



# REINER SEEBECK



Von der Handelskammer Bremen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten

Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Dipl. Sachverständiger (WAK)

Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Bremen

**Amtsgericht Bremen – Abt. für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen**  
**Geschäfts-Nr.: 26 K 20/23**

## Kurzexposé zum Objekt

**Rheinstraße 56, 28199 Bremen-Neustadt**



<b>Objektbeschreibung:</b>	<b>Reihenmittelhaus mit integrierter Garage im Kellergeschoss</b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>ca. 122 m<sup>2</sup></b> EG: ca. 41 m <sup>2</sup> , 1. OG: ca. 42 m <sup>2</sup> , DG: ca. 39 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr:</b>	ca. 1950 (Wiederaufbau)
<b>Grundstücksgröße:</b>	Das Grundstück umfasst eine Fläche von 148 m <sup>2</sup> .
<b>Bemerkungen:</b>	<b>Es hat keine Innenbesichtigung stattgefunden, ein Sicherheitsabschlag ist im Verkehrswert enthalten.</b>
<b>Verkehrswert:</b>	<b>EURO 300.000,-</b> gemäß Gutachten vom 12.09.2023

Reiner Sebeck  
ö. b. u. vereidigter Sachverständiger