



REINER SEEBECK



Von der Handelskammer Bremen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten

Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Dipl. Sachverständiger (WAK)

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Bremen

Amtsgericht Bremen – Abt. für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen
Geschäfts-Nr.: 26 K 19/24

Kurzexposé zum Objekt

Carl-Goerdeler-Straße 17, 19, 21, 23, 28327 Bremen-Vahr



Objektbeschreibung: Carl-Goerdeler-Straße 23
2-Zimmer-Wohnung im 3. OG, rechts
mit Loggia und Kellerraum

Wohnfläche: ca. 55 m²

Baujahr: ca. 1958

Grundstücksgröße: Das Grundstück umfasst eine Fläche von 5.824,5 m².
Miteigentumsanteil WE 84: 107/10.000

Bemerkungen: Das Bewertungsobjekt ist bewohnt.
Es sind Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen erforderlich.
Es befindet sich ein Fahrstuhl im Hause.

Verkehrswert: **EURO 100.000,-**
gemäß Gutachten vom 19.09.2024

Reiner Seebeck
ö. b. u. vereidigter Sachverständiger