



REINER SEEBECK



Von der Handelskammer Bremen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten

Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Dipl. Sachverständiger (WAK)
Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Bremen

Amtsgericht Bremen – Abt. für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen
Geschäfts-Nr.: 26 K 6/24

Kurzexposé zum Objekt

St.-Gotthard-Straße 101, 28325 Bremen-Osterholz



Objektbeschreibung:	Wohnungseigentum Nr. 13 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, 3. OG, links Privater Kellerraum
Wohnfläche:	ca. 72 m ²
Nutzfläche:	ca. 6,5 m ²
Baujahr:	ca. 1971
Grundstücksgröße:	Das Grundstück umfasst eine Fläche von 3.698 m ² . Wohnung Nr. 13: 313/10.000 Miteigentumsanteil
Bemerkungen:	Das Bad und die elektrische Anlage sind sanierungsbedürftig.
Verkehrswert:	EURO 118.000,- gemäß Gutachten vom 30.07.2024

Reiner Seebeck
ö. b. u. vereidigter Sachverständiger