



Amtsgericht: Strausberg
Aktenzeichen: 3 K 103-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 05.09.2024, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Klosterstraße 13, 15344
Strausberg](#)
Saal: 2
Verkehrswert: 315.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Hegermühlenstraße 33, 15344
Strausberg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zwangsversteigerung

Folgendes Grundstück soll versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch von Strausberg Blatt 2843 BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Strausberg, Flur 12, Flurstück 150
Gebäude- und Freifläche, Hegermühlenstraße 33
Größe: 872 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit einem Einfamilienhaus, Baujahr um 1936, Verandaanbau mit Tiefgarage 1960, unterkellert; EG: Diele, Bad, Küche, 2 Zimmer, Veranda; DG: 2 Zimmer, Flur; Wohnfläche ca. 90 m², Komplettsanierung/-modernisierung erforderlich, Feuchtigkeitsschäden im Keller, Leerstand, Lage innerhalb der Trinkwasserschutzzone IIIA.

Lage: Hegermühlenstraße 33, 15344 Strausberg

Verkehrswert: 315.000,00 €

Ein Erwerb unterhalb 50% des Verkehrswertes ist nicht möglich.

Die nähere Beschreibung kann dem beim Amtsgericht Strausberg (Zimmer 17) vorliegenden Gutachten zu den Sprechzeiten, nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung unter Tel. 03341 3312 116/117, entnommen bzw. kopiert werden.

Bieter haben auf berechtigten Antrag eines Beteiligten Sicherheit in der gesetzlich zulässigen Form in Höhe von mindestens 10% des Verkehrswertes sofort im Termin zu leisten (Bankbürgschaft oder einen von einem deutschen Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck). Bietungsvollmachten müssen notariell beglaubigt oder beurkundet sein.
Achtung, keine Barzahlung.

Ansprechpartner:

Aareal Bank AG
vertreten durch RA Barnsteiner
Aktenzeichen: 0000150128
Telefon: 0201 47619159