

Exposé zum Gutachten

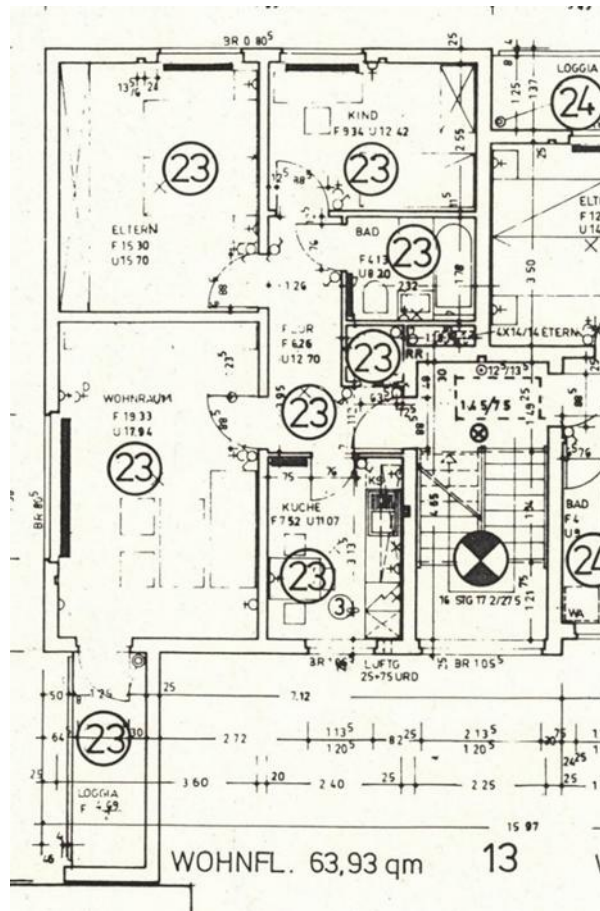
über den Verkehrswert (Marktwert) (i.S.d § 194 Baugesetzbuch)
des 125 / 10.000 Miteigentumsanteils an dem gemeinschaftlichen Eigentum,
an dem mit mehreren Mehrfamilienhäusern bebauten Grundstück in
28277 Bremen, Wilhelm-Holzmeier-Str. 1 bis 17 (ungrd),
verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 23.



**Der Verkehrswert (Marktwert) des 125 / 10.000 Miteigentumsanteils
an dem mit mehreren Mehrfamilienhäusern bebauten Grundstück,
verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 23 mit ca. 63 m²,
wurde zum Stichtag 01.10.2025 ermittelt mit
119.000.- €.**

Das Bewertungsobjekt konnte nicht besichtigt werden

Grundstücksgröße:	9.407 m ²
Art des Gebäudes:	4-geschossiges Mehrfamilienhaus, voll unterkellert, Flachdach.
Baujahr:	ca. 1970, Umwandlung in Miteigentumsanteile 1988.
Anzahl der Wohnungen:	Insgesamt 68 Wohnungen, im Gebäude des Bewertungsobjektes 8 Wohnungen.
Heizung:	Fernwärme
Warmwassererzeugung:	Durch die Fernwärme
Gemeinschaftsräume:	Zwei Trockenräume und ein Fahrradkeller



Grundriss der Wohnung

Lage der Wohnung:

3. Obergeschoss links

Raum		Grundfläche m²	f WMR	wohnermäßige Wohnfläche m²	Ausrichtung
(1)		(2)	(3)	(4) = (2) x (3)	
Flur	rd.	6,1	1,00	6,1	innenliegend
Küche	rd.	7,3	1,00	7,3	nach Osten
Bad	rd.	4,0	1,00	4,0	innenliegend
Abst.	rd.	1,0	1,00	1,0	innenliegend
Wohnzimmer	rd.	18,7	1,00	18,7	nach Osten
Loggia	rd.	4,7	0,50	2,3	nach Osten
Schlafzimmer	rd.	14,8	1,00	14,8	nach Westen
Kinderzimmer	rd.	9,0	1,00	9,0	nach Westen
Summe		65,6		63,2	

Weitere Informationen im Gutachten, welches beim Amtsgericht eingesehen werden kann.