

## Zusammenfassung der wichtigsten Angaben zum Wertermittlungsobjekt



### **Art des Bewertungsobjektes**

unbebautes Waldgrundstück in der Gemarkung Eichow der Gemeinde Kolkwitz

### **Lagefaktoren**

Im Außenbereich südlich des Ortsteiles Eichow der Gemeinde Kolkwitz, in der Nähe „An der Bahn“ (ehemaliger Bahnhof Eichow) und den ehemaligen Lehmgruben gelegen

### **Angaben zum Grundstück**

Flurstück 225 hat 5.485 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße, Waldfläche mit Aufwuchs

### **Angaben zu den Nutzflächen**

Keine

### **Baubeschreibung**

Keine, da unbebaut

### **Wertermittlungsergebnisse:**

-Bodenwert:	2.852,00 €
-Ertragswert:	0,00 €
-Sachwert:	0,00 €
<b>-Verkehrswert:</b>	<b>2.850,00 €</b>