

## KURZBESCHREIBUNG

- Aktenzeichen :** 3 K 60/21  
**Grundbuch :** Blatt 1921 von Rehfelde, lfd. Nr. 1  
**Objekttyp :** gewerblich genutztes Grundstück/Leerstand  
**Anschrift :** Heimstraße 3 in 15345 Rehfelde



- Grundstück :** Flurstück 101 der Flur 5 von Rehfelde mit 5.540 m<sup>2</sup>  
Der straßenseitige Bereich des Grundstücks ist im Flächennutzungsplan als Mischgebiet nach § 6 BauNVO dargestellt und der rückwärtige Bereich des Grundstücks ist als Grünfläche nach § 5 Abs.2 Nr. 5 BauGB ausgewiesen.
- Lage :** Land Brandenburg, Landkreis Märkisch Oderland, Amt Märkische Schweiz, Gemeinde Rehfelde, OT Rehfelde-Dorf, ca. 38 km östlich des Berliner Stadtzentrums, Amtsverwaltung ca. 17 km (Buckow), nächste Stadt im Landkreis ca. 10,5 km (Strausberg), Landesstraße ca. 50 m (L233), Bundesstraße ca. 6,3 km (B1), Autobahn ca. 11,5 km (A10), Bus ca. 50 m (L233), Regionalbahn ca. 2,9 km (Herrensee/Rehfelde), Grundstück unweit des Kernbereichs von Rehfelde-Dorf
- Beschreibung :** Bebautes dörfliches Grundstück mit mehreren massiven Gebäuden sowie großflächigen Überdachungen.  
Bis etwa 1990 befand sich auf dem Grundstück ein Ledigenwohnheim und es wurde eine Kartoffelschälanlage betrieben, später war dort eine Baufirma ansässig. Seit etwa 20 Jahren steht das Grundstück leer. Während das Gros des ehemaligen Ledigenwohnheims und ein Heizhaus wohl Ende der 1960er Jahre errichtet wurden, sind die anderen Massivbauten deutlich älter, ggf. um 1900.  
Es besteht augenscheinlich hoher Reparatur- und Instandsetzungsbedarf, Vandalismusschäden o.ä. sind vorhanden, es wird überwiegend von Abbruch/Freilegung ausgegangen. Energieausweise gemäß EnEV liegen nicht vor.

**Verkehrswert/  
(Marktwert) :** 296.000 € zum Wertermittlungsstichtag 11.10.2022

Der Verkehrswert wurde für den unbelasteten Zustand ermittelt, lt. unterer Bodenschutzbehörde ist auf Flurstück 101 eine altlastverdächtige Fläche (Altstandort) mit Nr. 9245643227 registriert.

**Es wurde kein Zugang gewährt, die Begutachtung erfolgte nach dem äußeren Anschein und anhand amtlicher Unterlagen.**