

Johann Graf v. Reichenbach
 Dipl.-Ing. agr.
 Mitglied im HLBS
 Mitglied im Verband der vereidigten Sachverständigen e.V. Berlin und Brandenburg

protello
 Ingenieurbüro für
 Beratung und Bewertung

Aktenzeichen	2 K 88/22
Objektbeschreibung	Grundstück mit zwei Reihenhäusern in Brandenburg-Kirchmöser
- postalische Anschrift	Strandweg 4 und 5, 14774 Brandenburg an der Havel
- Grundbuchangaben	Grundbuch von Brandenburg, Blatt 23559 (Gemarkung Brandenburg, Flur 133, Flurstück 232) - Größe des Grundstücks 573 m²
- Kurzbeschreibung Lage und Umfeld	Das Bewertungsgrundstück befindet sich ca. 9 km westlich der Stadtmitte von Brandenburg an der Havel im Stadtteil Kirchmöser innerhalb der Wohnsiedlung Kirchmöser-Ost, einer in den 1920er Jahren für Reichsbahn-Mitarbeiter errichteten Siedlung. Die Umgebungsbebauung besteht aus Reihenhäusern. Die Wohnlage ist ruhig.
- Kurzbeschreibung Objekt und Lage	Das Bewertungsgrundstück ist mit zwei denkmalgeschützten, vollständig unterkellerten Reihenhäusern bebaut. Die Wohnfläche beträgt jeweils ca. 80 m², verteilt auf 3 Geschosse (EG bis Spitzboden). Weiterhin ist ein kleines Gartenhaus vorhanden.
- Baujahr/Sanierung und Modernisierung	Baujahr der Wohnhäuser ca. 1924 , Eine umfangreiche Modernisierung in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde ist zwischen 2004 und 2006 erfolgt und dort dokumentiert worden.
- Zustand/Instandhaltungsrückstau	Die Reihenhäuser befinden sich augenscheinlich in einem gepflegten Zustand. Eine Innenbesichtigung war nicht möglich, weswegen keine Aussagen zur Ausstattung und zum Zustand gemacht werden können.
- Planungsrechtliche Einstufung	Baurecht nach §34 BauGB, Denkmalschutz ist zu beachten
Zubehör	nicht bekannt
Verkehrswert	490.000 €
Wertermittlungsstichtag	04.10.2022

