

Exposé zum Gutachten

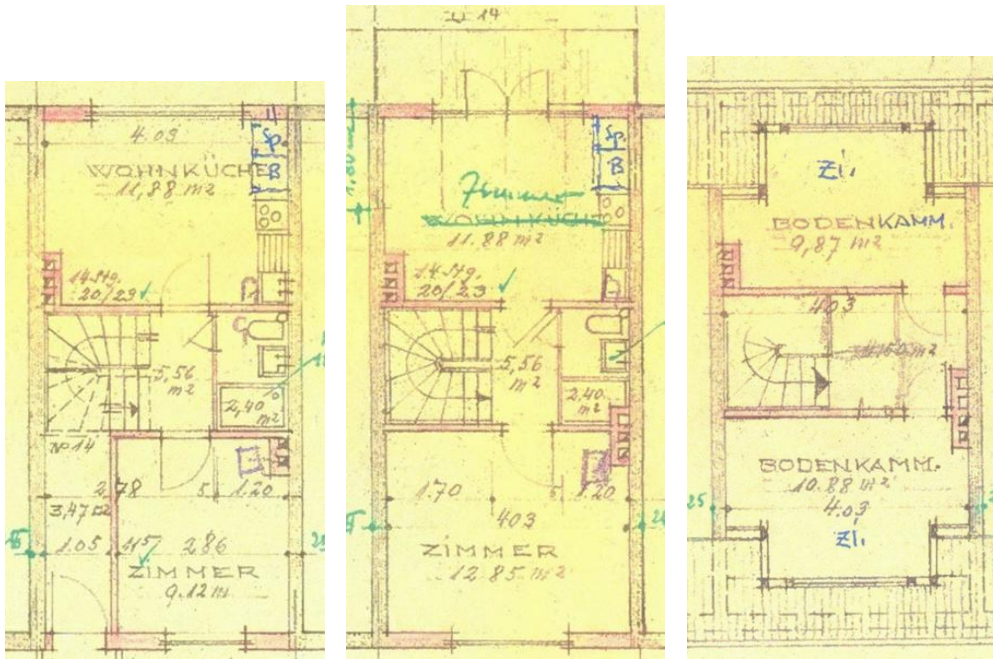
über den Verkehrswert (Marktwert) (i.S.d § 194 Baugesetzbuch),
über das mit einem Einfamilien-Reihenhaus bebaute Grundstück in
28239 Bremen, An der Finkenau 36.



Der Verkehrswert (Marktwert)
des mit einem Einfamilien-Reihenhaus bebauten Grundstücks
in 28239 Bremen, An der Finkenau 36,
wurde zum Stichtag 30.09.2025 ermittelt mit
174.000.- €.

Das Bewertungsobjekt konnte nicht besichtigt werden

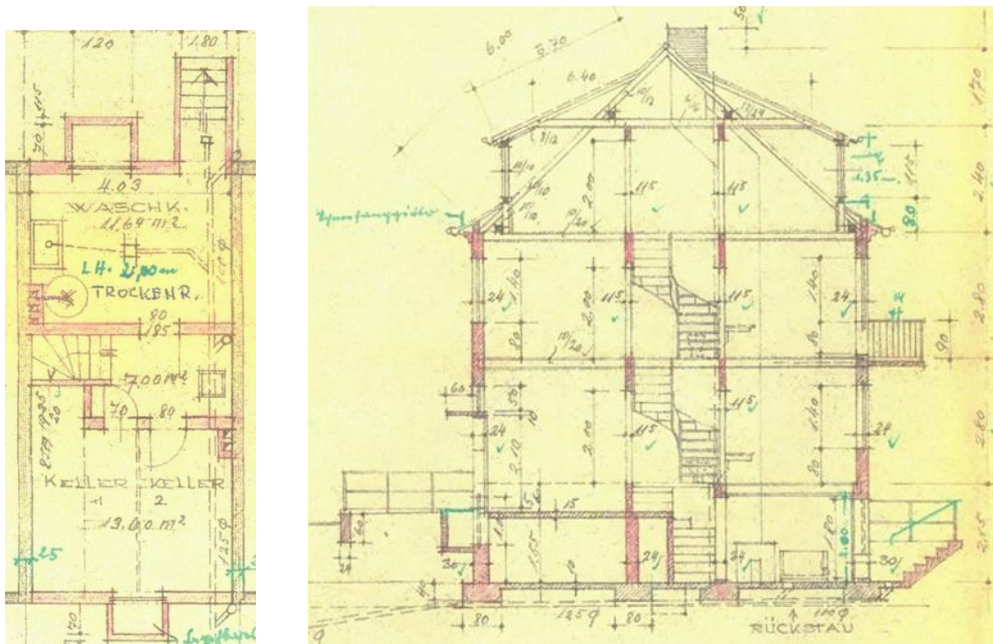
| | |
|--------------------------|--|
| Grundstücksgröße: | 136 m ² |
| Art des Gebäudes: | Einfamilien-Reihenhaus, 2 Geschosse, voll unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut. |
| Wohnfläche: | ca. 89 m ² |
| Baujahr: | ca. 1960 |
| Mauerwerk: | Kalksandstein |
| Dachform: | Satteldach |
| Dacheindeckung: | Dachziegel |
| Fenster: | Soweit ersichtlich Holzfenster |
| Besondere Bauteile: | Kleiner Dachaufbau |
| Besondere Einrichtungen: | Keine Information |



Das Erdgeschoss

Das Obergeschoss

Das Dachgeschoss



Das Kellergeschoss

Querschnitt des Gebäudes

Weitere Informationen im Gutachten, welches beim Amtsgericht eingesehen werden kann.