



# REINER SEEBECK



Von der Handelskammer Bremen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten

Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Dipl. Sachverständiger (WAK)  
Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Bremen

Amtsgericht Bremen – Abt. für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen  
Geschäfts-Nr.: 26 K 22/23 und 26 K 23/23

## Kurzexposé zum Objekt

St.-Moritz-Straße 11, 28325 Bremen-Osterholz



**Objektbeschreibung:** WE Nr. 33: 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, links  
TE Nr. 72: Garage

**Wohnfläche:** ca. 86 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** ca. 1971

**Grundstücksgröße:** Das Grundstück umfasst eine Fläche von 5.722 m<sup>2</sup>.  
WE 33: 251/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück  
TE 72: 5/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

**Bemerkungen:** Die Qualität der Nassräume, Bad und WC, ist als modernisiert zu klassifizieren.

**Verkehrswerte:** WE 33: EURO 167.000,-  
TE 72: EURO 9.000,-  
gemäß Gutachten vom 10.10.2023

Reiner Seebeck  
ö. b. u. vereidigter Sachverständiger