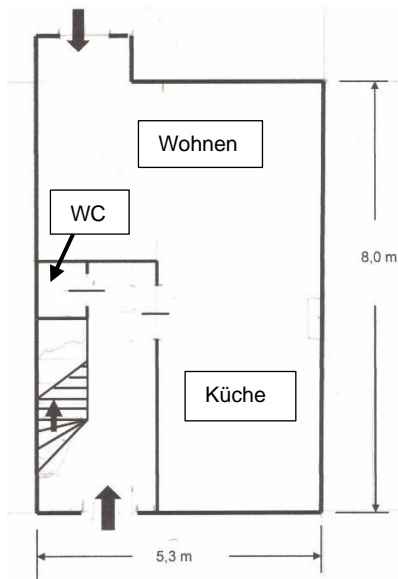


**Exposé zum Gutachten**  
über den Verkehrswert (Marktwert) (i.S.d § 194 Baugesetzbuch)  
über das mit einem Einfamilien-Reihenhaus bebaute Grundstück in  
**28237 Bremen, Bihwerder 16**  
**und**  
**des 1/11 Miteigentumsanteils am Flurstück 115/29 (Gang).**

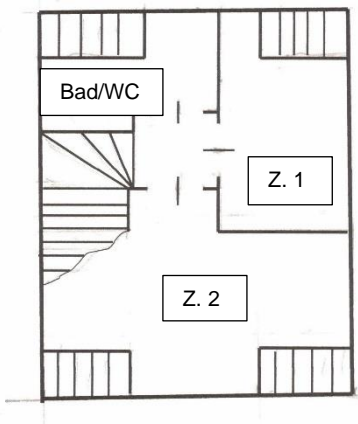


**Der Verkehrswert (Marktwert)**  
**des mit einem Einfamilien-Reihenhaus bebauten Grundstücks**  
in 28237 Bremen, Bihwerder 16,  
wurde zum Stichtag 23.05.2024 ermittelt mit  
**148.000.- €,**  
**der des 1/11 Miteigentumsanteils am Flurstück 115/29 (Gang) mit**  
**1.500.- €.**

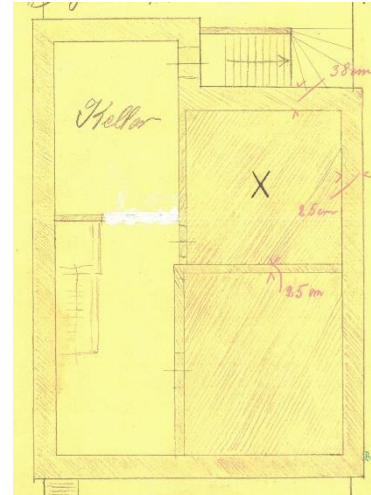
Größe:	102 und 92 m <sup>2</sup> (der Gang)
Art des Gebäudes:	Einfamilien-Reihenhaus, 1 Geschoss, voll unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut.
Wohnfläche:	ca. 58 m <sup>2</sup>
Baujahr:	ca. 1931
Heizung:	Gastherme mit Warmwassererzeugung, Baujahr ca. 2002.
Heizkörper:	Plattenheizkörper
Elektroinstallation:	Nach Aussage der Frau des Eigentümers in ca. 2015 erneuert.
Fenster:	Küche: Holzfenster einfach verglast, sonst Holz- und Kunststofffenster mit älterer Isolierverglasung. Handbetriebene Außenjalousien.
Besondere Bauteile:	Kleine Dachaufbauten



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss

**Ausstattung Erdgeschoss:**

Türen:

Boden:

Wände / Decke:

Sanitäre Einrichtung:

Kochanschluss:

Ältere Holztüren

Laminat, Küche: große bräunliche Fliesen.

Verputzt / tapeziert, WC: Fliesensockel.

Stand-WC

Gas

**Ausstattung Dachgeschoss:**

Türen:

Böden:

Wände:

Decken:

Sanitäre Einrichtung:

Ältere Holztüren

Laminat

Verputzt, Bad/WC: Fliesensockel.

Verputzt

Stand-WC, Dusche, Handwaschbecken.



Rückseite des Gebäudes



Der Gang an der Rückseite

**Weitere Informationen im Gutachten, welches beim Amtsgericht eingesehen werden kann.**