

KURZBESCHREIBUNG

- Aktenzeichen :** 3 K 75/22
Grundbuch : Blatt 1772 von Basdorf, lfd. Nr. 2
Objekttyp : Einfamilienhaus
Anschrift : Zur Heide 20 in 16348 Wandlitz OT Basdorf



- Grundstück :** Flurstück 336 der Flur 3 von Basdorf mit 1.004 m²
- Lage :** Land Brandenburg, Landkreis Barnim, Gemeinde Wandlitz, OT Basdorf, ca. 30 km nördlich des Berliner Stadtzentrums, nächste Stadt im Landkreis ca. 14 km (Bernau), Landesstraße ca. 2,3 km (L100), Autobahnen ca. 11,5 bis 12 km (A10 bzw. A11), Bus ca. 2,2 km (Waldheimstraße), Regionalbahn ca. 2,7 km (Basdorf)
- Beschreibung:** Einfamilienhaus, unterkellert, massiv, DDR-Typenbau EW 65B, Baugenehmigung 1985, mögliche Wohn- bzw. Nutzfläche ca. 120 m²
Keller (Heizungsraum, drei weitere Räume)
Erdgeschoss (Anbau am Westgiebel, Windfang, WC, Flur/Treppenraum, Küche, zwei Wohnräume)
Dachgeschoss (Flur, Bad, drei Wohnräume)
Spitzboden (über Ausklapptreppe erreichbar)
Das Objekt (Leerstand) wurde nach Wasserschaden in 2018 beräumt. Ausgebaut wurden u.a. die Rigips-Wandbekleidungen im Keller sowie alle Innentüren und Fußbodenbeläge.
Das Objekt ist nicht bewohnbar, es besteht in allen Bereichen erheblicher Reparatur- und Instandsetzungsbedarf u.a. liegt flächiger Schimmelbefall nach vorgenanntem Wasserschaden vor.
Ein Energieausweis gemäß EnEV liegt nicht vor.
Im straßenseitigen Grundstücksteil befindet sich ein Gartenteich mit einer Brücke, im rückwärtigen Grundstücksteil wurden u.a. ein Leichtbau-Lagerschuppen, ein massives Lagergebäude sowie eine carportähnliche Überdachung vorgefunden. Das Grundstück ist verwildert, Entsorgungssubstanz ist in erheblichem Umfang in allen Gebäuden sowie auf den Freiflächen vorhanden. Der Gesamtzustand hat sich seit der Erstbesichtigung in 2019 verschlechtert.
- Verkehrswert/
(Marktwert) :** 384.000 € zum Wertermittlungsstichtag 17.03.2023