

Rolf Dettmers

von der Handelskammer Bremen

öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten u. unbebauten Grundstücken

Mitglied im Gutachterausschuss von Bremen

Mitglied im Immobilienverband Deutschland



Amtsgericht Bremen - Abt. für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen
Geschäfts-Nr.: 26 K 8/2024

Kurzexposé zum Objekt:
2-Zimmer-Eigentumswohnung in
28199 Bremen, Moselstraße 1 D



Straßenansicht von der Moselstraße



Straßenansicht von der Straße „Neustadtscontrescarpe“

Objektbeschreibung: 2-Zi.-ETW (Nr. 10, 3. Obergeschoss hinten)

Auf dem zu bewertenden und zu beschreibenden Grundstück steht eine viergeschossige massive Eigentumswohnanlage mit ausgebautem Dachgeschoss und Hochkeller mit PKW-Garagen. Die Außenwände sind verputzt und hell gestrichen. Das Satteldach ist mit dunklen Frankfurter Pfannen eingedeckt. Im Hause befinden sich **12 Eigentumswohnungen und 5 Kellergaragen. Ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.**

Die Wohnung hat folgende Räumlichkeiten:

Wohnungseingang	- ältere Holzeingangstür in Stahlzarge
Miniflur	
Gäste-WC	- innenliegend von 1973/74
Wohnzimmer	- mit kleiner Pentry und Drehtür zum Balkon
Balkon	- massive Brüstung, Südwestlage
Badezimmer	- innenliegend mit Dusche, WC und Waschbecken, rötlich gefliest, Warmwasser über Durchlauferhitzer, Baujahr 1973/74
Schlafzimmer	- mit Dachschräge und Velux-Dachflächenfenster

Baujahr: 1973/74

Wohnungsgröße: ca. 43 m²

Nutzfläche: ca. 4 m² großer Bodenraum
Zur allgemeinen Nutzung stehen Fahrrad- und Trockenraum zur Verfügung.

Kurzexposé zum Objekt:
2-Zimmer-Eigentumswohnung in
28199 Bremen, Moselstraße 1 D

- Seite 2 -

Bemerkungen:

- die Wohnung ist **unbewohnt**
- Beheizung erfolgt durch gemeinschaftliche Gaszentralheizung ohne Warmwasserversorgung
- Warmwasserversorgung in den Wohnungen über einen Durchlauferhitzer
- in der Wohnung erneuerte Holzrahmenfenster mit Isolierverglasung aus den 1990er Jahren
- Ein Energieausweis ist vorhanden und liegt beim WEG-Verwalter.

Verkehrswert: € 100.000,-- gem. Gutachten vom 30.08.2024

Das komplette Gutachten kann beim Amtsgericht Bremen, Abt. Zwangsversteigerungen, eingesehen werden.

Rolf Dettmers
vereidigter Sachverständiger

Kurzexposé zum Objekt:
2-Zimmer-Eigentumswohnung in
28199 Bremen, Moselstraße 1 D

- Seite 3 -

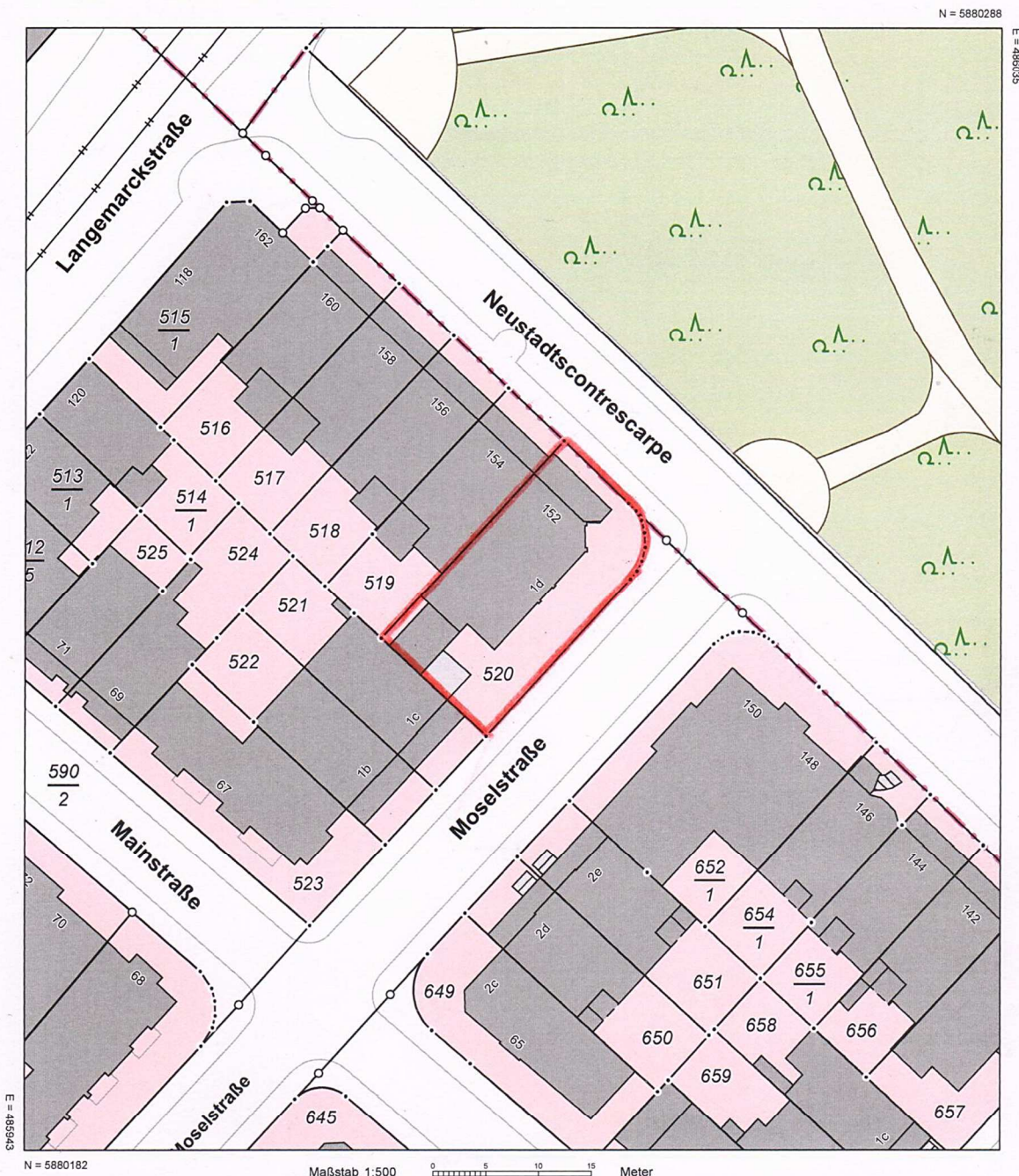


Freie Hansestadt Bremen

Stadtgemeinde Bremen
Gemarkung: VL 14
Flur: 14
Flurstück: 520

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Karte 1:500
Erstellt am: 02.07.2024



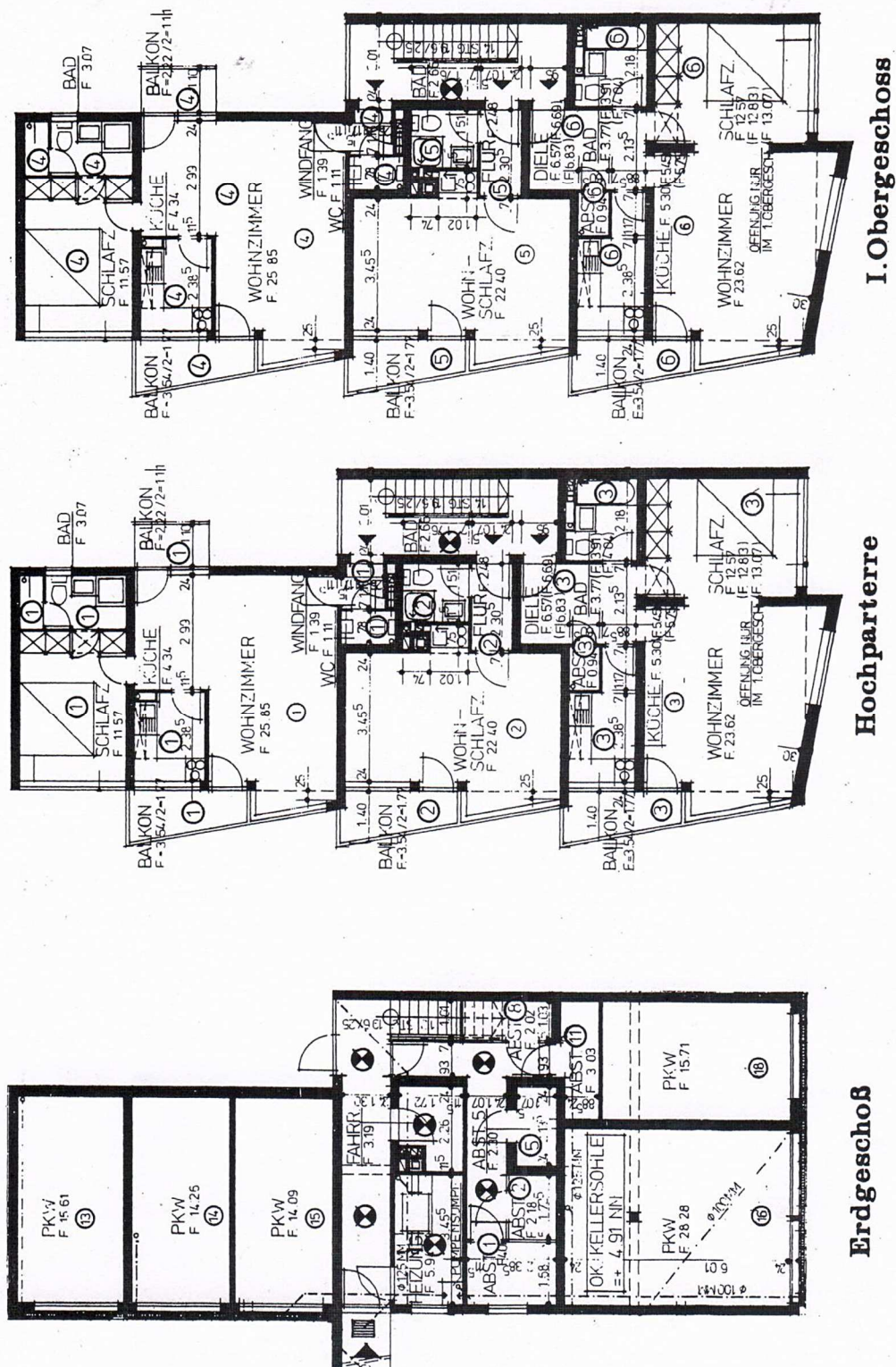
Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt GeoInformation Bremen
Lloydstraße 4
28217 Bremen

Bereitgestellt durch:
Landesamt GeoInformation Bremen
Lloydstraße 4
28217 Bremen
Antragsnummer: 24233539

Die Verwendung (Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung bzw. Weitergabe an Dritte) für nichteigene oder gewerbliche Zwecke ist gemäß § 14 des Gesetzes über die Landesvermessung und das Liegenschaftskataster (Vermessungs- und Katastergesetz) vom 1. November 1990, zuletzt §§ 2, 6, 10, 14 und 23 geändert durch Geschäftsverteilung des Senats vom 5. Juli 2011 und 13. Dezember 2011 (Brem.GBl. 2012 S. 24) nur mit Erlaubnis der Katasterbehörde zulässig.

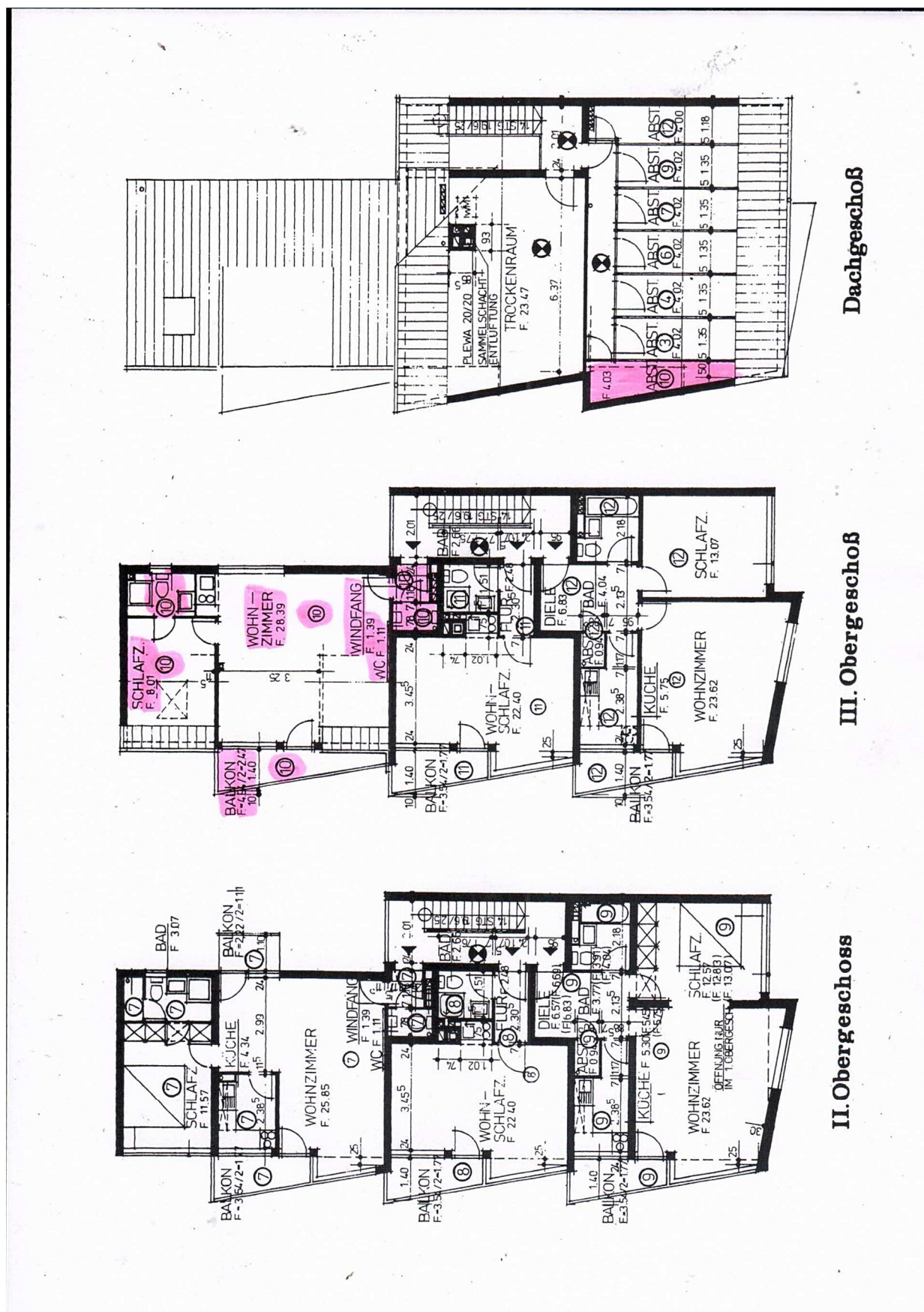
Kurzexposé zum Objekt:
2-Zimmer-Eigentumswohnung in
28199 Bremen, Moselstraße 1 D

- Seite 4 -



Kurzexposé zum Objekt:
2-Zimmer-Eigentumswohnung in
28199 Bremen, Moselstraße 1 D

- Seite 5 -



Kurzexposé zum Objekt:
2-Zimmer-Eigentumswohnung in
28199 Bremen, Moselstraße 1 D

- Seite 6 -

