



# Amtsgericht Bremen

## Beschluss

### Terminbestimmung

26 K 22,23/23

13.02.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am  
**Mittwoch, 7. Mai 2025, 11:15 Uhr,**  
**im Amtsgericht Ostertorstr. 25 - 31, 28195 Bremen, Saal 251,**  
versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Vorstadt R 279 Blatt 9896, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragenen 251/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Vorstadt R	287	3/11	Gebäude- und Freifläche, St.-Moritz-Str. 5, 6, 9, 11	5722

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit **Nr. 33** bezeichneten **Wohnung**,  
sowie

der im Teileigentumsgrundbuch von Vorstadt R 279 Blatt 9935, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragenen 5/10.000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Vorstadt R	287	3/11	Gebäude- und Freifläche, St.-Moritz-Str. 5, 6, 9, 11	5722

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit **Nr. 72** bezeichneten **Garage**.

Der Versteigerungsvermerk wurde jeweils am 08.05.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert:

<b>Wohnung Nr. 33:</b>	<b>167.000,00 €</b>
<b>Garage Nr. 72:</b>	<b><u>9.000,00 €</u></b>
<b>Gesamt:</b>	<b>176.000,00 €</b>

Detaillierte Objektbeschreibung:

4-Zimmer-ETW im EG links, ca. 86 m<sup>2</sup> Wfl. mit Küche, Duschbad, Gäste-WC, Abstellraum, zwei Loggien und separatem Kellerraum.

Die Garage mit Schwingtor ist ca. 150m vom Gebäudeeingang entfernt.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses erst nach dem Anspruch der Gläubiger und den übrigen Rechten befriedigt (§ 110 ZVG).

Wer berechtigt ist, die Versteigerung des genannten Grundbesitzes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs zu verhindern, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Versäumt er dies, tritt für ihn der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Grundbesitzes oder seines Zubehörs.

Es ist zweckmäßig, schon 2 Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Es wird darauf hingewiesen, dass Sicherheitskontrollen stattfinden. Rechtzeitiges Erscheinen vor dem Termin ist deshalb zwingend erforderlich. In den Gerichten sind gegebenenfalls nicht alle Räumlichkeiten barrierefrei erreichbar. Sollten Sie einen barrierefreien Zugang benötigen, erkundigen Sie sich bitte vor dem Termin bei dem Gericht über die örtlichen Zugangsmöglichkeiten.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <a href="http://www.zvg-portal.de">www.zvg-portal.de</a>
---