



# REINER SEEBECK



Von der Handelskammer Bremen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten

Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Dipl. Sachverständiger (WAK)  
Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Bremen

Amtsgericht Bremen – Abt. für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen  
Geschäfts-Nr.: 26 K 65/22

## Kurzexposé zum Objekt

Oewerweg 127, 28325 Bremen-Osterholz



**Objektbeschreibung:** **Zweifamilienhaus  
mit Teilkeller und Garage**

**Wohnfläche:** ca. 175 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss: ca. 89 m<sup>2</sup>      Dachgeschoss: 86 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** ca. 1967

**Grundstücksgröße:** Das Grundstück umfasst eine Fläche von 403 m<sup>2</sup>.

**Bemerkungen:** Die Wohnung im Erdgeschoss ist leerstehend.  
**Die Wohnung im Dachgeschoss ist vermietet.**

Es sind Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen erforderlich. Teile der Außenwände im Erdgeschoss zeigen erhebliche Schimmelpilzbelastungen.

**Verkehrswert:** **EURO 315.000,-**  
gemäß Gutachten vom 13.06.2023

Reiner Seebeck  
ö. b. u. vereidigter Sachverständiger