

Rolf Dettmers

von der Handelskammer Bremen

öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten u. unbebauten Grundstücken

Mitglied im Gutachterausschuss von Bremen

Mitglied im Immobilienverband Deutschland



Amtsgericht Bremen - Abt. für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen
Geschäfts-Nr.: 26 K 60/2023

Kurzexposé zum Objekt:
Reihenmittelhaus in
28359 Bremen (Horn-Lehe), Senator-Bölken-Straße 4



Zuwegung zu den Reihenhäusern
„Senator-Bölken-Straße 2-10“



hintere Hausansicht

Objektbeschreibung: Es handelt sich bei dem Gebäude um ein eingeschossiges massives **Reihenmittelhaus** mit ausgebautem Dachgeschoss und Spitzboden. Die Außenwände sind verputzt und hell gestrichen. Das Satteldach hat beidseitige Dacherkerausbauten und ist mit rötlichen Betonziegeln eingedeckt.

Das Wohngebäude ist etwa 5,30 m breit und ca. 12,50 m tief. Es ist nicht unterkellert. Es gibt einen offenen **Carpport** in Holzbauweise und Trapezblechüberdachung.

Baujahr: um 1983

Grundstücksgröße: 220 m²
zzgl. (1/14 Miteigentumsanteil, Verkehrsfläche = 149 m²)

Wohnfläche ca. 120 m²

Bemerkungen: Das Haus konnte von innen nicht besichtigt werden.

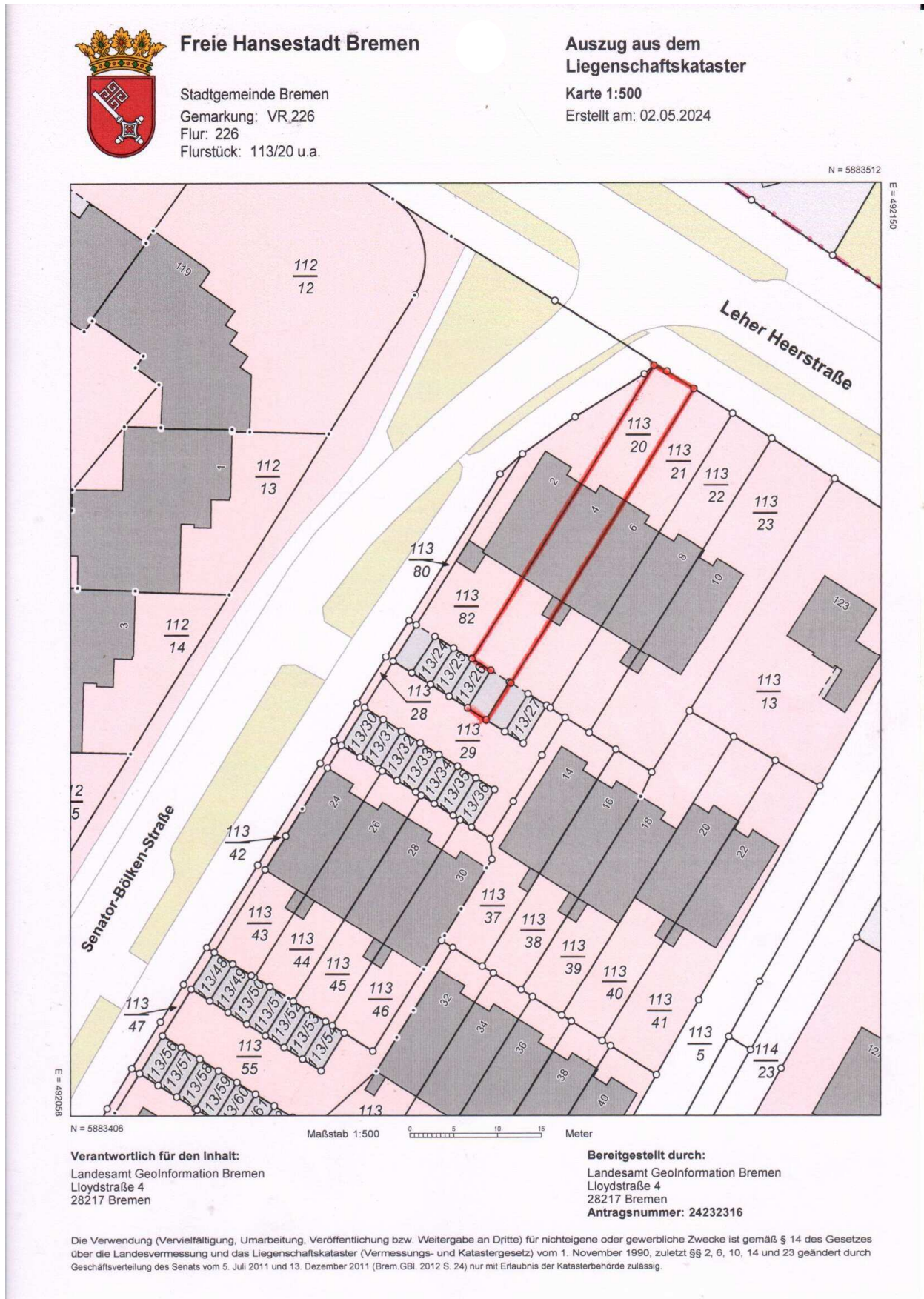
Das komplette Gutachten kann beim Amtsgericht Bremen, Abt. Zwangsversteigerungen, eingesehen werden.

Verkehrswert: € 277.000,--
gem. Gutachten vom 30. Mai 2024

Rolf Dettmers
vereidigter Sachverständiger

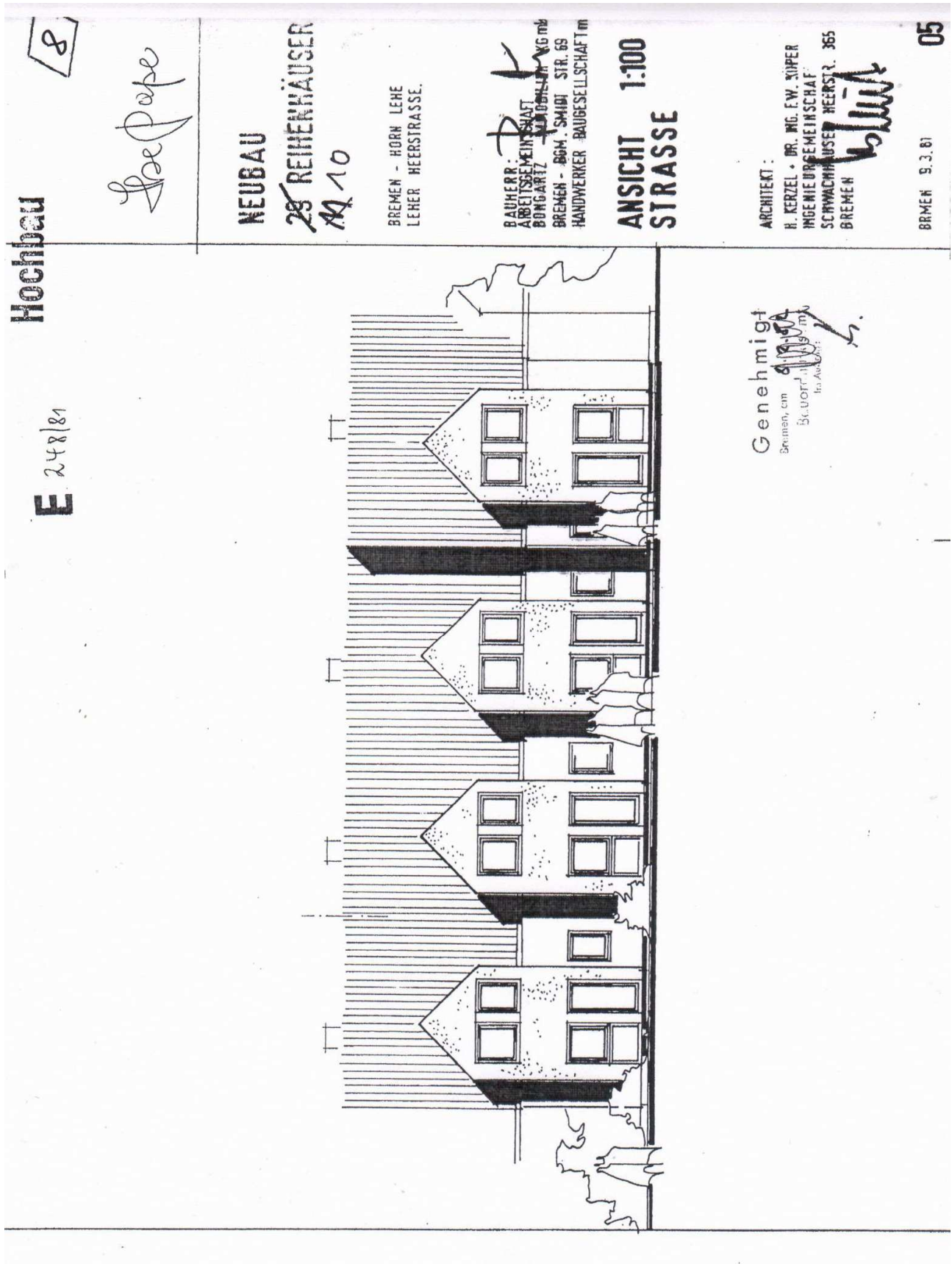
Kurzexposé zum Objekt:
Reihenmittelhaus in
28359 Bremen (Horn-Lehe), Senator-Bölken-Straße 4

- Seite 2 -



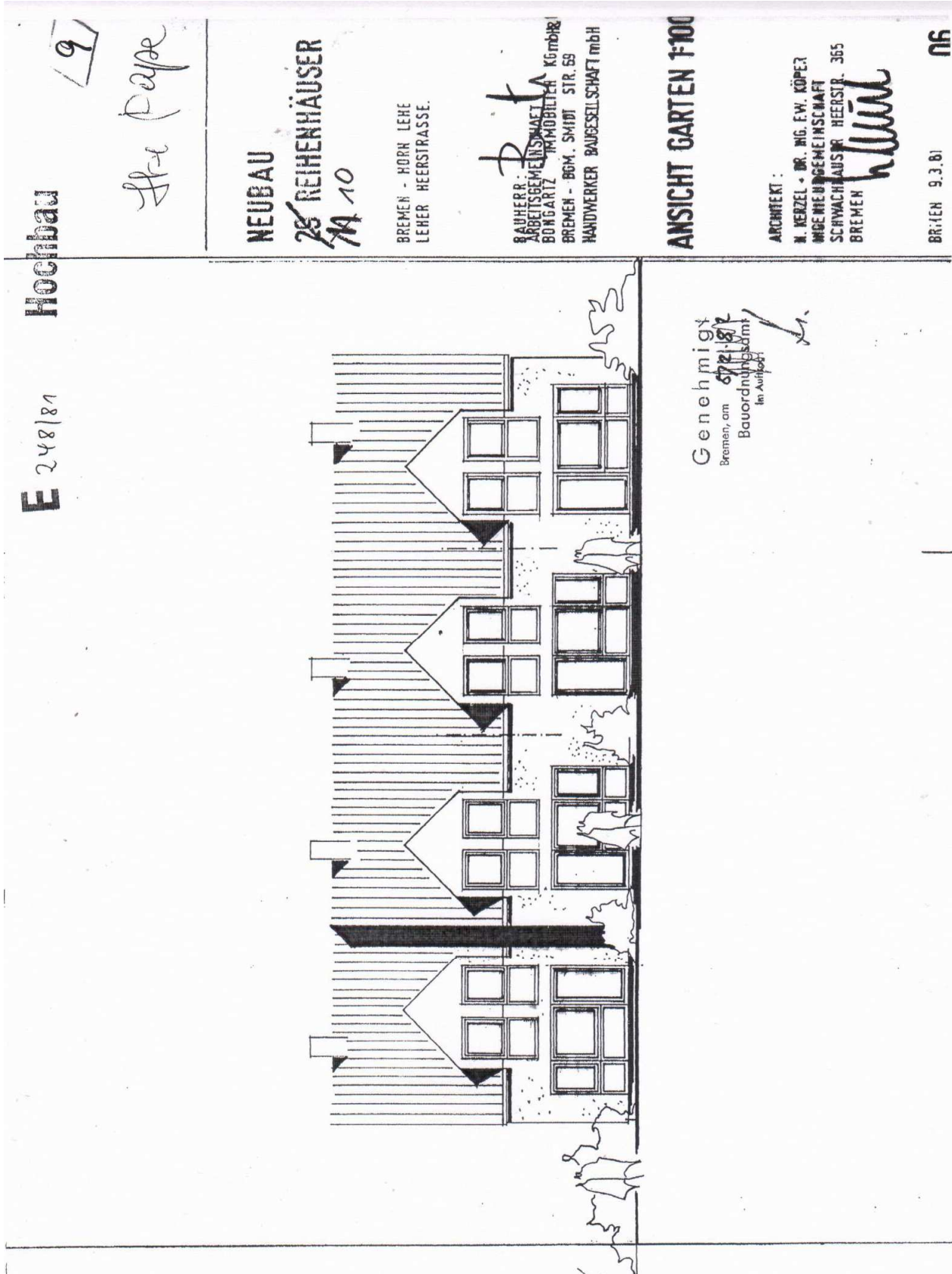
Kurzexposé zum Objekt:
Reihenmittelhaus in
28359 Bremen (Horn-Lehe), Senator-Bölken-Straße 4

- Seite 3 -



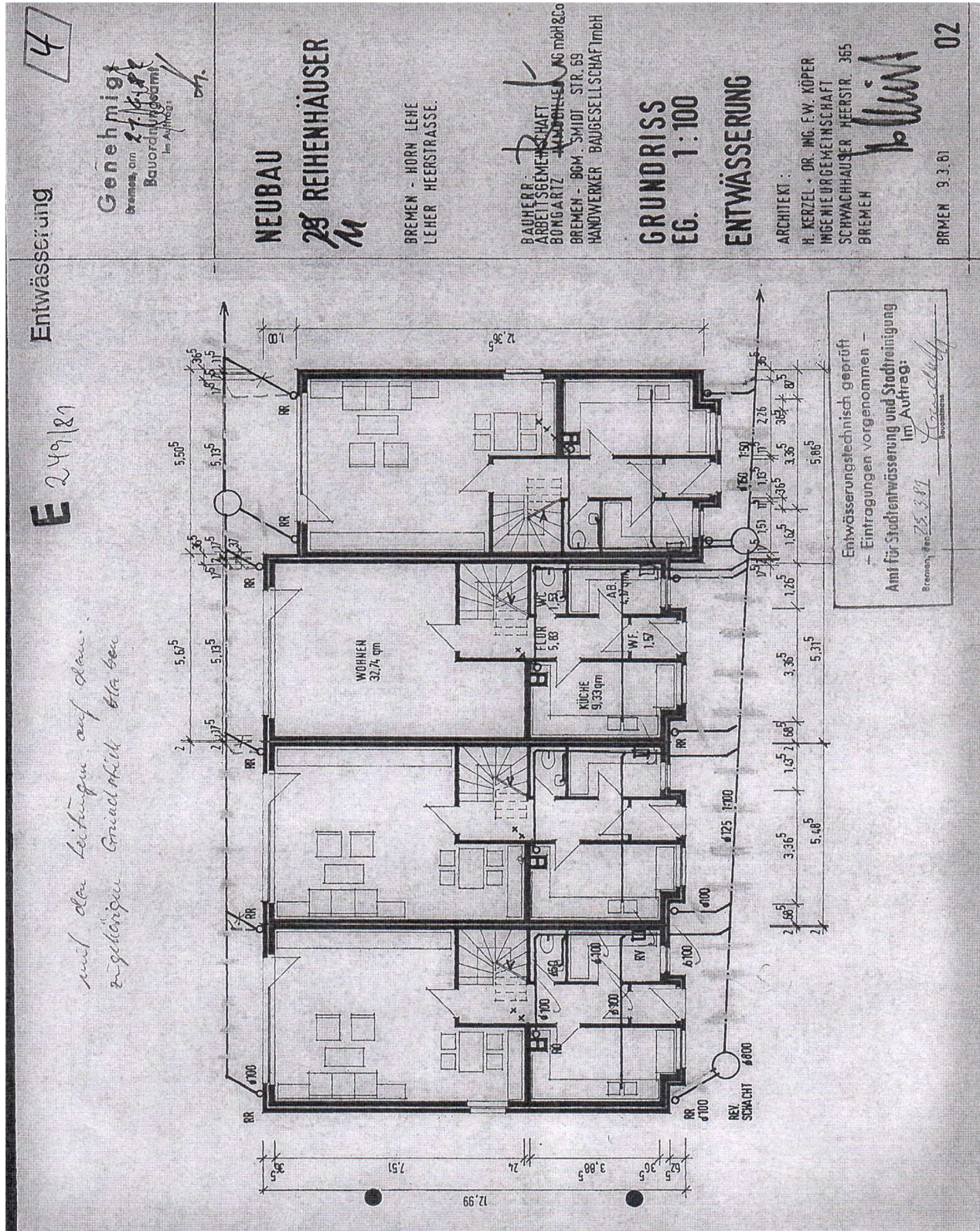
Kurzexposé zum Objekt:
Reihenmittelhaus in
28359 Bremen (Horn-Lehe), Senator-Bölken-Straße 4

- Seite 4 -



Kurzexposé zum Objekt:
 Reihenmittelhaus in
 28359 Bremen (Horn-Lehe), Senator-Bölken-Straße 4


- Seite 5 -



Kurzexposé zum Objekt:
Reihenmittelhaus in
28359 Bremen (Horn-Lehe), Senator-Bölken-Straße 4

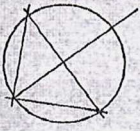
- Seite 7 -

Hochauflage 0216/1983 187



Horn- Nr. 2-70


Bau 28 EINFAMILIENREIHENHÄUSER
SENATOR-BÖLKEN-STR. 2-68
ZEILE 1-2-7-9



Bauherr ARBEITSGEMEINSCHAFT
BONGARTZ IMMOBILIEN KG. GmbH + Co.
ALS BAUBETREUER FÜR BAUHERRN
-GEMEINSCHAFT „STADTHÄUSER HORN“

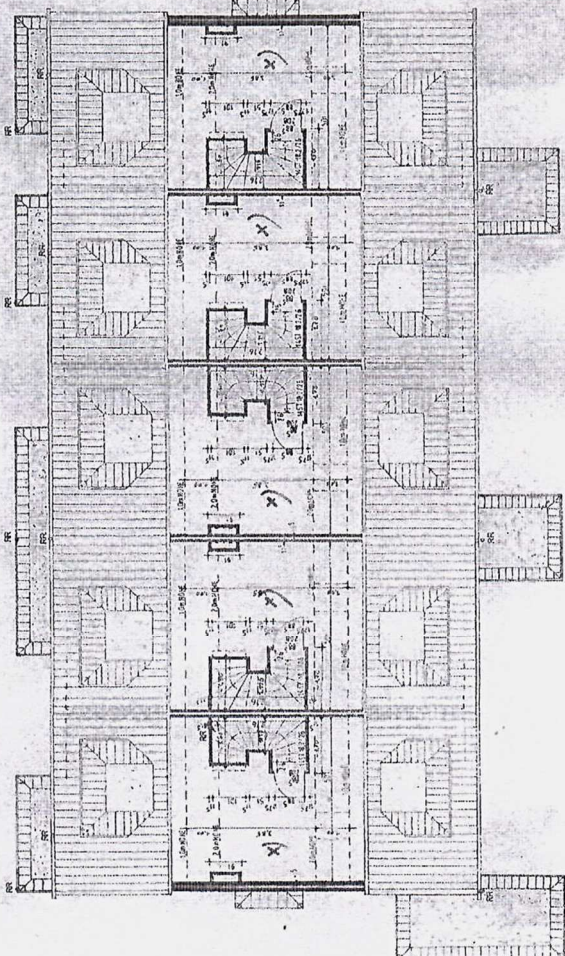
Bremen den 08. FEBRUAR 1983

Blatt Nr. 83.02.04 M 1:100



Dr. Rolf Dettmers
M 1:100
SENATOR-BÖLKEN-STRASSE 4
28359 BREMEN
TELEFON 0421 13 30
FAX 0421 602 88 80
OWASCHAUTERBREMEN
(022 294039) X1842

Genehmigt
Bremser am 15.2.83
Beurteilungsbüro
in Auftrag



**) Baugrubenbauarbeiten fertiggestellt!*

DACHGESCHOSS

Kurzexposé zum Objekt:
 Reihenmittelhaus in
 28359 Bremen (Horn-Lehe), Senator-Bölken-Straße 4

- Seite 8 -

