



# Amtsgericht Bremen

## Beschluss

### Terminbestimmung

26 K 5/24

16.12.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Mittwoch, 11. Februar 2026, 09:30 Uhr**,  
im Amtsgericht Ostertorstr. 25 - 31,28195 Bremen, Saal 251 (AG),  
versteigert werden:

1.

Das im Grundbuch von Vorstadt R 35 Blatt 375 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Vorstadt R	35	115/23	Gebäude- und Freifläche, Bihwerder 16	102

2.

Der im Grundbuch von Vorstadt R 35 Blatt 375, laufende Nummer 2/1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 1/11 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Vorstadt R	35	115/29	Hof- und Gebäudefläche, Bihwerder	92

Der Versteigerungsvermerk wurde am 26.02.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 148.000,00 € (zu lfd. Nr 1: 148.000,- € und zu lfd. Nr. 2: 1.500,- €)

Objektbeschreibung: Reihenhaus nebst Ganganteil

Gesamtverkehrswert: 148.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Einfamilien-Reihenhaus, 1 Geschoss, voll unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut, ca. 58 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Grundstücksgröße ca. 102 m<sup>2</sup> nebst 1/11 Anteil am Gang (92 m<sup>2</sup>).

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn

der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaltenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter  
**[www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**