



Amtsgericht: Neuruppin
Aktenzeichen: 7 K 7-20
Versteigerungstermin: Dienstag, 07.10.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Gerichtsgebäude Karl-Marx-Straße 18a, 16816 Neuruppin](#)
Saal: 325, 2. OG
Verkehrswert: 160.800,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Hauptstraße 25, 26, 17268
Templin OT Densow
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Densow Blatt 458 BV Nr. 6

lfd. Nr. 1

Gemarkung Densow, Flur 1, Flurstück 59/2

Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 26

Größe: 420 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück in 17268 Templin OT Densow, Hauptstraße 26, bebaut mit einem Nebengebäude (vermutlich Stallscheune).

Verkehrswert: 2.900,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Densow Blatt 458 BV Nr. 7

lfd. Nr. 2

Gemarkung Densow, Flur 1, Flurstück 59/3

Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 26

Größe: 329 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück in 17268 Templin OT Densow, Hauptstraße 26, bebaut mit einem freistehenden Wohngebäude.

Verkehrswert: 73.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Densow Blatt 458 BV Nr. 9

lfd. Nr. 3

Gemarkung Densow, Flur 1, Flurstück 322

Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 26

Größe: 321 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück in 17268 Templin OT Densow, Hauptstraße 26, bebaut mit einem Unterstand und einer Remise.

Verkehrswert: 1.900,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Densow Blatt 458 BV Nr. 10

lfd. Nr. 4

Gemarkung Densow, Flur 1, Flurstück 324

Landwirtschaftsfläche, Hauptstraße

Größe: 651 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Hausnahes Gartenland zu dem Grundstück 17268 Templin OT Densow, Hauptstraße 26.

Verkehrswert: 2.300,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Densow Blatt 458 BV Nr. 8

lfd. Nr. 5

Gemarkung Densow, Flur 1, Flurstück 240

Landwirtschaftsfläche, Hauptstraße

Größe: 941 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Hausnahes Gartenland zu dem Grundstück 17268 Templin OT Densow, Hauptstraße 26.

Verkehrswert: 3.300,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Densow Blatt 458 BV Nr. 11

lfd. Nr. 6

Gemarkung Densow, Flur 1, Flurstück 321

Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 25

Größe: 725 m²

BV 13 zu 11, 12

Grunddienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) an dem Grundstück Densow Blatt 458, Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 9, 10, dort eingetragen in Abt. II Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück in 17268 Templin OT Densow, Hauptstraße 25, bebaut mit einem Wohnhaus (Art Doppelhaushälfte).

Verkehrswert: 76.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Densow Blatt 458 BV Nr. 12

lfd. Nr. 7

Gemarkung Densow, Flur 1, Flurstück 323

Landwirtschaftsfläche, Hauptstraße 25

Größe: 482 m²

BV 13 zu 11, 12

Grunddienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) an dem Grundstück Densow Blatt 458, Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 9, 10, dort eingetragen in Abt. II Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Hausnahes Gartenland zu dem Grundstück 17268 Templin OT Densow, Hauptstraße 25.

Verkehrswert: 1.400,00 €

Gesamtverkehrswert: 160.800,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am 23.01.2020 (BV Nr. 6 [Flurstück 59/2], BV Nr. 7 [Flurstück 59/3], BV Nr. 9 [Flurstück 322], BV Nr. 10 [Flurstück 324])

06.05.2021 (BV 8 [Flurstück 240], BV 11 [Flurstück 321], BV 12 [Flurstück 323])

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Kuhnert, Tel. 03391 395 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.