

Exposé zum Gutachten

über den Verkehrswert (Marktwert) (i.S.d § 194 Baugesetzbuch)
des 617 / 10.000 Miteigentumsanteils an dem gemeinschaftlichen Eigentum,
an dem mit mehreren Reihenhäusern bebauten Grundstücks in
28259 Bremen, Dovenmoorstr. 4, 4A bis 4M,
verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung (Haus) Nr. 4,
und
der des 1/57 Miteigentumsanteils am Flurstück 205/3 (Verkehrsfläche).



**Der Verkehrswert (Marktwert) des 617 / 10.000 Miteigentumsanteils
an dem mit mehreren Reihenhäusern bebauten Grundstücks,
verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 4 mit ca. 98 m²
wurde zum Stichtag 14.02.2024 ermittelt mit**

275.000.- €,

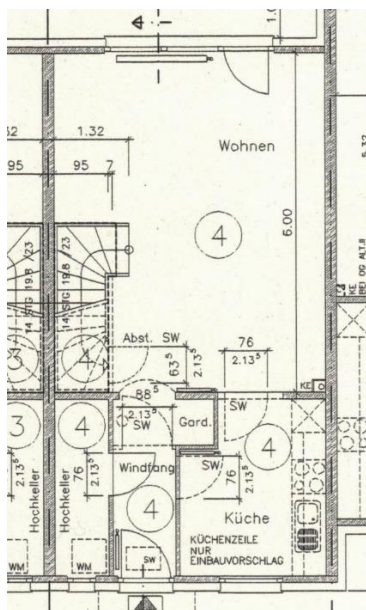
der des 1/57 Miteigentumsanteils am Flurstück 205/3 mit

10.000.- €.

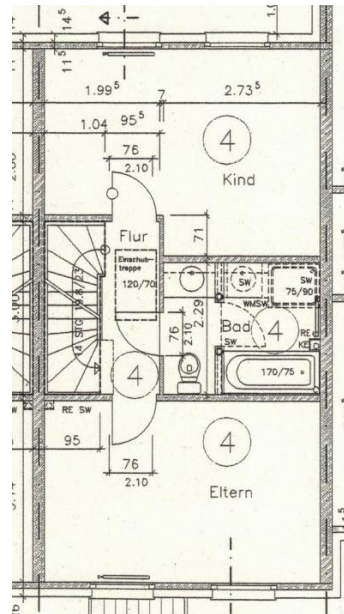
Das Bewertungsobjekt konnte nicht besichtigt werden

Grundstücksgröße:	1.974 und 4.794m ²
Art des Gebäudes:	2-geschossiges Reihenhäuser, nicht unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut.
Baujahr:	ca. 2005, Umwandlung in Miteigentumsanteile 2004.
Anzahl der Wohnungen:	Insgesamt 13 Wohnungen (Häuser)
Trennwände:	Kalksandsteinmauerwerk
Decken:	EG-Decke: Stahlbeton, OG-Decke: Holzbalkendecke.
Dachform:	Sparrendach, 33 Grad Dachneigung.
Dachhaut:	Dachpfannen
Treppen:	Holztreppe

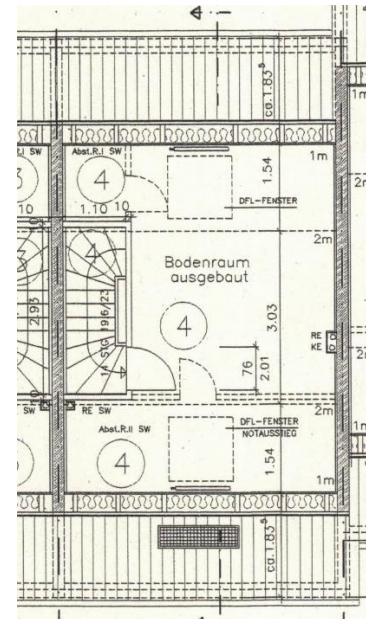
Fenster:	Kunststoff
Türen:	Holztüren mit Stahlzarge
Hauseingangstür:	Kunststoff mit Glasausschnitt
Heizung:	Zentrale Gasheizung im Hausanschlussraum am Ende der Häuserzeile
Warmwassererzeugung:	Durch die Gasheizung
Gemeinschaftsräume:	Der Hausanschluss- und Heizungsraum
Beurteilung der Gesamtanlage:	Das Objekt ist in einem gepflegten Zustand



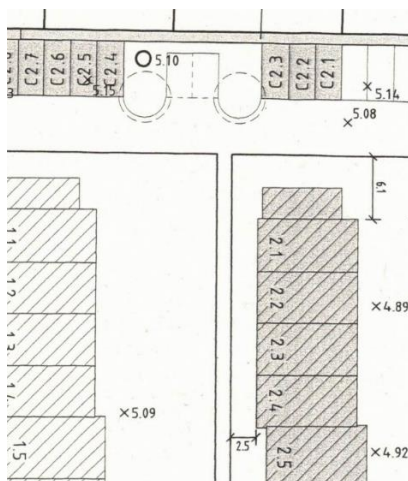
Das Erdgeschoss



Das Obergeschoss



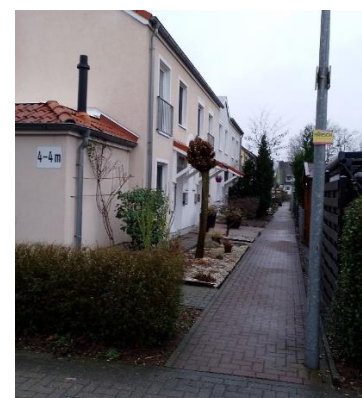
Das Dachgeschoss



Der Carport C 2.4 gehört zum Sondereigentum



Der Hauseingang



Der Weg zu den Häusern

Weitere Informationen im Gutachten, welches beim Amtsgericht eingesehen werden kann