



REINER SEEBECK



Von der Handelskammer Bremen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten

Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Dipl. Sachverständiger (WAK)
Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Bremen

Amtsgericht Bremen – Abt. für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen
Geschäfts-Nr.: 26 K 49/25

Kurzexposé zum Objekt
Föhrenstraße 64 B, 28207 Bremen



- Objektbeschreibung:** Wohnungseigentum Nr. 7
2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss, links
- Wohnfläche:** ca. 44 m²
- Nutzfläche:** Kellerraum (ca. 6 m²)
- Baujahr:** Das Gebäude wurde ca. 1951 errichtet.
Die Umwandlung in Wohnungseigentume erfolgte 1996.
- Grundstücksgröße:** Das Grundstück umfasst eine Fläche von 207 m².
Der Miteigentumsanteil des WE Nr. 7 beträgt 930/10.000stel.
- Bemerkungen:** Es hat keine Innenbesichtigung stattgefunden, im
Verkehrswert ist ein Sicherheitsabschlag enthalten.
- Verkehrswert:** EURO 57.000,-
gemäß Gutachten vom 22. September 2025

Reiner Seebeck
ö. b. u. vereidigter Sachverständiger