



Amtsgericht: Strausberg
Aktenzeichen: 3 K 75-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 19.09.2024, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Klosterstraße 13, 15344
Strausberg](#)
Saal: 2
Verkehrswert: 384.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Zur Heide 20, 16348 Wandlitz OT
Basdorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zwangsversteigerung (Wiederversteigerung gemäß § 133 ZVG)

Folgendes Grundstück soll versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch von Basdorf Blatt 1772 BV lfd. Nr. 2

Gemarkung Basdorf, Flur 3, Flurstück 336
Gebäude- und Freifläche, Zur Heide 20
Größe: 1.004 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einem Einfamilienhaus, unterkellert, massiv, DDR-Typenbau EW 65B, Baugenehmigung 1985, diverse Nebengebäude, unterkellert, Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss, Spitzboden, mögliche Wohn- bzw. Nutzfläche ca. 120 m², nach Wasserschaden 2018 Haus beräumt und überwiegend entkernt, derzeit nicht bewohnbar, erheblicher Reparatur- und Instandsetzungsbedarf, erhebliche Entsorgungssubstanz auf dem Grundstück, Grundstück verwildert.

Lage: Zur Heide 20, 16348 Wandlitz OT Basdorf

Verkehrswert: 384.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Die nähere Beschreibung kann dem beim Amtsgericht Strausberg (Zimmer 17) vorliegenden

Gutachten zu den Sprechzeiten, nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung unter Tel. 03341 3312 116/117, entnommen bzw. kopiert werden.

Bieter haben auf berechtigten Antrag eines Beteiligten Sicherheit in der gesetzlich zulässigen Form in Höhe von mindestens 10% des Verkehrswertes sofort im Termin zu leisten (Bankbürgschaft oder einen von einem deutschen Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck). Bietungsvollmachten müssen notariell beglaubigt oder beurkundet sein.
Achtung, keine Barzahlung.

Ansprechpartner:

Privatpersonen

vertreten durch RA Tomek

Aktenzeichen: ZVG-70/21-To-Sek

Telefon: 033398 86 914