

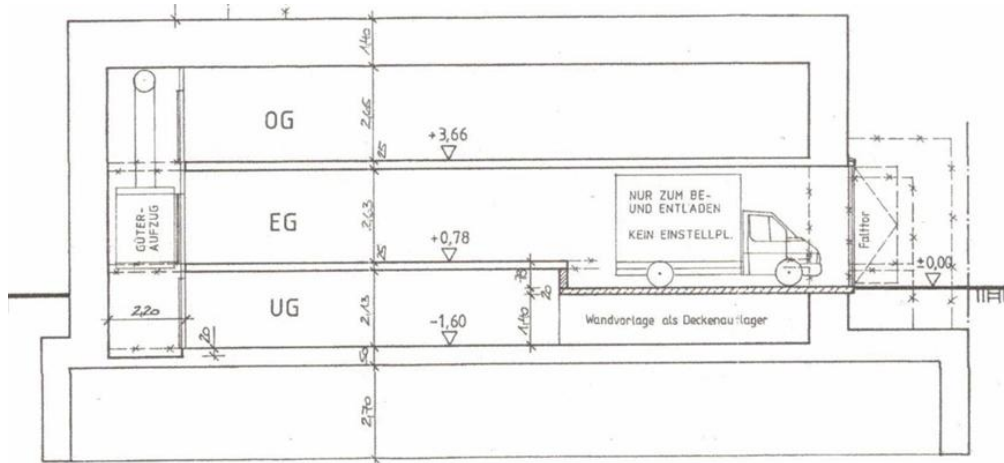
Exposé zum Gutachten

über den Verkehrswert (Marktwert) (i.S.d § 194 Baugesetzbuch)
des 1/2 Miteigentumsanteils an dem gemeinschaftlichen Eigentum,
an dem mit einem Bunker und einem darauf befindlichen Einfamilienhaus
bebauten Grundstück in
28211 Bremen, Großbeerenstr. 23, 25,
verbunden mit dem Sondereigentum an dem Bunker Nr. 2.

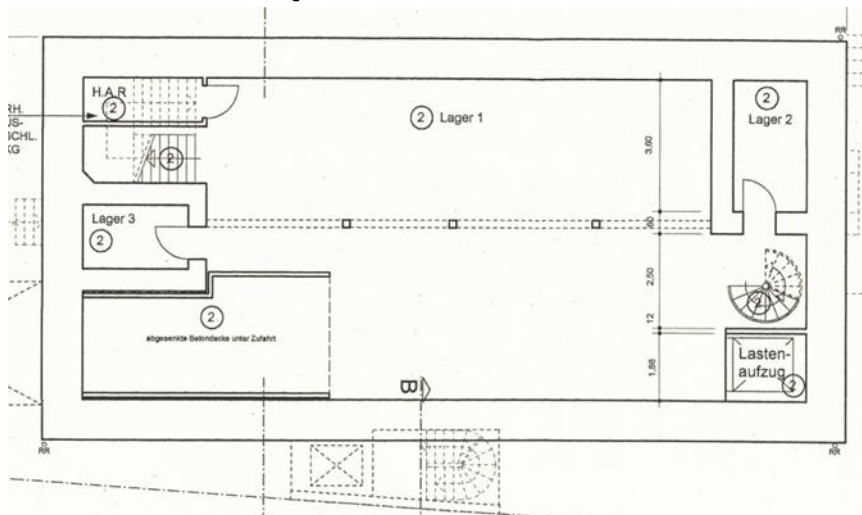


**Der Verkehrswert (Marktwert) des 1/2 Miteigentumsanteils
an dem mit einem Bunker und einem darauf befindlichen Einfamilienhaus be-
bauten Grundstücks,
verbunden mit dem Sondereigentum an dem Bunker Nr. 2 mit ca. 426 m²,
wurde zum Stichtag 17.02.2025 ermittelt mit
223.000.- €.**

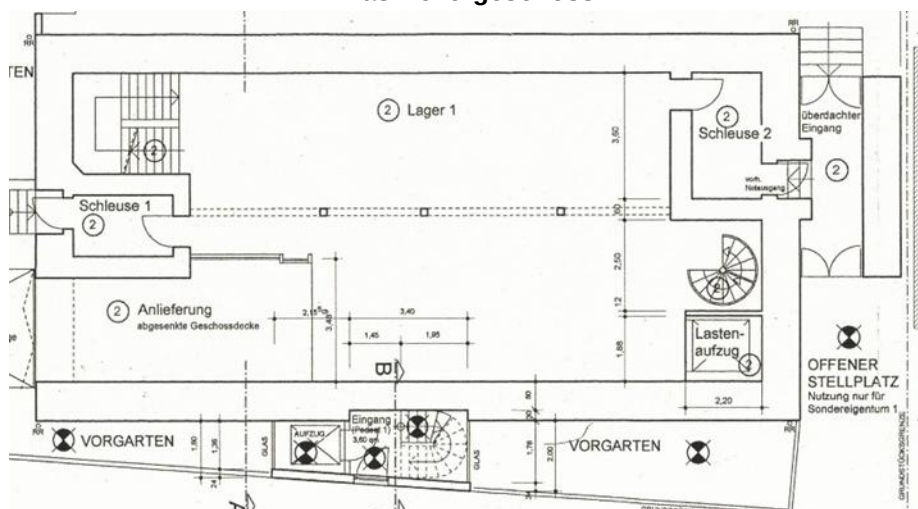
Grundstücksgröße:	429 m ²
Art des Gebäudes:	3-geschossiger Luftschutzbunker.
Baujahr:	ca. 1942
Anzahl der Wohnungen:	Ein Einfamilienhaus auf dem Bunker, Lagernutzung im Bunker.
Wände:	Kellergeschoss: Stahlbeton 110 cm Trennwände: Stahlbeton 60 cm
Decken:	Stahlbeton 25 cm
Dachdecke:	Stahlbeton- 140 cm
Treppen:	Stahlbeton, Stahlspindeltreppe
Heizung:	Keine für die Lagerräume
Technische Gemeinschafts- Einrichtungen:	Personenaufzug



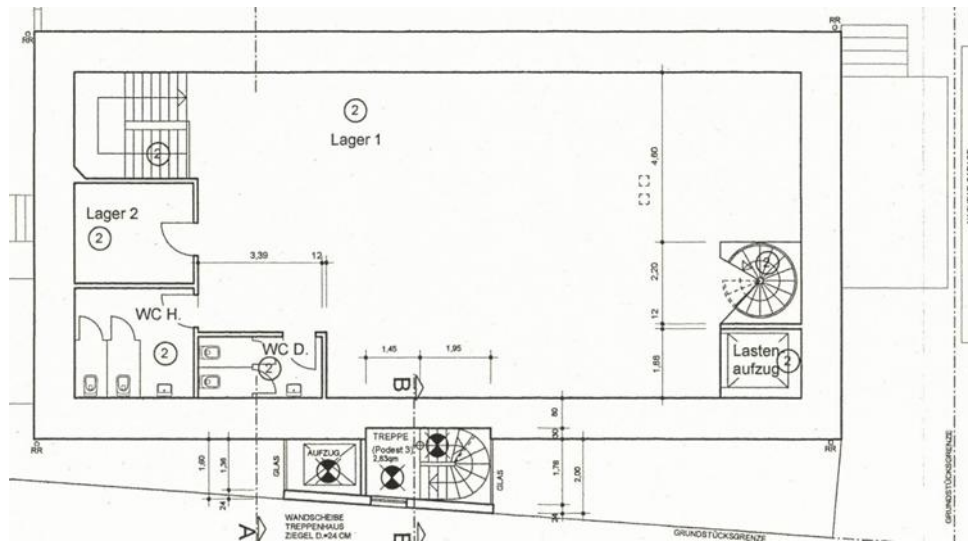
Querschnitt des Bunkers



Das Kellergeschoss



Das Erdgeschoss



Das Obergeschoss

Lichte Raumhöhe: KG = 2,13 m, EG = 2,63 m, OG = 2,65 m.

Netto-Grundfläche insgesamt 474 m²

Lagerfläche 426 m²

Weitere Informationen im Gutachten, welches beim Amtsgericht eingesehen werden kann.