

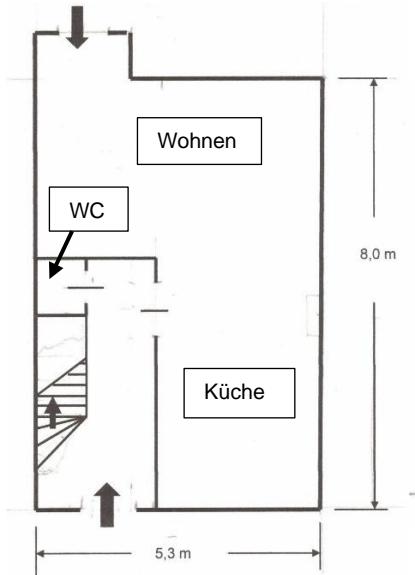
Exposé zum Gutachten

über den Verkehrswert (Marktwert) (i.S.d § 194 Baugesetzbuch)
über das mit einem Einfamilien-Reihenhaus bebaute Grundstück in
28237 Bremen, Bihwerder 16
und
des 1/11 Miteigentumsanteils am Flurstück 115/29 (Gang).

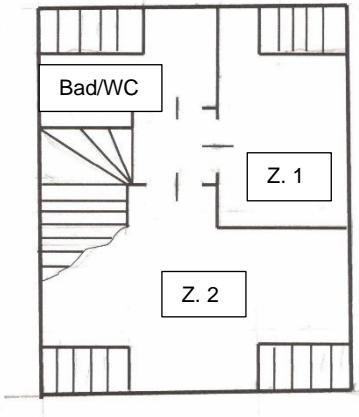


Der Verkehrswert (Marktwert)
des mit einem Einfamilien-Reihenhaus bebauten Grundstücks
in 28237 Bremen, Bihwerder 16,
wurde zum Stichtag 23.05.2024 ermittelt mit
148.000.- €,
der des 1/11 Miteigentumsanteils am Flurstück 115/29 (Gang) mit
1.500.- €.

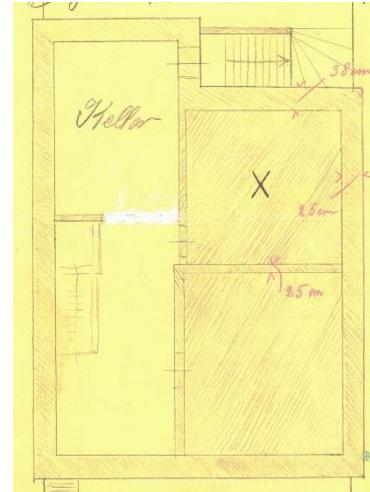
Größe:	102 und 92 m ² (der Gang)
Art des Gebäudes:	Einfamilien-Reihenhaus, 1 Geschoss, voll unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut.
Wohnfläche:	ca. 58 m ²
Baujahr:	ca. 1931
Heizung:	Gastherme mit Warmwassererzeugung, Baujahr ca. 2002.
Heizkörper:	Plattenheizkörper
Elektroinstallation:	Nach Aussage der Frau des Eigentümers in ca. 2015 erneuert.
Fenster:	Küche: Holzfenster einfach verglast, sonst Holz- und Kunststofffenster mit älterer Isolierverglasung. Handbetriebene Außenjalousien.
Besondere Bauteile:	Kleine Dachaufbauten



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoß

Ausstattung Erdgeschoss:

Türen:

Ältere Holztüren

Boden:

Laminat, Küche: große bräunliche Fliesen.

Wände / Decke:

Verputzt / tapeziert, WC: Fliesensockel.

Sanitäre Einrichtung:

Stand-WC

Kochanschluss:

Gas

Ausstattung Dachgeschoss:

Türen:

Ältere Holztüren

Böden:

Laminat

Wände:

Verputzt, Bad/WC: Fliesensockel.

Decken:

Verputzt

Sanitäre Einrichtung:

Stand-WC, Dusche, Handwaschbecken.



Rückseite des Gebäudes



Der Gang an der Rückseite

Weitere Informationen im Gutachten, welches beim Amtsgericht eingesehen werden kann.