

Rolf Dettmers

von der Handelskammer Bremen

öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten u. unbebauten Grundstücken
Mitglied im Gutachterausschuss von Bremen



Inhaber der Firma JOHANN SEGELKEN
Mitglied im Immobilienverband Deutschland

Amtsgericht Bremen - Abt. für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen
Geschäfts-Nr.: 26 K 25/2022

Kurzexposé zum Objekt:
3-Zimmer-Eigentumswohnung in
28307 Bremen-Arbergen, Idsteiner Straße 7



Straßenansicht



rückwärtige Ansicht

Objektbeschreibung: 3-Zi.-ETW (Nr. 99, 1. Obergeschoss), achtgeschossige massive Eigentumswohnanlage mit Flachdach, ganz unterkellert. Die Außenwände haben ein Wärmedämmverbundsystem und sind hell gestrichen. Es sind sieben Hauseingänge mit insgesamt **117 Eigentumswohnungen** vorhanden.

Die Wohnung hat laut Bauzeichnungen folgende Räumlichkeiten:

Wohnungseingang	- ältere Holzrahmeneingangstür in Stahlzarge
Essdiele	- mit Loggiaausgang
Flur	- mit kleinem Abstellraum
Badezimmer	- mit Fenster
Küche	
Elternschlafzimmer	
Kinderzimmer	
Wohnzimmer	
Loggia	- Westlage und massive Brüstung
1 Kellerraum	- ca. 5 m ²

Zur Allgemeinnutzung stehen Wasch,-Trocken- und Fahrradraum zur Verfügung.

Baujahr: 1970

Wohnungsgröße: ca. 76 m²

Bemerkungen:

Die Wohnung konnte nicht besichtigt werden.

- Beheizung erfolgt durch Fernwärme.
- WEG-Verwalter: ist vorhanden.
- Ein Energieausweis liegt vor.
- Das mtl. Hausgeld beträgt z.Zt. für die Wohnung € 344,- (inkl. Fernwärme).
- Außerdem besteht ein **Sondernutzungsrecht an dem Außenstellplatz P 99.**

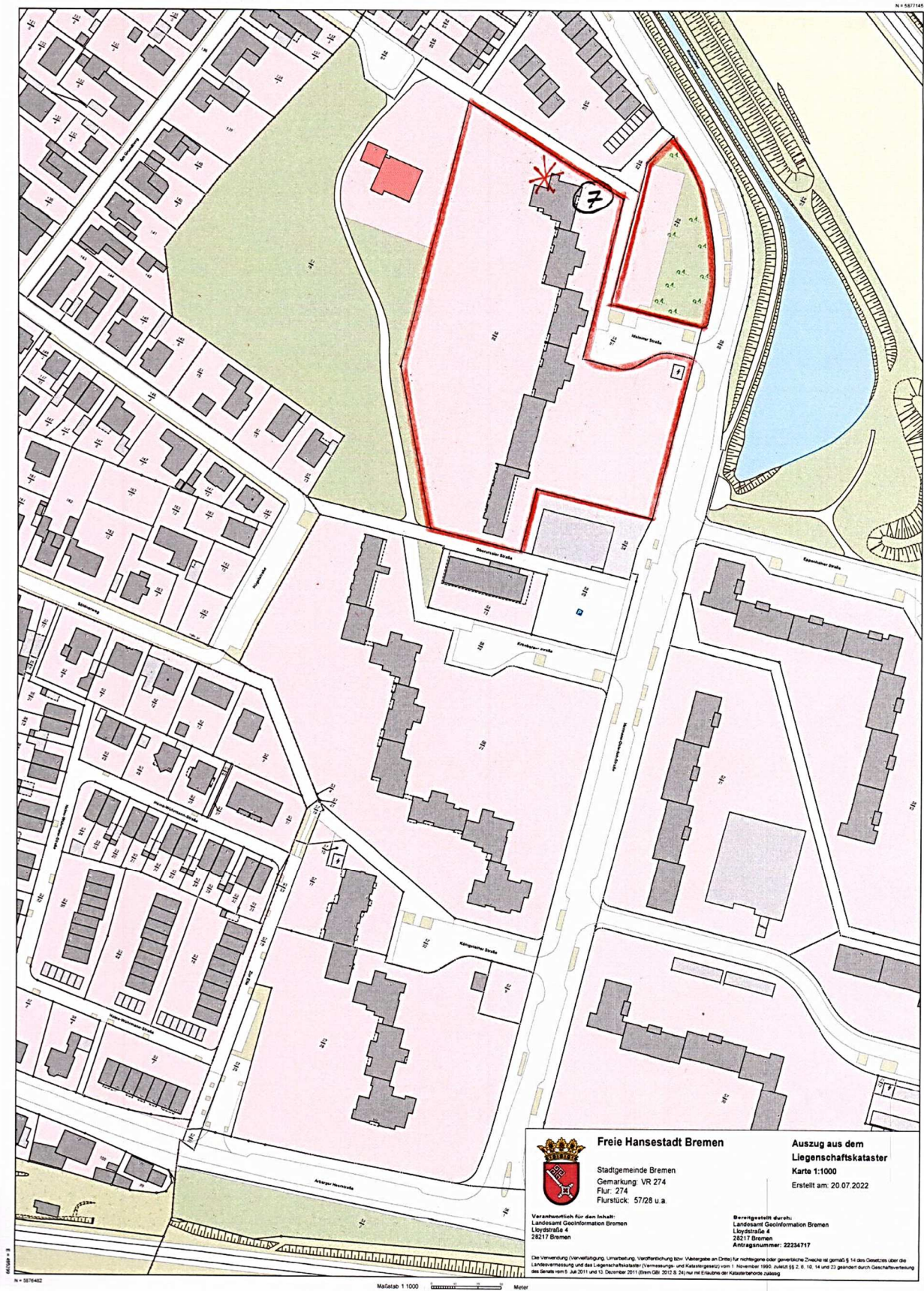
Das komplette Gutachten kann beim Amtsgericht Bremen, Abt. Zwangsversteigerungen, eingesehen werden.

Verkehrswert: € 137.000,- gem. Gutachten vom 27.09.2022

Rolf Dettmers
vereidigter Sachverständiger

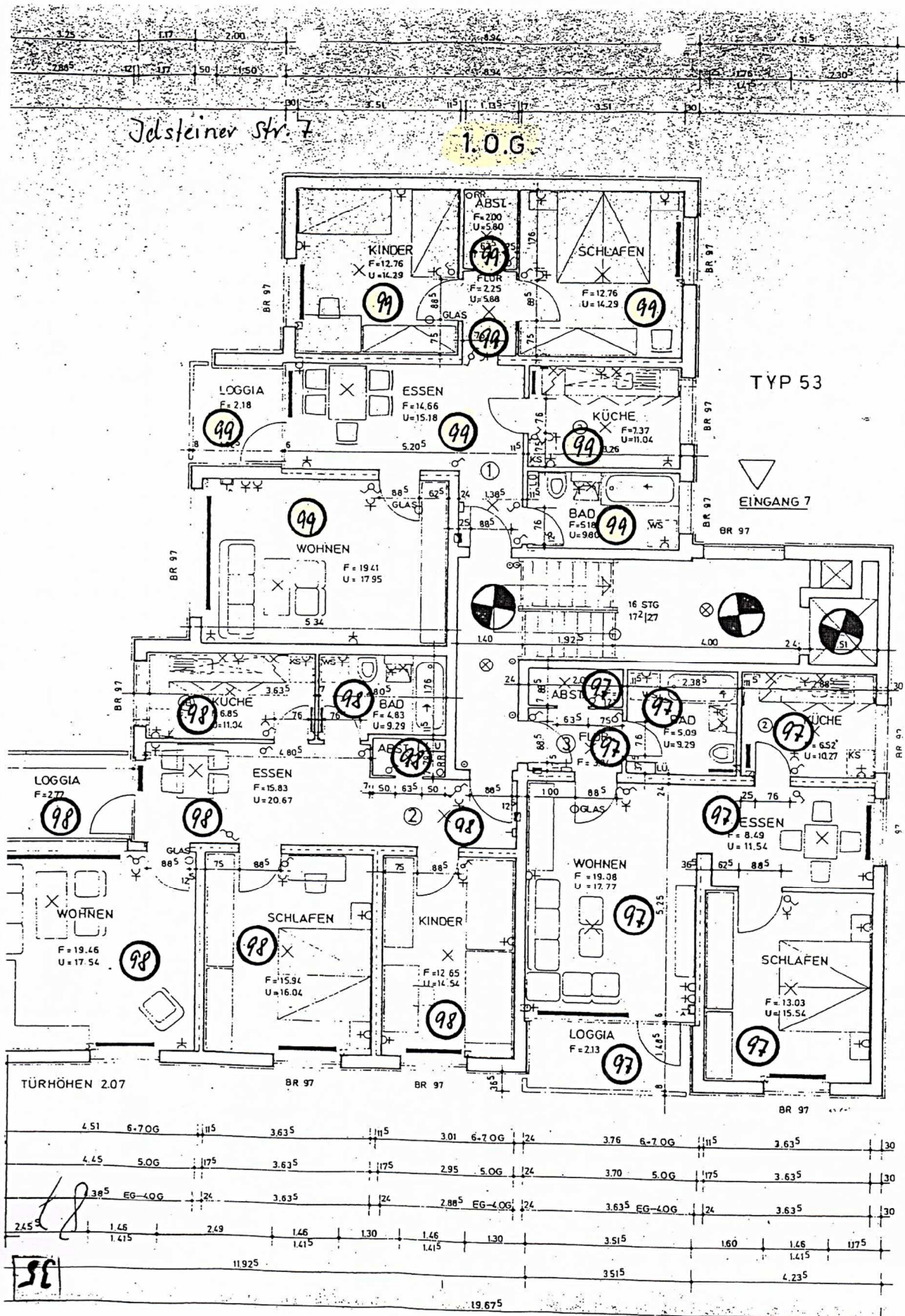
Kurzexposé zum Objekt:
3-Zimmer-Eigentumswohnung in
28307 Bremen-Arbergen, Idsteiner Straße 7

- Seite 2-



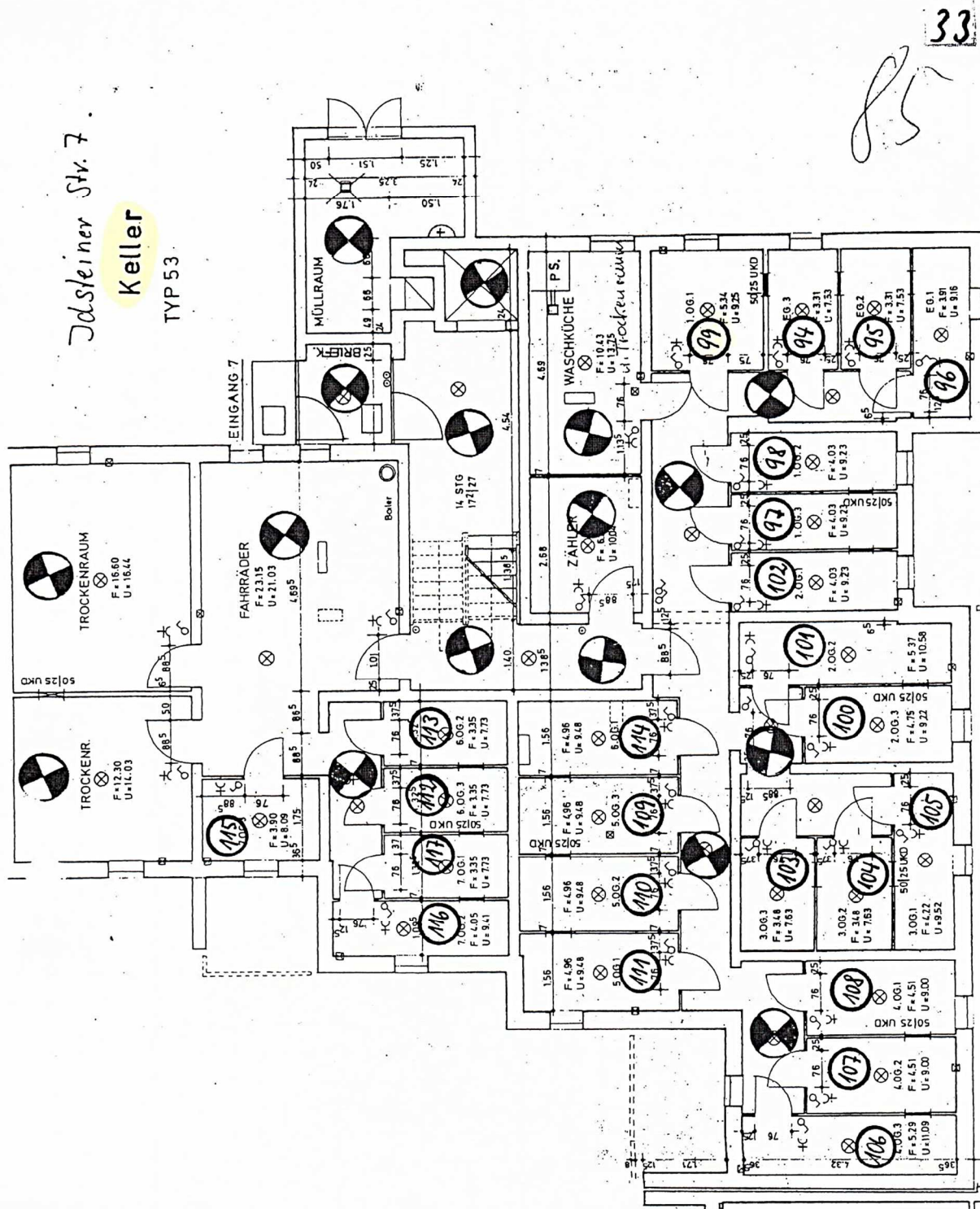
Kurzexposé zum Objekt:
3-Zimmer-Eigentumswohnung in
28307 Bremen-Arbergen, Idsteiner Straße 7

- Seite 3 -



Kurzexposé zum Objekt:
3-Zimmer-Eigentumswohnung in
28307 Bremen-Arbergen, Idsteiner Straße 7

- Seite 4 -



33

[Handwritten signature]

Kurzexposé zum Objekt:
3-Zimmer-Eigentumswohnung in
28307 Bremen-Arbergen, Idsteiner Straße 7

- Seite 5 -

