

Exposé zum Gutachten

über den Verkehrswert (Marktwert) (i.S.d § 194 Baugesetzbuch)
des 330 / 1.000 Miteigentumsanteils an dem gemeinschaftlichen Eigentum,
an dem mit einem Mehrfamilienhaus bebauten Grundstück in
28203 Bremen, Kohlhöckerstr. 75,
verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 2,
und des 1/10 Miteigentumsanteils an dem Flurstück 180 (Weg).



**Der Verkehrswert (Marktwert) des 330 / 1.000 Miteigentumsanteils
an dem mit einem Mehrfamilienhaus bebauten Grundstücks,
verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 2 mit ca. 120 m²
wurde zum Stichtag 28.10.2025 ermittelt mit
400.000.- €,
der des 1/10 Miteigentumsanteils am Flurstück 180 (Weg) mit
800.- €.**

Das Bewertungsobjekt konnte nicht besichtigt werden

Grundstücksgröße:	170 und 12 (Weg) m ²
Art des Gebäudes:	3-geschossiges Mehrfamilienhaus, voll unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut.
Baujahr:	ca. 1903, Umwandlung in Miteigentumsanteile 2006, Sanierung und Umbau ca. 2006.
Anzahl der Wohnungen:	Insgesamt 5 Wohnungen
Konstruktionsart:	Mauerwerk Massivbau
Decken:	Holzbalkendecke
Dach:	Satteldach erneuert 2006
Treppen:	Holztreppenanlage, teilweise denkmalgerecht.
Fenster:	Holzfenster U-Wert 1,1W/m ² x K

Hauseingangstür:

Heizung:

Warmwassererzeugung:

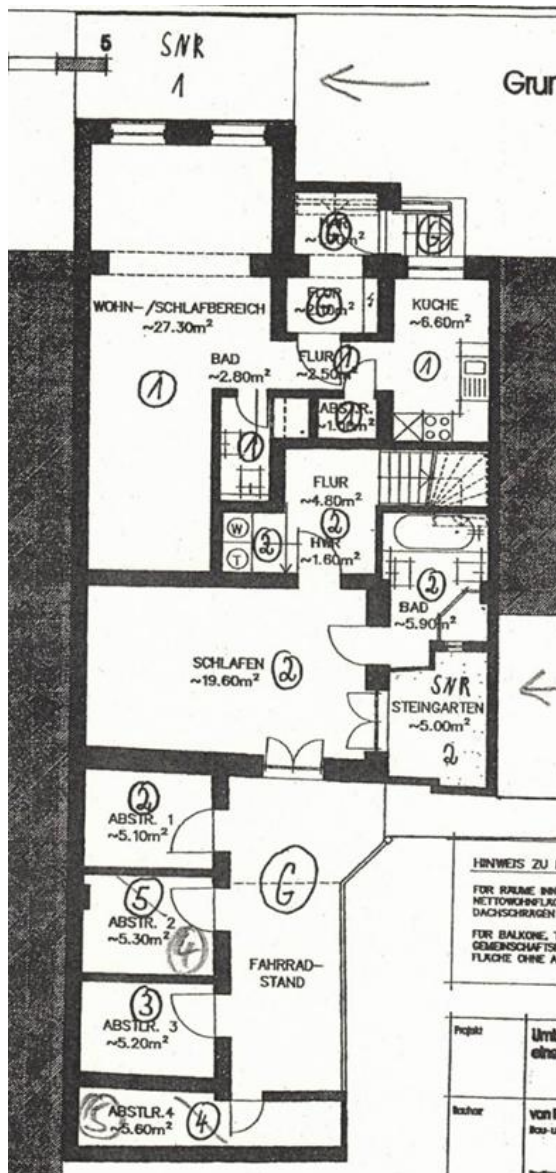
Gemeinschaftliche Außenanlagen:

Holztür mit Glaseinsatz

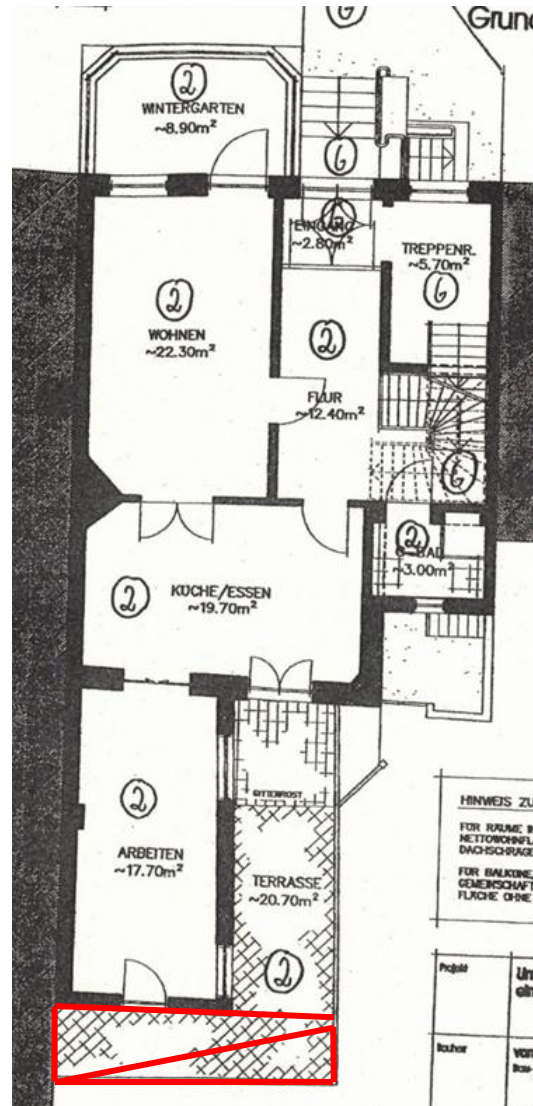
Brennwertheiztherme

Über die Therme

Der Zugang zum Gebäude mit Vorgarten, das Flurstück 180 (Weg) und der kleine Hinterhof.



Grundriss Souterrain mit Räumen der Wohnung



Grundriss Erdgeschoss
(die rot eingeraumte Fläche wurde nicht genehmigt)

Weitere Informationen im Gutachten, welches beim Amtsgericht eingesehen werden kann.