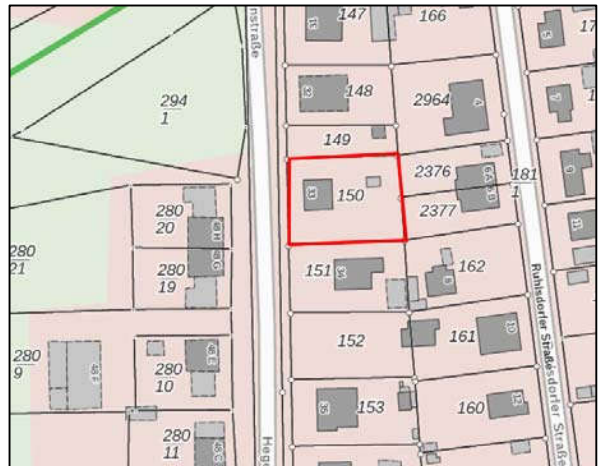


leerstehendes Einfamilienhaus

Hegermühlenstraße 33 in Strausberg



Zwangsversteigerungssache:	3 K 130/23, Amtsgericht Luckenwalde
Bewertungsobjekt:	Hegermühlenstraße 33 in 15344 Strausberg
Grundstücksgröße:	872 m ²
Objektlage:	Das Bewertungsobjekt liegt sehr peripher, südlich an den Stadtteil Strausberg angrenzend, innerhalb eines offen bebauten Siedlungsgebiets der 1930er Jahre zwischen der S-Bahntrasse im Norden und Westen und dem Stadtteil Fasanenpark im Osten. Bei der Hegermühlenstraße handelt es sich um eine ca. 8,5 m breite, auf ca. 5,5 m mit Bitumen befestigte, Durchgangsstraße (30 km/h) als Haupterschließungsstraße des Siedlungsgebietes Richtung Stadtkern.
Objektart:	Einfamilienhaus, Nebengebäude
Baujahr:	um 1936
Wohnfläche:	90 m ² lt. Unterlagen
Zuschnitt:	1 1/2-geschossiges Einfamilienhaus in konventioneller Mauerwerksbauweise, voll unterkellert, unterkellertes Verandaanbau KG: Flur, HAR, Waschaum , Lagerräume, Garage EG: Zugang an der östlichen Giebelwand in die Diele mit Treppe, Bad, Küche, 2 Wohnzimmer, Veranda DG: Flur, 2 Wohnräume
Nutzung:	leerstehend
Bemerkung:	Eine Innenbesichtigung war möglich. Das Haus bedarf einer kompletten Sanierung/Modernisierung, ist im derzeitigen Zustand nicht nutzbar.
Wertermittlungstichtag:	15. Februar 2024
Verkehrswert:	<u>315.000,00 €</u>