



Amtsgericht: Königs Wusterhausen  
Aktenzeichen: 8 K 13-22  
Versteigerungstermin: Montag, 16.09.2024, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Königs Wusterhausen, Schlossplatz 4, 15711 Königs Wusterhausen](#)  
Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 285.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Attilastraße 35, 12529 Schönefeld  
OT Großziethen  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Großziethen Blatt 1921 BV Nr. 1

206 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Großziethen, Flur 4, Flurstück 520

Gebäude- und Freifläche

Attilastraße 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45

Größe: 3.801 m<sup>2</sup>

Gemarkung Großziethen, Flur 4, Flurstück 521/1

Gebäude- und Freifläche

Attilastraße

Größe: 877 m<sup>2</sup>

Gemarkung Großziethen, Flur 4, Flurstück 521/2

Gebäude- und Freifläche

Attilastraße

Größe: 43 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an den zu Wohnzwecken und nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen einschließlich Kellerraum, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 21 bezeichnet.

Sondernutzungsrecht an dem Wageneinstellplatz Nr. 21.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Grundbuch von Großziethen Blatt 1901 bis Blatt 1929 sowie Blatt 1931 bis Blatt 1964). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt befindet sich in 12529 Schönefeld OT Großziethen, AttilasträÙe 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45. Das Sondereigentum WE Nr. 21 befindet sich im Hauseingang AttilasträÙe 35 im 2. OG und DG. Es besteht ein Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz Nr. 21. Es ist ein dreigeschossiges, unterkellertes Mehrfamilienhaus (erbaut 1996) mit ausgebautem Dachgeschoss. Die Wohnung hat 3 Zimmer, Diele/Flure, Bad, WC, Küche, Abstellraum und Balkon (Maisonettewohnung), WohnfläÙe 82,20 m<sup>2</sup>. Das Bewertungsobjekt ist augenscheinlich in Nutzung.

Die nähere Beschreibung kann dem beim Amtsgericht Königs Wusterhausen, Zimmer A 005, vorliegenden Gutachten **nach Terminvereinbarung** entnommen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.03.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Verkehrswert: 285.000,00 €**

**Ein Erwerb unterhalb 50% des Verkehrswertes ist nicht möglich.**

**Hinweis:**

GemäÙ §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen notariell beglaubigt oder beurkundet sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Herz und Frau Krüger, Tel. 03375 271 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, daß aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.