Birte Galitschkin-Seebeck, Diplom-Sachverständige (DIA)
von der Handelskammer Bremen – IHK für Bremen und Bremerhaven
öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Amtsgericht Bremen-Blumenthal – Abt. für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen

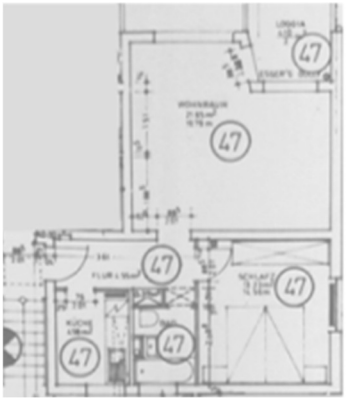
Geschäftszeichen: 4 K 17/25

Kurzexposé zum Verkehrswertgutachten

Eigentumswohnung Nr. 47
Landskronastraße 31, 28719 Bremen-Burglesum







Objektbeschreibung:	2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss rechts mit verglastem Balkon
Wohnfläche:	Ca. 48 m²
Baujahr:	Das Gebäude wurde 1962 errichtet. Im Jahr 1989 erfolgte die Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum (Garagen).
Heizung:	Fernwärme
Grundstücksgröße:	Das Grundstück besteht aus zwei Flurstücken und umfasst eine Fläche von insgesamt 12.451 m². Der Miteigentumsanteil des Wohnungseigentums Nr. 47 an dem Grundstück beträgt: 87/ 10.000.
Bemerkungen:	**Die Wohnung wird vom Eigentümer selbst genutzt. Eine Innenbesichtigung hat nicht stattgefunden. Im Verkehrswert ist ein Sicherheitsabschlag enthalten.** Maßnahmen zur Instandhaltung und Instandsetzung des gemeinschaftlichen Eigentums sind erforderlich.
Sonstiges:	Das monatliche Hausgeld beträgt 175,- EURO, einschließlich Zuführung zur Instandhaltungsrücklage.
Verkehrswert:	**EURO 61.000,-** gemäß Gutachten vom 04.06.2026.