



Amtsgericht: Potsdam
Aktenzeichen: 2 K 90-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 18.09.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hegelallee 8, 14467 Potsdam](#)
Saal: 215, Sitzungssaal
Verkehrswert: 393.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Amselweg 2a, 2b, 14476 Potsdam
OT Marquardt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstücke, eingetragen im Grundbuch von Marquardt Blatt 277

- lfd. Nr. 6
Gemarkung Marquardt, Flur 1, Flurstück 533
Wasserfläche an der Wublitz
Größe: 1.096 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gemäß Luftbild ist das Grundstück mit Bäumen bewachsen; *es konnte nicht besichtigt werden*. Das Grundstück ermöglicht den Zugang zum Wasser. Es handelt sich wahrscheinlich um Schwemmland. Ein Abzweig der Wublitz führt auf das Grundstück.

Verkehrswert: 11.000,00 €

- lfd. Nr. 8
Gemarkung Marquardt, Flur 1
Flurstück 89/1, Gebäude- und Freifläche, Amselweg 2A, 2B, Größe: 717 m²
Flurstück 526, Gebäude- und Freifläche, Amselweg 2A, 2B, Größe: 2.789 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist im Amselweg 2A, 2B in 14476 Potsdam OT Marquardt-Siedlung gelegen und bebaut mit einem Einfamilienhaus mit Anbau, einem Garagen- und Lagergebäude sowie einem Holzbungalow. *Es konnte teilweise nur von außen besichtigt werden*. Das Wohngebäude macht einen stark instandsetzungsbedürftigen Eindruck.

Verkehrswert: 382.000,00 €

Gesamtverkehrswert: 393.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Höller und Frau Dongowski, Tel. 0331 2017 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Ansprechpartner des 'Haupt'-Gläubigers Gläubigers bzw. -Antragstellers mit Telefonnummer:

Landeshauptstadt Potsdam

Stadtkasse als Vollstreckungsbehörde

Helene-Lange-Straße 6/7, 14469 Potsdam

Zeichen: Z 14/23

Telefon: 0331 2891443