0,47	€ 462
Summe	978				€ 0,47	€ 462

482	m ²	FMO/ha	FMO/Teilfl.	€/FMO	€/m ²	Σ €/Teilfläche
	16904	260	440	€ 34	€ 0,88	€ 14.943
Summe	16904				€ 0,88	€ 14.943

483/1	m ²	FMO/ha	FMO/Teilfl.	€/FMO	€/m ²	Σ €/Teilfläche
	708	70	5	€ 4	€ 0,03	€ 20
Summe	708				€ 0,03	€ 20

483/2	m ²	FMO/ha	FMO/Teilfl.	€/FMO	€/m ²	Σ €/Teilfläche
	6939	255	177	€ 32	€ 0,82	€ 5.661
Summe	6939				€ 0,82	€ 5.661

510/1	m ²	FMO/ha	FMO/Teilfl.	€/FMO	€/m ²	Σ €/Teilfläche
	14521	260	378	€ 34	€ 0,88	€ 12.835
Summe	14521				€ 0,88	€ 12.835

506/1	m ²	FMO/ha	FMO/Teilfl.	€/FMO	€/m ²	Σ €/Teilfläche
	1149	150	17	€ 14	€ 0,21	€ 241
Summe	1149				€ 0,21	€ 241

509	m ²	FMO/ha	FMO/Teilfl.	€/FMO	€/m ²	Σ €/Teilfläche
	4786	245	117	€ 34	€ 0,83	€ 3.988
Summe	4786				€ 0,83	€ 3.988

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 64002 Auerbach
BEZIRKSGERICHT Fürstenfeld

EINLAGEZAHL 23

Letzte TZ 149/2025

HANSJÖRGEL IN RIEGEL

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
460/2	GST-Fläche	52938	
	Landw(10)	2582	
	Wald(10)	49394	
	Sonst(10)	962	
460/14	Wald(10)	3550	
480/1	Wald(10)	978	
482	Wald(10)	16904	
483/1	GST-Fläche	2088	
	Landw(10)	1380	
	Wald(10)	708	
483/2	GST-Fläche	7182	
	Landw(30)	243	
	Wald(10)	6939	
510/1	Wald(10)	14521	
520/3	GST-Fläche	1290	
	Landw(10)	133	
	Landw(30)	431	
	Wald(10)	726	
547/2	Sonst(10)	2733	
GESAMTFLÄCHE		102184	

Legende:

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Landw(30): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Verbuschte Flächen)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Wald(10): Wald (Wälder)

***** A2 *****

2 a 3786/1995 Grunddienstbarkeit Gehen, Fahren für Gst 510/1
über Gst 510/2

3 a gelöscht

***** B *****

3 ANTEIL: 1/1

Siegbert Schmid

GEB: 1976-12-25 ADR: Riegl 4 8242

a 2217/2009 IM RANG 146/2009 Übergabsvertrag 2009-10-16 Eigentumsrecht

b 2217/2009 Belastungs- und Veräußerungsverbot

***** C *****

1 a 131/1967

DIENSTBARKEIT Wasserbezug, Wasserleitung hins Gst 460/2
für Gst 512/2 der EZ 117

2 a 401/1969

DIENSTBARKEIT Wasserbezug, Wasserleitung hins Gst 510/1

- für EZ 109
- 3 a 1764/1971
DIENSTBARKEIT Gehen, Fahren über Gst 510/1
für Gst 460/13 der EZ 125
- 4 a 1764/1971
DIENSTBARKEIT Wasserbezug aus Gst 510/1
für Gst 460/13 der EZ 125
- 5 a 1764/1971
DIENSTBARKEIT Wasserleitung über Gst 510/1 460/2
für Gst 460/13 der EZ 125
- 8 a 2217/2009
AUSGEDINGE
gem. Pkt. Drittens b) bis c) Übergabsvertrag 2009-01-16 für
Johann Schmid, geb. 1935-10-10
Hildegard Schmid, geb. 1931-01-29
- b 4409/2017 VORRANG von LNR 10 vor 8
- 9 a 2217/2009
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
gem. Pkt. Viertens Übergabsvertrag 2009-01-16 für
Johann Schmid, geb. 1935-10-10
Hildegard Schmid, geb. 1931-01-29
- 10 a 4409/2017 Pfandurkunde 2017-06-07
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 156.750,--
für Raiffeisenbank Wechselland eGen (FN 69193f)
- b 4409/2017 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 23 KG 64002 Auerbach C-LNR 10
EZ 77 KG 64002 Auerbach C-LNR 8
EZ 85 KG 64002 Auerbach C-LNR 3
- c 4409/2017 VORRANG von LNR 10 vor 8
- d 7667/2022 Klage (28 C 1095/22 y)
- 12 a 5602/2024 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von vollstr EUR 93.712,55 samt Zinsen und
Kosten gem Beschluss 2024-12-09 für
Raiffeisenbank Oststeiermark Nord eGen (FN 53624i)
(21 E 33/24 d)
- 13 a 7142/2024 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von vollstr EUR 795,61 samt 4 % Z aus EUR
1.485,-- vom 2023-12-22 bis 2024-05-21, 4 % Z aus EUR
795,61 seit 2024-05-22, Kosten EUR 304,27 samt 4 % Z seit
2024-08-13, Antragskosten EUR 308,77 für
Doppelhofer Transport GmbH & Co KG (FN 280807 b)
(21 E 45/24 v - 21 E 33/24 d)
- 14 a 149/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von EUR 5.898,98 samt
12,58 % Z aus EUR 5.900,-- vom 2023-07-25 bis 2023-12-31
13,08 % Z aus EUR 5.900,-- vom 2024-01-01 bis 2024-12-19
13,08 % Z aus EUR 5.898,98 vom 2024-12-20 bis 2024-12-31
11,73 % Z aus EUR 5.898,98 seit 2025-01-01 bis 2025-01-13
Kosten EUR 626,36 samt 4 % Z seit 2022-12-12
Kosten EUR 448,86 sowie Kosten EUR 555,73 (darin enth EUR
64,29 Ust und EUR 170,-- Ust-freie Barauslagen)
zusätzl Z aus EUR 5.898,98 id Höhe v 9,2 Prozenpunkten über
dem jew Basiszinssatz (Vertragsabschl 2022-02-22) vom
vorangehenden 30.6. bzw. 31.12. pro Jahr ab 2025-01-14 für
Landtechnik Eidenhammer GmbH (FN 165352 s)
(21 E 2/25 x)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Vor dem 01.07.2013 war diese Einlage im Bezirksgericht Hartberg.

Grundbuch

14.02.2025 08:54:13

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 64002 Auerbach
BEZIRKSGERICHT Fürstenfeld

EINLAGEZAHL 77

Letzte TZ 149/2025

HANSJÖRGEL IN RIEGEL

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
471/2	Landw(10)	127	
486	GST-Fläche	2927	
	Landw(10)	2775	
	Wald(10)	101	
	Sonst(10)	51	
487	GST-Fläche	1461	
	Landw(10)	1281	
	Sonst(10)	180	
506/1	GST-Fläche	2102	
	Landw(10)	953	
	Wald(10)	1149	
507	GST-Fläche	11154	
	Landw(10)	9405	
	Wald(10)	1749	
509	Wald(10)	4786	
511	Landw(10)	3931	
512/1	GST-Fläche	10791	
	Bauf.(10)	7	
	Landw(10)	10784	
513	GST-Fläche	4203	
	Landw(10)	3792	
	Wald(10)	411	
515/3	Landw(30)	1106	
516/2	GST-Fläche	3758	
	Bauf.(10)	74	
	Landw(10)	1819	
	Sonst(50)	1865	
517	Landw(10)	1759	
585	Bauf.(10)	221	Riegl 4
GESAMTFLÄCHE		48326	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Landw(30): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Verbuschte Flächen)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

Wald(10): Wald (Wälder)

***** A2 *****

4 a 3786/1995 Grunddienstbarkeit Gehen, Fahren für Gst 511
über Gst 510/2

***** B *****

- 3 ANTEIL: 1/1
Siegbert Schmid
GEB: 1976-12-25 ADR: Riegl 4 8242
a 2217/2009 IM RANG 146/2009 Übergabsvertrag 2009-10-16 Eigentumsrecht
b 2217/2009 Belastungs- und Veräußerungsverbot
***** C *****
- 4 a 2217/2009
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem. Pkt. Drittens lit. a) Übergabsvertrag 2009-01-16 für
Johann Schmid, geb. 1935-10-10
Hildegard Schmid, geb. 1931-01-29
c 4409/2017 VORRANG von LNR 8 vor 4
- 5 a 2217/2009
AUSGEDINGE
gem. Pkt. Drittens b) bis c) Übergabsvertrag 2009-01-16 für
Johann Schmid, geb. 1935-10-10
Hildegard Schmid, geb. 1931-01-29
c 4409/2017 VORRANG von LNR 8 vor 5
- 6 a 2217/2009
BELASTUNGS- UND VERÄÜSSERUNGSVERBOT
gem. Pkt. Viertens Übergabsvertrag 2009-01-16 für
Johann Schmid, geb. 1935-10-10
Hildegard Schmid, geb. 1931-01-29
b gelöscht
- 8 a 4409/2017 Pfandurkunde 2017-06-07
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 156.750,--
für Raiffeisenbank Wechselland eGen (FN 69193f)
b 4409/2017 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 23 KG 64002 Auerbach C-LNR 10
EZ 77 KG 64002 Auerbach C-LNR 8
EZ 85 KG 64002 Auerbach C-LNR 3
c 4409/2017 VORRANG von LNR 8 vor 4 5
d 7667/2022 Klage (28 C 1095/22 y)
- 10 a 5602/2024 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von vollstr EUR 93.712,55 samt Zinsen und
Kosten gem Beschluss 2024-12-09 für
Raiffeisenbank Oststeiermark Nord eGen (FN 53624i)
(21 E 33/24 d)
- 11 a 7070/2024 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von vollstr EUR 7.000,-- samt 4 % Z seit
2024-02-01, Kosten EUR 684,73 samt 4 % Z seit 2024-06-04,
Kosten EUR 507,23, Antragskosten EUR 519,73 für
Mag. Wolfgang Derler
(21 E 44/24 x - 21 E 33/24 d)
- 12 a 7142/2024 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von vollstr EUR 795,61 samt 4 % Z aus EUR
1.485,-- vom 2023-12-22 bis 2024-05-21, 4 % Z aus EUR
795,61 seit 2024-05-22, Kosten EUR 304,27 samt 4 % Z seit
2024-08-13, Antragskosten EUR 308,77 für
Doppelhofer Transport GmbH & Co KG (FN 280807 b)
(21 E 45/24 v - 21 E 33/24 d)
- 13 a 149/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von EUR 5.898,98 samt
12,58 % Z aus EUR 5.900,-- vom 2023-07-25 bis 2023-12-31
13,08 % Z aus EUR 5.900,-- vom 2024-01-01 bis 2024-12-19
13,08 % Z aus EUR 5.898,98 vom 2024-12-20 bis 2024-12-31
11,73 % Z aus EUR 5.898,98 seit 2025-01-01 bis 2025-01-13
Kosten EUR 626,36 samt 4 % Z seit 2022-12-12
Kosten EUR 448,86 sowie Kosten EUR 555,73 (darin enth EUR

64,29 Ust und EUR 170,-- Ust-freie Barauslagen)
zusätzl Z aus EUR 5.898,98 id Höhe v 9,2 Prozenpunkten über
dem jew Basiszinssatz (Vertragsabschl 2022-02-22) vom
vorangehenden 30.6. bzw. 31.12. pro Jahr ab 2025-01-14 für
Landtechnik Eidenhammer GmbH (FN 165352 s)
(21 E 2/25 x)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
Vor dem 01.07.2013 war diese Einlage im Bezirksgericht Hartberg.

Grundbuch

14.02.2025 08:54:52

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 64002 Auerbach
BEZIRKSGERICHT Fürstenfeld

EINLAGEZAHL 85

Letzte TZ 149/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
460/5	Landw(10)	752	

Legende:

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

***** A2 *****

***** B *****

3 ANTEIL: 1/1

Siegbert Schmid

GEB: 1976-12-25 ADR: Riegl 4 8242

a 2217/2009 IM RANG 146/2009 Übergabsvertrag 2009-10-16 Eigentumsrecht

b 2217/2009 Belastungs- und Veräußerungsverbot

***** C *****

1 a 2217/2009

AUSGEDINGE

gem. Pkt. Drittens b) bis c) Übergabsvertrag 2009-01-16 für

Johann Schmid, geb. 1935-10-10

Hildegard Schmid, geb. 1931-01-29

b 4409/2017 VORRANG von LNR 3 vor 1

2 a 2217/2009

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT

gem. Pkt. Viertens Übergabsvertrag 2009-01-16 für

Johann Schmid, geb. 1935-10-10

Hildegard Schmid, geb. 1931-01-29

3 a 4409/2017 Pfandurkunde 2017-06-07

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 156.750,--

für Raiffeisenbank Wechselland eGen (FN 69193f)

b 4409/2017 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 23 KG 64002 Auerbach C-LNR 10

EZ 77 KG 64002 Auerbach C-LNR 8

EZ 85 KG 64002 Auerbach C-LNR 3

c 4409/2017 VORRANG von LNR 3 vor 1

d 7667/2022 Klage (28 C 1095/22 y)

5 a 5602/2024 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur

Hereinbringung von vollstr EUR 93.712,55 samt Zinsen und

Kosten gem Beschluss 2024-12-09 für

Raiffeisenbank Oststeiermark Nord eGen (FN 53624i)

(21 E 33/24 d)

6 a 7142/2024 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur

Hereinbringung von vollstr EUR 795,61 samt 4 % Z aus EUR

1.485,-- vom 2023-12-22 bis 2024-05-21, 4 % Z aus EUR

795,61 seit 2024-05-22, Kosten EUR 304,27 samt 4 % Z seit

2024-08-13, Antragskosten EUR 308,77 für

Doppelhofer Transport GmbH & Co KG (FN 280807 b)

(21 E 45/24 v - 21 E 33/24 d)
7 a 149/2025 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von EUR 5.898,98 samt
12,58 % Z aus EUR 5.900,-- vom 2023-07-25 bis 2023-12-31
13,08 % Z aus EUR 5.900,-- vom 2024-01-01 bis 2024-12-19
13,08 % Z aus EUR 5.898,98 vom 2024-12-20 bis 2024-12-31
11,73 % Z aus EUR 5.898,98 seit 2025-01-01 bis 2025-01-13
Kosten EUR 626,36 samt 4 % Z seit 2022-12-12
Kosten EUR 448,86 sowie Kosten EUR 555,73 (darin enth EUR
64,29 Ust und EUR 170,-- Ust-freie Barauslagen)
zusätzl Z aus EUR 5.898,98 id Höhe v 9,2 Prozenpunkten über
dem jew Basiszinssatz (Vertragsabschl 2022-02-22) vom
vorangehenden 30.6. bzw. 31.12. pro Jahr ab 2025-01-14 für
Landtechnik Eidenhammer GmbH (FN 165352 s)
(21 E 2/25 x)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
Vor dem 01.07.2013 war diese Einlage im Bezirksgericht Hartberg.

Grundbuch

14.02.2025 08:55:20







